

## Määräalan ostotarjous

Kunnanhallitus 08.06.2026  
42/10.00.02/2026

Kustavin kuntaan on 3.6.2026 saapunut seitsemän henkilön perustettavan yhtiön lukuun tekemä kahdenkymmenenviidentuhannen (25.000) euron määräinen tarjous koskien noin 1940 m<sup>2</sup>:n määräalaa Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304-419-1-106 osoitteessa Vuosnaisten kalalaituri, Kustavi.

Määräalalla on sijainnut venelaituri, joka on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2026 saakka. Ostajien tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle venelaituri.

Tarjouksen tarkoittamasta kiinteistöstä olisi erotettavissa myös noin 5000 m<sup>2</sup>:n määräala, jolloin sille voitaisiin osoittaa omarantainen omakotitalon tai loma-asunnon rakennuspaikka. Ranta-alue muodostuisi tarjouksen tarkoittamasta venesatamasta, jolla sijaitsee myös kunnan jätevesipumppaamo.

Vaihtoehdot vaikeuttavat määräalan hinnan arviointia eri vaihtoehdoissa, joten on tarkoituksenmukaista jatkaa neuvotteluita tarjouksen tekijöiden kanssa ja tuoda asia uudelleen päätettäväksi kunnanhallituksen kokoukseen 10.8.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun neuvottelujen käymiseksi tarjouksen tekijöiden kanssa ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan edustamaan kuntaa käytävissä neuvotteluissa.

Kunnanhallituksen päätös

Tiedoksianto Tarjouksen tekijät