

Takviikin urakan aiheuttamat vahingot

Rakennuslautakunta 10.12.2025 § 124

Rakennuslautakunnalle on osoitettu vaatimus koskien Takviikin kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseksi. Vaatimuksen esittäjän mukaan Takviikin asuinalueen kunnallistekniikan rakennustyöt ovat vaikuttaneet vaatimuksen esittäjän kiinteistöllä sijaitsevan porakaivon veden laatuun. Veden laadun heikentyminen on todennettavissa 9.10.2024 ja 7.10.2025 otettujen vesinäytteiden perusteella. Vaatimuksen esittäjä on halunnut tuoda asiansa rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta on todennut vedenlaadun heikentymisen näytteidenoton välisenä aikana. Rakennustöitä on tosiasiallisesti tehty kyseisellä aikavälillä. Kohteen pääurakoitsijana toiminut LM-Infra Oy on asetettu konkurssiin Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa 23.1.2025. Urakan sopimusehtojen mukaisesti pääurakoitsija vastaa omasta ja aliurakoitsijoiden työnsuorituksesta aiheutuneista haitoista ja vahingoista. Konkurssi ei vapauta pääurakoitsijaa vastuista, vaan urakasta johtuvat vaatimukset tulee ensisijaisesti esittää konkurssipesälle.

Koska vesi on asumisen ja elämisen kannalta kriittinen edellytys, rakennuslautakunta päättää tarjota aiheutuneesta vahingosta korvauksena vaatimuksen esittäjälle mahdollisuutta liittyä kunnan vesijohtoverkkoon ilman taksan mukaista liittymismaksua. Koska kiinteistö ei ole asemakaava-alueella, vastaa muista kuluista Kustavin vesihuollon sopimusehtojen mukaisesti liittyjä itse.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosainen

Rakennuslautakunta 18.02.2026
133/10.03.01.00/2025

Rakennuslautakunnan päätöksestä 10.12.2025 § 124 on toimitettu rakennuslautakunnalle oikaisuvaatimus, jossa oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee tyytymättömyyttä päätökseen, koska Takviikin kunnallistekniikan rakentamisurakka on vaatimuksen tekijän mukaan aiheuttanut heille melu- ja pölyhaitan lisäksi vahinkoa talousveden laatuun sekä kiinteistön arvoon.

Kohteen pääurakoitsijana toiminut LM-Infra Oy on asetettu konkurssiin Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa 23.1.2025. Urakan sopimusehtojen mukaisesti pääurakoitsija vastaa omasta ja aliurakoitsijoiden työnsuorituksesta aiheutuneista haitoista ja vahingoista. Konkurssi ei vapauta pääurakoitsijaa vastuista, vaan urakasta johtuvat vaatimukset tulee ensisijaisesti esittää konkurssipesälle.

Kuitenkin koska vesi on asumisen ja elämisen kannalta kriittinen edellytys, rakennuslautakunta päätti tarjota aiheutuneesta vahingosta korvauksena vaatimuksen esittäjälle mahdollisuutta liittyä kunnan vesijohtoverkkoon ilman taksan mukaista liittymismaksua. Koska kiinteistö ei ole asemakaava-alueella, vastaa muista kuluista Kustavin vesihuollon sopimusehtojen mukaisesti liittyjä itse. Rakennuslautakunta ei katso olevansa velvollinen korjaamaan tai uusimaan porakaivoa eikä tarjoamaan tai hyvittämään vedenkulutusta.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta pysyy päätöksessään.

Rakennuslautakunta huomauttaa, että urakan sopimusehtojen mukaisesti pääurakoitsija vastaa omasta ja aliurakoitsijoiden työnsuorituksesta aiheutuneista haitoista ja vahingoista. Konkurssi ei vapauta pääurakoitsijaa vastuista, vaan urakasta johtuvat vaatimukset tulee ensisijaisesti esittää konkurssipesälle.

Rakennuslautakunta kuitenkin toteaa, että koska vesi on asumisen ja elämisen kannalta kriittinen edellytys, rakennuslautakunta päättää tarjota aiheutuneesta vahingosta korvauksena vaatimuksen esittäjälle mahdollisuutta liittyä kunnan vesijohtoverkkoon ilman taksan mukaista liittymismaksua. Koska kiinteistö ei ole asemakaava-alueella, vastaa muista kuluista Kustavin vesihuollon sopimusehtojen mukaisesti liittyjä itse. Rakennuslautakunta ei katso olevansa velvollinen korjaamaan tai uusimaan porakaivoa eikä tarjoamaan tai hyvittämään vedenkulutusta.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen