

Määräalan vuokraaminen /Kalasataman laiturialue Vuosnaisissa

Kunnanhallitus 20.04.2026
12/10.00.02/2026

Valmistelija: Kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vuosnaisissa sijaitseva määräala Takaniitty -nimisestä kiinteistöstä 304–419–0001–0106 on ollut pitkäaikaisesti vuokrattuna ulkopuoliselle taholle siten, että vuokra-aika on päätynyt 31.12.2024. Vuokralainen ja kunta eivät ole päässeet sopimukseen vuokra-alueelle jätettyjen rakenteiden lunastamisesta kunnalle, eikä vuokralainen myöskään ole poistanut rakenteita vuokrasopimuksen ja maanvuokralain edellyttämällä tavalla.

Kustavin kunnan rakennuslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.3.2026 § 27. Asian esittelytekstissä on todettu, että laiturirakenteita ei voi sellaisenaan ottaa käyttöön, vaan ne tulisi tarkastuttaa ja korjata asianmukaiseen kuntoon tai purkaa. Joka tapauksessa laituri tulee asettaa käyttökieltoon, kunnes laiturirakenteet ovat jälleen käyttökelpoisiksi todettu.

Rakennuslautakunta on päättänyt suorittaa katselmuksen Vuosnaisten kalasataman yhteydessä olevaan pienvenesatamaan ja päättää katselmuksen perusteella jatkotoimenpiteistä.

Ihamo Invest Oy (0905262–4) on tarjoutunut vuokraamaan Kustavin kunnalta Vuosnaisten kalasataman vieressä sijaitsevan tontin rek. 304–419–1–106. Vuokraus ei koske tontilla sijaitsevia laiturirakenteita eikä jätevesipumppaamoja. Vuokra-aika olisi 1.5.2026–30.4.2027 ja vuokra on 800 € vuodessa.

Tarjouksen perusteella tehtävää päätöstä tarkennetaan siten, että vuokrasopimus koskee noin 1940 m²:n määräalaa kiinteistöstä rekisteritunnus 304–419–1–106. Vuokra-alue on merkitty vuokrasopimusluonnoksen liitteenä olevaan karttaan. Vuokra-aika on 20.4.2026 – 31.12.2026, jonka jälkeen vuokrasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista. Kokonaisvuokra vuokra-ajalta on kahdeksansataa (800) euroa. Vuokrasopimukseen otetaan määräys, jonka mukaan määräalalla sijaitsevat rakenteet eivät sisälly vuokrasopimukseen, eikä kunnalla ole niiden osalta vastuita olivatpa ne mitä laatua tahansa. Vuokralainen on tietoinen, että rakenteet ovat jääneet vuokra-alueelle aikaisemman vuokralaisen jäljiltä sekä, että rakenteet ovat kunnan venelaitureina käyttökiellossa.

Vuokrasopimuksen luonnos esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä määräalan vuokrasopimuksen esittelytekstin ja liitteenä olevan vuokrasopimuksen luonnoksen mukaisena, valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vuokrasopimukseen tarvittavat muutokset ja lisäykset sekä allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Kunnanhallituksen päätös

