

Kunnanvaltuusto

Aika 13.04.2026 klo 18:00 -

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kuntastrategian päivittäminen	5
4	Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2025	7
5	Luokanopettajan viran muuttaminen päätoimisen tuntiopettajan toimeksi	9
6	Kustavin Parkinsadon luovutusrajoitusten poistaminen ja kiinteistöjen myynti	11
7	Ilmoitusasiat	14
8	Muut mahdolliset asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtinen Jukka	puheenjohtaja
	Nurmi Veli-Pekka	I varapuheenjohtaja
	Järvelä Mirja	II varapuheenjohtaja
	Backström Magdalena	III varapuheenjohtaja
	Jalonen Sami	jäsen
	Juslin Matias	jäsen
	Latokartano Sami	jäsen
	Lindroth Essi	jäsen
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Nummela Laura	jäsen
	Seikkula Marko	jäsen
	Tengström Meeri	jäsen
	Urpo Timo	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Ääritalo Antti	jäsen
	Lehtonen Mia	kunnanhallituksen edustaja
Peltola Rauno	pöytäkirjanpitäjä	
Lehtinen Julia	nuorisovaltuuston edustaja	

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 13.04.2026

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksista ilmoittaa.

Kuntalain 10 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 13.04.2026

Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastus on suoritettu istumajärjestyksen mukaan. Tarkastajat valitaan. Tarkastusvuorossa ovat Veli-Pekka Nurmi ja Hannele Backström.

Päätös

3 Kuntastrategian päivittäminen

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 50

Liite: Strategialuonnos

Kuntastrategia on kunnanvaltuuston hyväksymä strategia, josta kunnan kaikki keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen johdetaan. Kuntalain 37§ mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kunnassa on käynnistetty kuntastrategian valmistelu siten, että valmistelua on tehty ajatuksella, että itse strategiset tavoitteet pysyisivät lähes ennallaan, mutta strategian toteuttamisessa tarpeellisten toimenpiteiden osalta laadittaisiin uusi Kustavin kunnan tulevaisuusohjelma.

Kunnanvaltuusto järjesti 16.1.2026 strategiaseminaarin, jossa käsiteltiin viranhaltijoiden valmistelemia näkemyksiä toimenpiteiksi ja linjauksiksi sekä kuultiin valtuutettujen käsityksiä ja ajatuksia strategian päivittämisestä. Esiin nousi erityisesti strategian linjaus kunnan tasapainoisen ja investoinnit mahdollistavan taloudenpidon toteuttamisesta.

Strategian päivittämistä on käsitelty myös kunnan yhteistyötoimikunnassa. Strategian toteuttamiseen liittyvän tulevaisuusohjelman valmistelua jatketaan yhdessä henkilöstön ja luottamushenkilöiden kanssa.

Strategian päivityksen yhteydessä esiin nousseet vähäiset muutokset on merkitty liitteenä olevaan strategialuonnokseen.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kuntastrategiaan tehdyt päivitykset liitteen mukaisesti ja esittää edelleen valtuustolle niiden hyväksymistä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Valtuusto

Kunnanvaltuusto 13.04.2026

Kustavin kunta

Esityslista

2/2026

6

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 50

09.03.2026
13.04.2026

5/00.01.02/2023

Päätös

Liitteet

Liite1 KUSTAVIN KUNTASTRATEGIA 2026_final_pdf

Kustavin kunta		Esityslista	2/2026	7
Rakennuslautakunta	§ 15	18.02.2026		
Kunnanhallitus	§ 52	09.03.2026		
Kunnanvaltuusto		13.04.2026		

4

Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 18.02.2026 § 15

Kustavin kunnanhallitus on esittänyt (20.1.2025 § 8) ohjeistuksen vuoden 2025 talousarvion muutosesityksiin. Hallintosäännön 37 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Takviikin kunnallistekniikan rakentamisen osalta talousarvio ylittyi 24 253,68 € ja vuokra-asuntojen kunnossapitotöiden osalta 12 944,92 €. Yhteensä ylitystä kertyi 37 198,60 €.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen lisämäärärahaehdotuksen 37 198,60 € ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Kirjanpitäjä

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 52

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä teknisen toimen lisämäärärahaehdotuksen 37 198,60 € ja esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunta

Esityslista

2/2026

8

Rakennuslautakunta

§ 15

18.02.2026

Kunnanhallitus

§ 52

09.03.2026

Kunnanvaltuusto

13.04.2026

Täytäntöönpano

Valtuusto

Kunnanvaltuusto 13.04.2026

65/02.02.02/2025

Päätös

Sivistyslautakunta	§ 23	24.03.2026
Kunnanhallitus	§ 74	30.03.2026
Kunnanvaltuusto		13.04.2026

5**Luokanopettajan viran muuttaminen päätoimisen tuntiopettajan toimeksi**

Sivistyslautakunta 24.03.2026 § 23

Kivimaan koululla on tällä hetkellä kaksi avointa luokanopettajan virkaa, jotka ovat olleet täyttämättä viranhaltijoiden irtisanoutuessa 30.7.2024 ja 6.1.2025. Palkattuna on kuitenkin ollut määräaikaiset luokanopettajat, koska opettajille on ollut tarve.

Toinen luokanopettajan virka on tarkoituksenmukaista muuttaa päätoimisen tuntiopettajan toimeksi. Osana Kustavin kunnan talouden tasapainottamisohjelmaa luokanopettajien opetustuntien määrää tarkastellaan tulevaisuudessa.

Opetusalan virkaehtosopimuksessa (OVTES) määritellään eri oppiaineiden opettajanvirkojen opetusvelvollisuus, mikä vaihtelee 16–24 vuosiviikkotunnin välillä. Työnantajan tulee osoittaa viranhaltijalle vähintään tuon opetusvelvollisuuden verran työtä. Luokanopettajan viranhaltijan opetusvelvollisuus on 24 vvt. Päätoimisen tuntiopettajan tuntimäärä on vähintään 16 vvt.

Oppilasennusteiden perusteella ja tulevaisuutta ajatellen tuntiopettajalle on tarvetta tulevaisuudessakin. Järjestely mahdollistaa joustavan käytön aina kulloisenkin lukuvuoden tarpeiden mukaan. Tuntiopettajan palkkauskustannus ei merkittävästi eroa luokanopettajan palkkauskustannuksista. Se riippuu pidettävistä tunneista, niiden määrästä ja henkilön pätevyyksistä. Lisäkustannuksia tästä järjestelystä ei synny, palkkamenot ovat jo mukana sivistystoimen budjetissa.

Esittelijä Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle luokanopettajan viran muuttamista toistaiseksi voimassa olevaksi päätoimisen tuntiopettajan toimeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 74

Sivistyslautakunta

§ 23

24.03.2026

Kunnanhallitus

§ 74

30.03.2026

Kunnanvaltuusto

13.04.2026

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että luokanopettajan virka muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi päätoimisen tuntiopettajan toimeksi 1.8.2026.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 13.04.2026

172/01.01.00/2025

Päätös

6**Kustavin Parkinsadon luovutusrajoitusten poistaminen ja kiinteistöjen myynti**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 75

Kustavin kunta omistaa osoitteessa Parkkitie 1–3 sijaitsevat vuokratotalot, mitkä on rakennettu vuonna 1980 (Parkinsato A ja B rakennukset) kunnan omistamille kiinteistöille Kärtynpelto III kiinteistötunnus 304–410–0005–0090 ja Kärtynpelto IV kiinteistötunnus 304–410–0005–0091. Kiinteistöt muodostavat Kärtyn asemakaavan tontit 1 ja 4, jotka molemmat ovat noin 1280 m² suuruisia.

Rakennuksista vuonna 2024 tehdyn tutkimuksen perusteella kummankin rivitalon ulkoseinärakenteiden alaosissa on kosteuden aiheuttamaa mikrobikasvustoa. Vaurioituneesta rakenteesta on ilmayhteys asuintiloihin, jolloin toimenpideraja ylittyy. Lisäksi asukkaille tehdyn haastattelun perusteella asukkaat ovat kokeneet sisäilmaoireilua sekä havainneet hajuhaittoja. Kosteus on tullut rakenteeseen maakosteudesta rakennusten matalan perustamistavan seurauksena.

Rakennusten mikrobitutkimuksissa on ulkoseinissä havaittu runsaasti elinkykyisiä aktinomykeettejä ja sieni-itiöitä sekä kosteusvaurioon viittaavaa sienilajistoa.

