

Poikkeamispäätös 26-1-POI kiinteistölle 304-426-1-12

Rakennuslautakunta 18.02.2026

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-426-0001-0012 Niementie 133 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Riskilä
Kiinteistön pinta-ala	8000 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Sallittu kerrosala	800 m ²
Rakennettu kerrosala	110 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 98m ² Kerrosala: 98m ² Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.
Poikkeus	Vanha rakennuksen osa ja tehty laajennus täyttävät omakotitalolle asetut vaatimukset ja kiinteistö on jo liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallinto-oikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	24.2.2026
Tiedoksisaanti pv	3.3.2026
Viimeinen valituspv	2.4.2026
Lainvoimaisuuspvm	3.4.2026

Ptk tark.

Lupa voimassa saakka

3.4.2028

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Tiedoksianto

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto