

VUODEN 2025 TOIMINNALLISTEN TAVOITTEET TOTEUTUMAT

TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUE

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2110 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää hallinnon ja muun kiinteistötoimen, alueiden käytön suunnittelun, kaavoituksen sekä kunnallistekniikan suunnittelun ym. Rakennuslautakunta toimii lähellä palvelutuotantoa, johtaa ja valvoo hallinnonalansa erilaisten palvelujen tuottamista.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Elinvoiman edelläkävijä
Kriittinen menestystekijä:
Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen
Toiminnalliset tavoitteet:
Ankkurilahden, Paratiisinpuhdin, Kraavenniemen asemakaavojen edistäminen sekä Kalasataman ja teollisuusalueen asemakaavoituksen valmistelu.

Toteuma 31.12.2025 Ankkurilahden ja Kustavin yrityspuiston asemakaavoitukset etenevät. Paratiisinpuhdin ja Kraavenniemen asemakaavojen edistämiset ovat tauolla.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Muutos, €	Käyttö %
Toimintatulot	14.601		1.755	-1.755	-100
Toimintamenot	-264.598	-337.360	-338.135	775	100,2
Sisäiset erät	-15.647	-40.052	-30.465	-9.587	76,1
Toimintakate	-265.643	-377.412	-366.844	-10.568	97,2
Poistot	-7.320	-62.411	-977	-61.434	1,6

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2120 Toimitilapalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää kunnan omistamat rakennukset ja toimitilat.

Perustehtävät Kunnan omistamien hallintorakennusten lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta sekä kiinteistönhoito.

VUODEN 2025 TOIMINNALLISTEN TAVOITTEET TOTEUTUMAT

Toiminnalliset tavoitteet	1. Strateginen tavoite: Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous. Kriittinen menestystekijä: Korjausvelan pitkän ajan hallinnointi ja suunnittelu Toiminnallinen tavoite: Päivitetään kunnan kiinteistöjen kuntoarvioinnit ja aikataulutetaan akuutit korjaustarpeet sekä laaditaan kunnossapito- ja peruskorjaussuunnitelma tuleville vuosille.
Toteuma 31.12.2025	Uusi kunnantalo on valmis. Koulun peruskorjaus on valmis. Koulu on korjattu kuntotutkimuksien raporttien ja korjaussuunnitelmien mukaisesti. Kirjasto on väistötiloissa uudessa kunnantalossa. Päiväkodin ja Palvelukeskuksen vesikatot on uusittu. Paloasema/nuorisotilan kuntotutkimus on valmis, jatkotoimenpiteitä suunnitellaan. VPK jatkaa edelleen toimintaansa rakennuksessa, nuorisotila on väistötilassa Kustavin Hirvirata Oy:ltä vuokratuissa tiloissa. Liikuntasali/kyläkonttorin kuntotutkimusraportti on valmis. Välttämättömät ja kiireelliset korjaustoimet on tehty. Rakennusta voidaan käyttää kunnes suunnitteilla oleva monitoimitalo on valmis. Terveystalosta on voimassa oleva myyntipäätös. Terveystalossa olevat yhdistykset saavat vuokrata toimitilaa vanhasta kunnantalosta.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Muutos, €	Käyttö %
Toimintatulot	69.027	65.663	60.336	5.327	91,9
Toimintamenot	-366.012	-280.617	-374.277	93.660	133,4
Sisäiset erät	267.432	248.717	333.561	-84.844	134,1
Toimintakate	-29.553	33.763	19.621	14.142	58,1
Poistot	-81.266	-111.097	-109.141	-1.956	98,2

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2130 Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslupamenettelyn sekä rakennusvalvonnan, korjausneuvonnan ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnan.

Pääpiirustusten laadun parantaminen. Hyväksytyjen suunnitelmien, määräysten, rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen rakentamisessa ja suunnittelussa. Hyvän rakennetun ympäristön aikaansaaminen ennakoivalla ohjauksella.

Toiminnalliset tavoitteet	1. Strateginen tavoite: Elinvoiman edelläkävijä Kriittinen menestystekijä: Asukas- ja työpaikkamäärän kasvu
---------------------------	--

VUODEN 2025 TOIMINNALLISTEN TAVOITTEET TOTEUTUMAT

Toiminnallinen tavoite:

Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi koskevan poikkeamislupamenettelyn sujuvoittaminen. Kouluttautumisen, tiedottamisen ja neuvonnan lisääminen koskien mm. vuoden vaihteessa voimaantulevaa rakentamislakia.

Toteuma 31.12.2025

Uusi rakennusjärjestys on astunut voimaan. Rakennusjärjestys on laadittu yhdessä Taivassalon ja Vehmaan kuntien kanssa. Neuvontapyynnöt ja kyselyt sekä ennakoivan ohjauksen tarve ovat lisääntyneet merkittävästi 2025 tammikuussa voimaan astuneen uuden rakentamislain vuoksi. Poikkeamismenettelyä on edelleen sujuvoitettu lain ja määräysten sallimissa puitteissa.

SUORITTEET	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Rakentamisluvat	95	46	46	70	43
Rakennuslupien jatko	5	12	5	10	13
Toimenpideluvat	0	25	26	0	1
Asuinrakennusten luvat	29	2	4	15	3
Käyttötark. muutokset, asuinrak.	2	1	9	10	11
Valmistuneet asunnot	2	6	4	10	5
Maisematyöluvut	20	5	9	10	6
Poikkeamispäätökset	8	18	19	30	9
Suunnittelutarveratkaisut	2	0	3	1	0
Toimenpideilmoitukset	9	13	2	0	0
Katselmukset	260	201	178	300	144
Vastaavat työnjohtajat	145	84	81		29

Talous €	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Muutos, €	Käyttö %
Toimintatulot	108.016	80.000	94.221	-14.221	117,8
Toimintamenot	-110.068	-115.419	-131.146	15.727	113,6
Sisäiset erät	-18.860	-20.745	-23.027	2.282	111,0
Toimintakate	-20.913	-56.164	-59.952	3.788	106,7
Poistot	-66		-2.354	2.354	-100,0

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2140 Ympäristön huolto

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Ympäristönsuojelun sekä öljyntorjunnan.

VUODEN 2025 TOIMINNALLISTEN TAVOITTEET TOTEUTUMAT

Ympäristönsuojelu on ulkoistettu Uudenkaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Muutos, €	Käyttö %
Toimintatulot	1.684	1.500	1.699	-199	113,3
Toimintamenot	-22.197	-20.875	-26.620	5.745	127,5
Sisäiset erät	-1.177		-1.211	1.211	-100,0
Toimintakate	-21.690	-19.375	-26.132	6.757	134,9
Poistot	-6.408	-6.408	-6.408		100,0

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2150 Jätehuoltopalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Jäteasema-alueen ja jätepisteiden hoidon sekä jäterekisterin ylläpidon. Erikoiskeräysten järjestäminen kunnan toimesta. Sopimus jätteiden kuljetuksesta, jäteaseman toiminnasta ja jätelaskutuksesta on tehty Jätehuolto M. Helistö Oy:n kanssa ajalle 1.9.2022 –31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa option mukaan vuosille 2026–2027.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen
Kriittinen menestystekijä:
Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen
Toiminnallinen tavoite:
Lajittelumahdollisuuksien lisääminen jätehuollossa sekä kierrätystalouden edistäminen jätehuollossa.

Toteuma 31.12.2025 Jätehuollon taksoihin ei ollut korotuspaineita vuodelle 2025. Keräyspisteitä on paranneltu kuntalaisten ja urakoitsan ehdotusten mukaisesti. Palaute muutoksista on pääsääntöisesti ollut positiivista. Jätehuollon sopimuksen optio otettiin käyttöön. Nykyinen urakoitsija jatkaa vuoden 2027 loppuun asti. Kuntaan on perustettu laatuaan ensimmäinen yksityinen maankaatopaikka.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Muutos, €	Käyttö %
Toimintatulot	359.587	375.000	399.631	-24.631	106,6
Toimintamenot	-361.274	-328.991	-342.423	13.432	104,1
Sisäiset erät	-21.690	-15.360	-22.076	6.716	143,7
Toimintakate	-23.377	30.649	35.132	-4.483	114,6
Poistot	-3.330	-3.330	-3.330		100,0

VUODEN 2025 TOIMINNALLISTEN TAVOITTEET TOTEUTUMAT

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2160 Liikenneväylät

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari vastaa liikenneväylien rakentamisesta ja ylläpidosta. Yksityisteihin liittyvistä asioista vastaa rakennustarkastaja.

Perustehtävä Liikenneväylien rakentamisen ja ylläpidon sekä yksityistieasiat. Kunnan kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapito. Kaava-alueiden teiden päällystekorjaukset. Tuetaan tiekuntia tieavustuksilla yksityistieverkon tason pitämiseksi mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Tienvarsialueiden hoitotason parantaminen keskusta-alueella.

Toteuma 31.12.2025 Päällystekorjauksia ei ole tehty asemakaava-alueella kauden aikana. Tienvarsialueiden hoitotasoa on pyritty keskustassa parantamaan.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Muutos, €	Käyttö %
Toimintatulot					
Toimintamenot	-62.319	-52.850	-58.151	5.301	110,0
Sisäiset erät	-26.318	-10.000	-22.343	12.343	223,4
Toimintakate	-88.637	-62.850	-80.494	17.644	128,1
Poistot	-50.950	-51.111	-53.231	2.120	104,1

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2170 Puistot ja yleiset alueet

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon, istutusten hoidon, puistokaluston sekä leikkivälineiden hankinnan ja kunnossapidon.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Keskustan puistoalueiden ja kevyenliikenteen väylien hoidon parantaminen.

VUODEN 2025 TOIMINNALLISTEN TAVOITTEET TOTEUTUMAT

Toteuma 31.12.2025

Puisto- ja yleisiä alueita on hoidettu talousarvion asettamissa raameissa. Kuluvana kesänä teknisellä toimella on ollut mahdollisuus käyttää kesätyöntekijäitä puisto- ja yleisten alueiden hoidossa edellisten vuosien tapaan. Kesätyöntekijöitä oli kuluvana kesänä neljä henkilöä. Kesätyöntekijät saivat kuntalaisilta hyvää palautetta.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Muutos, €	Käyttö %
Toimintatulot					
Toimintamenot	-17.974	-9.368	-4.568	-4.800	48,8
Sisäiset erät	-10.237	-5.000	-8.750	3.750	175,0
Toimintakate	-28.211	-14.368	-13.318	-1.050	92,7
Poistot	-10.974	-7.174	-7.174		100,0

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2190 Liiketoiminta

Kustannuspaikka 219005 Joukkoliikenne

Perustehtävä Järjestää asiointikuljetusta Kivimaalle yhtenä päivänä viikossa. Reitit toimivat kutsuliikenteenä.

Toimialue 2191 Vesihuolto

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Vesi- ja viemäriverkostojen hoito ja kehittäminen.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous
Kriittinen menestystekijä:
a) Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu
b) Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen
Toiminnallinen tavoite:
a) Kunnallistekniikan kunnossapitosuunnitelman päivittäminen
b) Laskutuksen kehittäminen

Toteuma 31.12.2025

Kunnallistekniikkaa on pidetty kunnossa tarpeen mukaan. Kunnallistekniikan laatutasoa on parannettu, muiden muassa riskejä vähentämällä toteuttamalla paloaseman pumppaamon saneeraus ja pumppaussuunnan muutos. Keskustan vanhojen viettoviemärikaivojen uusiminen on aloitettu. Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikka on valmis.

Toimialue 2193 Satamat ja laiturit

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

VUODEN 2025 TOIMINNALLISTEN TAVOITTEET TOTEUTUMAT

Perustehtävä Kalastussatamien venesatamien sekä laiturien kunnossapito ja hoito.

Toimialue 2195 Asuntojen vuokraus

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kunnan omistamien vuokrarivitalojen hoito ja kehitys.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous
Kriittiset menestystekijät:
Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu
Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti
Toiminnallinen tavoite:
Kunnan vuokrarivitalojen kunnossapitosuunnitelmien päivittäminen ja toteuttaminen sekä mahdolliset yhtiöittämiset.

Toteuma 31.12.2025 Rivitalohuoneistojen kunnostustöitä on toteutettu määrärahojen sallimissa rajoissa. Rivitalojen yhtiöittämisprosessi etenee. Yhtiöittämisessä ovat mukana kunnan omistamat rivitalot pois lukien Parkinsato. Kivimaan sato on purettu.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Muutos, €	Käyttö %
Toimintatulot	1.008.361	665.200	716.257	-51.057	107,7
Toimintamenot	-659.484	-652.065	-691.608	39.543	106,1
Sisäiset erät	-53.595	-39.800	-52.742	12.942	132,5
Toimintakate	295.282	-26.665	-28.093	1.428	105,4
Poistot	-243.977	-256.348	-239.457	-16.891	93,41