

Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 25-0070-RL

Rakennuslautakunta 18.02.2026 § 16
154/10.03.00/2025

Rakennustarkastaja on myöntänyt [REDACTED] rakentamisluvan 25-70-RL 12 metriä pitkälle T-malliselle laiturille. Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan ”Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laiturin, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Tällaista oikeutta ei kuitenkaan ole erityiseen käyttöön otetulla vesialueella.” Asemapiirustuksen mukaan laiturin lähin piste rannansuhteen on noin kymmenen metriä. Laituri asennetaan vesialueelle 304-401-876-8. Oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistöllä 304-401-2-31 ei ole osuutta ko. vesialueeseen.

Laiturit mitoitetaan tarpeen mukaan, laiturin pienentäminen tai sijoittamisen muuttaminen pelkästään naapurin huomautuksen perusteella ei ole perusteltua, vaan lupa myönnetään niin kuin se on haettu mikäli se on lain mukaan mahdollista.

Ruoppausilmoitukset käsittelee Elinvoimakeskus (alle 500 m³) tai Lupa- ja valvontavirasto (yli 500 m³), jotka määrittelee ruoppauksen ehdot ja vaikutukset.

Rakennuslautakunta päättää olla oikaisematta rakentamislupaa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pysyttää rakentamisluvan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Asianosaiset