



14.4.2026

## Kustavin monitoimitalo; KVR-urakkatarjousten avaus 14.4.2026

14.4.2026 klo 10.30 avattiin Kustavin monitoimitalon KVR-urakan tarjoukset Kustavin kunnantalon kokoustilassa. Tarjoukset oli jätetty Hilma-palvelun kautta sähköisesti. Paikalla olivat:

Sami Latokartano,	Kustavin kunta
Antti Ääritalo,	Kustavin kunta
Jussi Lehto,	Kustavin kunta, rakennustarkastaja
Ville Niemi,	Kustavin kunta, rakennusmestari
Juha Kyynäräinen,	JK Insinööripalvelut Oy, rakennuttajakonsultti

Tarjouksia oli jätetty määräaikaan mennessä 4 kpl. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy (2960241-9), voimavarayksikkö JKK-Kiinteistö Oy (1973620-2)
- Rakennusliike Kemppe Oy (0671466-1)
- Laawa Oy (2846657-4)
- Rajukivi Oy (3205377-2), voimavarayksikkö Turun Teollisuuden Rakentajat Oy (1060151-2)

Avattiin tarjoukset liitteineen. Tarjousten hintojen vertailutaulukko pöytäkirjan liitteenä. Halvimman kokonaishintaisen KVR-urakkatarjouksen on antanut Rajukivi Oy. Myös erillishintaiset työt huomioituna, on Rajukivi Oy:n tarjous halvin.

Pyydetään seuraavat täsmennykset saatujen tarjousten liitteisiin:

- Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy o Pyydetään täsmentämään *Kosteudenhallintasuunnitelma* asiakirjaan rakennuskohteen mukaiset rakenteet ja kerrosluku. Lisäksi pyydetään täsmentämään sääsuojauksen pääasiallinen toteutustapa esitetyistä vaihtoehdoista.
  - o Pyydetään täsmentämään, miltä osin käytetään nimettyä voimavarayksikköä täyttämään tarjouksen antajaa koskevat vaatimukset sekä sitoumus voimavarojen käytettävyydestä.
  - o Pyydetään täsmentämään tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset käytettävän voimavarayksikön osalta.
  - o Pyydetään täsmentämään *Referenssiluettelo*n KVR-urakoiden toteutuneet arvonlisäverottomat urakkasummat.
- Rajukivi Oy o Pyydetään täsmentämään *Voimavarojen käytettävyyttä koskevaan asiakirjaan* muotoiluvirheet.
- Rakennusliike Kemppe Oy o Pyydetään täsmentämään *Kosteudenhallinnan toimenpiteet* asiakirjaan rakennuksen sääsuojauksen pääasiallinen toteutustapa sekä runko- ja vesikattovaiheen toteutusmalli/tapa.

Tarjousten liitteissä havaitut huomiot, jotka eivät edellytä tarjouksen antajan täsmennystä:

- Laawa Oy o *Työmaan runkovaiheen kosteudenhallintaselvitys* asiakirjassa mainittu virheellisesti laajennuksen runko. Ei edellytä täsmennystä.



14.4.2026

Täsmennykset pyydetään toimittamaan 20.4.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen [jussi.lehto@kustavi.fi](mailto:jussi.lehto@kustavi.fi) ja kopiona [juha@jkinsinooripalvelut.fi](mailto:juha@jkinsinooripalvelut.fi)

Saadut täsmennykset käsitellään myöhemmin sovittuna ajankohtana, jonka jälkeen tehdään esitys urakoitsijasta hankintapäätöstä varten.

Pöytäkirja vakuudeksi 14.4.2026

---

Juha Kynnäräinen,  
JK Insinööripalvelut Oy

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty:

---

Antti Ääritalo

---

Sami Latokartano

---

Jussi Lehto

---

Ville Niemi

