

## Poikkeamispäätös 26-10-POI kiinteistölle 304-426-1-10

Rakennuslautakunta 25.03.2026

|                                             |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asia                                        | Poikkeamispäätös                                                                                                                                                               |
| Hakija                                      |                                                                                                                                                                                |
| Rakennuspaikka                              | 304-426-0001-0010<br>Niementie 150d<br>23360 KUSTAVI<br>Koko tila                                                                                                              |
| Kiinteistön nimi                            | Leppäranta                                                                                                                                                                     |
| Kiinteistön pinta-ala                       | 12400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                           |
| Kaava                                       | Ei kaavaa                                                                                                                                                                      |
| Toimenpide                                  | Omakotitalon rakentaminen                                                                                                                                                      |
| Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala | 350 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                             |
| Lisäselvitys                                | Toimenpide: uusi<br>Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot<br>Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa<br>Kokonaisala: 350 m <sup>2</sup><br>Kerrosala: 350 m <sup>2</sup>       |
| Poikkeus                                    | Poikkeamista haetaan AKL 72 § suunnittelutarpeesta ranta-alueella.                                                                                                             |
| Kuuleminen                                  | Naapurit kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei huomautettavaa.                                                                                                               |
| Liitteet                                    | Asemapiirros<br>Naapurin kuuleminen<br>Ote asemakaavasta<br>Todistus hallinto-oikeudesta<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä<br>Karttaote |
| Kuulutuspv                                  | 31.3.2026                                                                                                                                                                      |
| Tiedoksisaantipvm                           | 7.4.2026                                                                                                                                                                       |
| Viimeinen valituspv                         | 7.5.2026                                                                                                                                                                       |
| Lainvoimaisuuspvm                           | 8.5.2026                                                                                                                                                                       |
| Lupa voimassa saakka                        | 8.5.2026                                                                                                                                                                       |

Ptk tark.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijän teksti | Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.                                                                                   |
| Esittelijä         | rakennustarkastaja Jussi Lehto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösehdotus      | Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi. |
| Päätös             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tiedoksianto       | Hakija<br>Lupa- ja valvontavirasto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |