

Kiinteistökaupan hyväksyminen / Kustavin seurakunta

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 260

Kustavin kunnan ja seurakunnan edustajat ovat neuvotelleet määräalojen kaupasta muun muassa Emmanrauman ja keskustan kuntoradan alueilta. Lisäksi kunta on valmistelussaan nostanut esiin muutamia pienempiä määräaloja, joiden kauppa olisi mahdollista ja tarkoituksenmukaista liittää vireillä olevaan kauppaan.

Järjestelyssä kunta ostaa Kustavin seurakunnalta yhteensä noin 32 hehtaarin suuruiset neljä määräalaa/palstaa kiinteistöstä Pietilä 304-410-0001-0000 sadankymmenentuhannen (110.000) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjan luonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Kauppakirjaan otetaan ehto siitä, että kunta myöntää seurakunnalle venevalkamaoikeuden Emmanrauman rannalle neljälle myöhemmin yksilöitävälle tontille Iso-Krenassa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle sen hyväksymistä siten, että päätös on voimassa 28.2.2026 saakka, johon mennessä osapuolten on allekirjoitettava kauppakirja, tai päätös katsotaan rauenneeksi. Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia tai muuten vähäisinä pidettäviä korjauksia ja muutoksia sekä allekirjoittamaan kauppakirja.

Käsittely kokouksessa Kunnanjohtaja toi esille, että juridisesti kyseessä on kunnan seurakunnalle tekemä ostotarjous.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 09.02.2026
127/10.00.01/2025

Kustavin seurakunta on toimittanut kunnalle otteen kirkkovaltuuston kokouspöytäkirjasta 26.1.2026 § koskien määräalan myyntiä Kustavin kunnalle. Kokouksessaan kirkkovaltuustolle on tehty seuraava päätösehdotus:

“Kirkkoneuvoston esitys 26.1.2026 65: Kirkkoneuvosto esittää:

1. Hyväksyä Kustavin kunnan tekemän ostotarjouksen siten, että myytävästä määräalasta poistetaan esittelytekstissä mainittu pappilan edustan maa-alue ja kauppahinta on 105 000 euroa.
2. Todeta, että kauppakirjan seurakunnan puolesta allekirjoittavat vt. kirkkoherra Ilkka Järvinen, talouspäällikkö Aleksi Stenberg ja

kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Lasse Jalonen siten, että kaksi edellä mainituista on kaupantekotilaisuudessa.

3. Todeta, että kaupantekokustannuksista vastaa ostaja.

4. Esittää kirkkovaltuustolle, että se

- a. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen ja valtuutti allekirjoittajat tekemään teknisluonteiset korjaukset kauppakirjaluonnokseen.
- b. hyväksyy määräalan myynnin edellä mainituin tiedoin ja ehdoin.

Kirkkovaltuuston päätös: Esityksen mukaan.”

Kirkkovaltuuston esitys poikkeaa Kustavin kunnanhallituksen päätöksestä siten, että siitä on poistettu Pappilan edustan maa-alue ja kauppahinta on laskettu 105.000 euroon. Muutoksesta on etukäteen keskusteltu kunnan ja seurakunnan edustajien kesken.

Koska päätös muodostaa Kustavin kunnanhallituksen päätöksestä 24.11.2025 § 260 poikkeavan vastatarjouksen, on asia käsiteltävä uudelleen kunnanhallituksessa.

Aikaisemmasta kunnanhallituksen päätöksestä poiketen Kustavin kunnan talousarviossa vuodelle 2026 on valtuuston hyväksymä investointimääräraha maa-alueiden hankintaan, joten hallintosäännön 14 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa. Kyseistä määräalan kauppaa ei siten ole tarpeen viedä valtuuston päätettäväksi.

Lisäksi Kustavin kunnan ja seurakunnan päätettyä yhteneväisesti puheena olevan määräalan kaupasta, ei kunnanhallituksen 24.11.2025 § 260 asettama määräaika kaupan tekemiselle ole tarpeen, vaan kiinteistökauppa tehdään päätösten tultua lainvoimaiseksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Kirkkovaltuuston myyntitarjouksen esittelytekstistä ja liitteistä ilmenevin ehdoin,
2. hyväksyä kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen ja liitteisiin tarvittavat teknisluonteiset ja päätöksen mukaiset korjaukset,
3. todeta, että kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun kirkkovaltuuston ja kunnanhallituksen päätökset ovat lainvoimaisia, ja
4. valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano