

Poikkeamispäätös 26-2-POI kiinteistölle 304-429-10-2

Rakennuslautakunta 18.02.2026

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-429-0010-0002 Maalatniementie 175b 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Haukiniemi
Kiinteistön pinta-ala	3550 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Sallittu kerrosala	355 m ²
Rakennettu kerrosala	155 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 94m ² Kerrosala: 94m ²
Poikkeus	Tarkoituksenani on purkaa nykyinen loma-asunto noin 67m2 ja hakea rakennuslupa noin 100-120m2 suuruiselle vakituiseen asumiseen tarkoitettulle rakennukselle.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; yhdellä naapurilla oli huomautettavaa
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	24.2.2026
Tiedoksisaantipv	3.3.2026
Viimeinen valituspv	2.4.2026
Lainvoimaisuuspv	3.4.2026
Lupa voimassa saakka	3.4.2028

Ptk tark.

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	
Tiedoksianto	Hakija Lupa- ja valvontavirasto