

Poikkeamispäätös 26-11-POI kiinteistölle 304-418-1-283

Rakennuslautakunta 25.03.2026

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-418-0001-0283 Huhtluodontie 119 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Maijala
Kiinteistön pinta-ala	5676 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 010480§13
Kaavan vuosi	1980
Rakennettu kerrosala	125 m ²
Toimenpide	Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksen rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	50 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset Kokonaisala: 50 m ² Kerrosala: 50 m ²
Poikkeus	Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden lisäämiseksi ja poikkeusta saada rakentaa kaavan rakennusrajan ulkopuolelle. Pressupeatteiset auto- ja venetallit ovat huonosti myrskyn kestäviä saaristo-olosuhteissa ja maisemaan suhteutettuna epäesteettisiä. Tämän vuoksi tarkoituksena on rakentaa kiinteä tallirakennus, joka noudattaa yhtenäistä ulkoasua tontin muiden rakennusten kanssa ja väritykseltään tummana (myös katto) sulautuu hyvin ympäröivään maastoon. Tallirakennus sijoittuu tontilla matalaan kohtaan ja jää näin muita rakennuksia alemmalle tasolle
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Ptk tark.

	Karttaote
Kuulutuspm	31.3.2026
Tiedoksisaantipvm	7.4.2026
Viimeinen valituspm	7.5.2026
Lainvoimaisuuspm	8.5.2026
Lupa voimassa saakka	8.5.2028

Esittelijän teksti Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Tiedoksianto Hakija
Lupa- ja valvontavirasto