

Vanhan kunnanviraston tilojen vuokraaminen yhdistyksille

Rakennuslautakunta 18.02.2026
161/10.03.02.02/2025

Terveystalon kiinteistön myymisen takia kiinteistössä vuokralla olleet yhdistykset tarvitsevat uudet tilat toimintoilleen. Rakennuslautakunta osoittaa vanhan virastotalon tiloja yhdistyksille vuokrattavaksi. Viranhaltijat ovat valmistelleet luonnoksen vuokrasopimukseksi, jossa tilat on jaoteltu käyttötarkoituksen mukaan joko varastoksi tai harrastetilaksi. Huonejaosta on alustavasti keskusteltu kunnanjohtajan ja yhdistysten kesken.

Tilat vuokrataan yhdistyksille merkittävästi markkinavuokraa edullisemmalla vuokralla. Markkinavuokran ja noudatettavan vuokran erotusta käsitellään yhdistyksille myönnettävänä tukena.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää:

1. että vanhan virastotalon tiloja tarjotaan vuokrattavaksi myytävässä terveystalossa vuokralla oleville yhdistyksille.
2. hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen vuokrasopimukseksi ja valtuuttaa kunnan rakennusmestarin tekemään sopimukseen tarvittavat lisäykset ja muutokset sekä allekirjoittamaan sopimukset.
3. määrätä tiloista maksettavaksi vuokraksi 0,5 €/m² harrastetilojen osalta ja 0,3 €/m² varastotilojen osalta.
4. todeta, että kunnan käyttöön jäävät huoltomiesten toimisto, pääkirjanpitäjän toimisto, arkisto sekä varasto- ja huoltotiloja. Lisäksi kunta pidättää itsellään käyttöoikeuden neuvottelutilaan.
5. todeta, että rakennuksen aula, käytävä, neuvottelutila sekä keittiö ovat yhteisiä tiloja.

Päätös

Tiedoksianto Yhdistykset