

Ilmoitus luvattomasta rakentamisesta

Rakennuslautakunta 10.12.2025 § 130

Kiinteistön 304-418-1-378, Rämäsänranta, omistaja on lähettänyt kirjeen rakennustarkastajalle ja rakennuslautakunnalle koskien luvatonta rakentamista kiinteistöllä 304-418-1-295, Ahvenlinna. Kiinteistölle on Rämäsänrannasta pohjoiseen vastarannalle rakennettu katos.

Kyseessä on väliaikaiseksi tulkittava alle 50 m² katos, joka ei vaadi rakentamislupaa eikä kuluta rakennusoikeutta. Rakentamislain 45 § tarkoittaa muodostuvia rakennuspaikkoja, eikä tämä kyseinen rakennelma muodosta rakennuspaikkaa. Rakennelma ei ole vaatinut rakentamislupaa ja sen väliaikaisuuden perusteella ei rakentamislaki anna perustetta rakennelman purattamiseksi.

Rakennusjärjestyksen mukaan alle 15 metrin laiturin saa tehdä ilman rakentamislupaa. Laiturin rakentamiseen ei rakennusvalvonnalla ole ollut syytä puuttua.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että katos on väliaikaiseksi tulkittava ja korvaa esimerkiksi puiden suojaamisen pressulla tai vastaavalla. Katosta ei rakentamislain nojalla tarvitse määrätä purettavaksi. Rakennuslautakunta edellyttää, että kiinteistön omistaja purkaa katoksen, kun puurangat on viety varsinaiseen varastoon. Laituri ei aiheuta rakennuslautakunnalle aihetta toimenpiteisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Rakennuslautakunta 18.02.2026 § 18
117/10.03.00/2025

Rakennuslautakunnalle on osoitettu 29.12.2025 oikaisuvaatimus päätöksestä 10.12.2025 §130 ilmoitus luvattomasta lainvastaisesta rakentamisesta kiinteistöllä 304-418-1-295 Ahvenlinna osoitteessa Tärtintie 67.

Rakennelma on alle 50 m² katos, joka on tarkoitettu polttopuun tms. väliaikaiseksi suojaksi. Katos ei vaadi rakentamislupaa. Rakennelma ei myöskään muodosta rakennuspaikkaa. Katos on noin 15 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta.

Katoksia ja muita rakennelmia rakennetaan yleisesti ottaen tarpeen mukaan, ei niinkään naapurien tai muiden ihmisten kiusaksi. Liitteen valokuvien mukaan katoksessa on toistaiseksi käypää polttopuuta. Rakennuspaikan muodostuminen ei ole tulkinnan varaista, vaan siihen on olemassa selkeät säännöt. Erilaiset esim. varastointiin tarkoitetut rakennelmat (esim. pienet katokset tai vajat) eivät missään olosuhteissa muodosta rakennuspaikkaa. Ne voivat sijaita rakennuspaikalla jos ovat

esim. vapaa-ajan asunnon tai yhdenasunnon talon tms. pihapiirissä.
Ollessaan yksikseen irti pihapiiristä, ne eivät muodosta rakennuspaikkaa.

Katos on sijoittunut suunnilleen paikalle, johon ■■■ on hakenut poikkeamislupaa venevajan rakentamiselle, joskin hieman pois rannasta. Poikkeamislupa on hylätty, eikä siihen venevajaa saanut rakentaa eikä saa vielääkään.

Alle 30 m² vajat ja alle 50 m² katokset on Rakentamislain 42 §:ssä vapautettu rakentamisluvasta, ja niiden rakentamiseen ei oikein voi puuttua, kunhan rakennelma on riittävän etäällä kiinteistön rajasta ja kiinteistöllä on jäljellä rakennusoikeutta. Nyt rakennettu katos ei vaadi rakentamislupaa tai rakennusoikeutta.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta pysyy päätöksessään.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Asianosaiset