Samassa yhteydessä on arvioitu rakennusten korjauskustannukset seuraavasti:

”Kengityksen kustannus on 550 €/m (ei sisällä viimeistelyitä). Piirustuksista ilmenevien mittojen mukaan kengityksen kustannus on A talon osalta 45.815 € ja B-talon osalta 37.422 €. Viimeistelytöiden kustannus on paikallinen hintataso huomioiden kummankin talon osalta noin 15.000 €. Lisäksi kuntoarviossa on tuotu esille kunnossapidon ja lisäselvitystarpeita mm. viemäröinnin ja salaojituksen osalta. Vesikatteen uusimiseen tulee varautua lähivuosina (kuntoluokka 2). Välittömien korjaustarpeiden kustannus on noin 100.000 € ja lisäksi lähivuosina tarpeen olevien uusimis- ja korjaustarpeiden (mm. käyttövesiputkistot ja ilmanvaihto, vesikate ja märkätilojen saneeraus) kustannus noin 150.000 €.” Kustannukset olisivat hyvin todennäköisesti arvioitua merkittävästi suurempia.

Kärtynpelto III:n 30.3.2026 päivättyyn rasiustodistukseen on merkitty (20.2.1981) seuraava luovutusrajoitus:

”1) Muu vallintarajoitus 20.2.1981
Asianumero: 171/03/20.2.1981/80 a
Arkistoviite: 171/03 Vehmaa tmk / Vehmaa kk / Kansallisarkisto.

Tilalla sijaitsee vuokratalo, jolle on myönnetty valtion asuntolaina ja johon kohdistuvat asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain (459/79) 6, 6a

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 75

30.03.2026
13.04.2026

sekä 15–15 e §:ssä säädetyt rajoitukset. Rajoitukset ovat voimassa 45 vuotta merkintöjen tekemisestä lukien.”

Kärtynpelto IV:n 30.3.2026 päivättyyn rasiustodistukseen on merkitty (20.2.1981) seuraava luovutusrajoitus:

”1) Muu vallintarajoitus 20.2.1981

Asianumero: 171/03/20.2.1981/80 a

Arkistoviite: 171/03 Vehmaa tmk / Vehmaa kk / Kansallisarkisto.

Tilalla sijaitsee vuokratalo, jolle on myönnetty valtion asuntolaina ja johon kohdistuvat asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain (459/79) 6, 6a sekä 15–15 e §:ssä säädetyt rajoitukset. Rajoitukset ovat voimassa 45 vuotta merkintöjen tekemisestä lukien.”

Rakennuslautakunnan 14.11.2024 § 126 päätöksen mukaan Parkin sadon vuokrasopimukset on irtisanottu päättymään viimeistään 31.12.2025 ja asuinhuoneistot on asetettu Terveystodistuksen nojalla asumiskieltoon sitä mukaa, kun huoneistoja on tyhjentynt.

Koska rivitalojen korjauskustannukset nousisivat erittäin suuriksi siten, että korjauksen jälkeiset vuokrat nousisivat selkeästi Kustavin markkinatasoa korkeammiksi, on kiinteistöt perusteltua purkaa tai myydä purkukuntoisina.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1) tarkistaa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) luovutusrajoitusten lakkaamisen sekä

2) päättää esittää valtuustolle, että Kärtynpelto III kiinteistötunnus 304-410-0005-0090 ja Kärtynpelto IV kiinteistötunnus 304-410-0005-0091 -nimiset kiinteistöt purkukuntoisine rakennuksineen myydään julkisella menettelyllä käyttäen Huutokaupat.com -sivustolla ja kunnanhallitus valtuutetaan päättämään korkeimman tarjouksen hyväksymisestä/hylkäämisestä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 13.04.2026
5/10.03.02.02/2026

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

2/2026

13

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 75

30.03.2026
13.04.2026

Oheismateriaali

Kuntotutkimusraportti Parkkitie 1-3 A4 ja B5_Kustavi
Parkkitie1-3_Valmat_TurKun_200524 (1)
Kätynpelto_III_rassari
Kätynpelto_IV_rasitustodistus

Kustavin kunta

Esityslista

2/2026

14

Kunnanvaltuusto

13.04.2026

7

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 13.04.2026

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

2/2026

15

Kunnanvaltuusto

13.04.2026

8

Muut mahdolliset asiat

Kunnanvaltuusto 13.04.2026

Päätös