

Kustavin vuokra-asunnot Oy:n perustamissopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.03.2026
6/00.01.02/2023

Kun kunta toimii kilpailuttamistilanteessa markkinoilla, sillä on ns. yhtiöittämisvelvollisuus. Kunnan on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. (Kuntalaki 126 §)

Kuntalaki ei sisällä yleispätevää säännöstä siitä, milloin kunnan katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tapauskohteisessa arvioinnissa otetaan huomioon toiminnan laajuus, toimintaympäristön markkinatilanne ja palvelun hinnoittelu. Yhtiöittämisvelvollisuuden tarkoituksena on poistaa perusteeton kilpailuetu, jonka julkinen rahoitus toisi toiminnalle.

Yhtiön perustamiseksi on laadittava kirjallinen perustamissopimus. Perustamissopimuksessa on nimettävä yhtiön hallituksen jäsenet ja siihen on liitettävä yhtiöjärjestys. Tilikaudesta on määrättävä joko perustamissopimuksessa tai yhtiöjärjestyksessä.

Perustamissopimuksessa on lisäksi tarvittaessa mainittava yhtiön toimitusjohtaja ja tilintarkastajat. Perustamissopimuksessa voidaan nimetä hallituksen puheenjohtaja. Koska perustettava yhtiö ei tuota palveluita kunnalle (yhtiön omistaja), kysymyksessä ei ole nk. inhouseyhtiö, eikä osakassopimusta siten tarvita.

Osakeyhtiön oma pääoma voi muodostua osakepääomasta, sijoituksesta vapaaseen omaan pääomaan (SVOP), pääomalainasta ja yhtiölle myönnettävästä velasta.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. perustaa osakeyhtiön osana kunnan rivitalokiinteistöjen yhtiöittämistä, nimetä yhtiön hallitukseen puheenjohtajan ja 3 jäsentä ja 3 varajäsentä, nimetä yhtiölle toimitusjohtajan ja tilintarkastusyhteisön
2. hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan täydentämään sen kunnanhallituksen päätöksen mukaiseksi
3. määrittää perustettavan osakeyhtiön osakepääomaksi 30.000 euroa, mikä suoritetaan yhtiölle osakkeiden merkintähintana rahana ja
4. valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan perustamisasiakirjan.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano