

Poikkeamispäätös 26-9-POI kiinteistölle 304-413-1-143

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-413-0001-0143 Humalkarintie 25b 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Suviranta
Kiinteistön pinta-ala	7569 m ²
Kaava	Ranta-asetymäkaava 220107§10
Kaavan vuosi	2007
Sallittu kerrosala	150 m ²
Rakennettu kerrosala	144 m ²
Toimenpide	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen omakotitaloksi
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	119 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen omakotitaloksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 119 m ² Kerrosala: 119 m ²
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetymäkaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	31.3.2026
Tiedoksisaantipv	7.4.2026
Viimeinen valituspv	7.5.2026
Lainvoimaisuuspvm	8.5.2026

Ptk tark.

Lupa voimassa saakka

8.5.2028

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Tiedoksianto

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto