

Rakennuslautakunta

Aika 10.12.2025 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.10.2025	6
5	Kustavin kunnan Teknisen toimen valmiussuunnitelman päivitys	7
6	Asiointilaiturin (Paloaseman) jätevedenpumppaamon muutosurakka	9
7	Valtuustoaloite vainajien tuhkan sirottelualueen perustamisesta Kustavin kunnan vesialueelle	10
8	Takviikin urakan aiheuttamat vahingot	12
9	Ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta	13
10	Norcar 7545 pienkuormaajan ostaminen	17
11	Yksityistieavustukset vuodelle 2025	18
12	Huomautus suojaamattomasta louhoksesta Engisholminniemellä	21
13	Tiedoksiannot	22
14	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ääritalo Antti	puheenjohtaja
	Urpo Timo	varapuheenjohtaja
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Vinnikainen Markku	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Latokartano Sami	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Juslin Matias	kunnanhallituksen edustaja
	Nummela Roope	nuorisovaltuuston edustaja
	Peltola Rauno	kunnanjohtaja
	Lehto Jussi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Niemi Ville	asiantuntija

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 10.12.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 10.12.2025

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 10.12.2025

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

4**Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.10.2025**

Rakennuslautakunta 10.12.2025

37/02.02.02/2025

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2025 talousarvion alustava toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 31.10.2025.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.10.2025 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite1 Tekninen toimi toteumavertailu 31.10.2025

Liite2 Tekninen toimi, toteumavertailu 31.10.2025

Liite3 Tekninen toimi, toteumavertailu investoinnit 31.10.2025

5**Kustavin kunnan Teknisen toimen valmiussuunnitelman päivitys**

Rakennuslautakunta 10.12.2025

124/09.06.00/2025

Valmistelija

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Teknisen toimen valmiussuunnitelma on päivitetty syksyn 2025 aikana. Edellinen päivitys on laadittu vuona 2022.

Teknisen toimialan valmiussuunnitelmalla pyritään valmistautumaan sekä normaaliolojen erilaisiin häiriötilanteisiin että poikkeusoloihin.

Normaaliolojen häiriötilanteita ovat esimerkiksi vesihuollon tai energiaverkon vakava toimintahäiriö. Muita vakavia olosuhteita normaaliaikoina ovat suuronnettomuudet ja vakavia tuhoja aiheuttavat luonnon onnettomuudet tai vakavat epidemiat.

Valmiussuunnittelun tavoitteena on, että varautumistoimenpiteillä kyetään turvaamaan yhteiskunnan elintärkeät toiminnot ja takaamaan kansalaisten turvallisuus kaikissa turvallisuutta uhkaavissa tilanteissa sekä palauttamaan toiminnot takaisin normaalitilanteeseen.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta on tutustunut teknisen toimen päivitettyyn valmiussuunnitelmaan ja päättää hyväksyä 21.11.2025 päivätyn version Teknisen toimen valmiussuunnitelmaksi.

Päätös

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Liite 7 - VAP henkilövaraus 2025

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Kustavin kunta

Esityslista

10/2025

8

Rakennuslautakunta

10.12.2025

Ei-julkinen asiakirja

6**Asiointilaiturin (Paloaseman) jätevedenpumppaamon muutosurakka**

Rakennuslautakunta 10.12.2025

131/10.03.02.01/2025

Kustavin kunta on kilpailuttanut asiointilaiturin yhteydessä nk. paloaseman jäteveden pumppaamon muutostyöurakan loka-marraskuussa 2025. Tarjouspyyntöasiakirjat oli laadittu ennalta edellisen kunnanrakennusmestarin toimesta vuonna 2022. Tarjouspyyntöasiakirjat lähetettiin 10 eri urakoitsijalle Länsi-Suomen alueella. Rakennustyön kohteena on Kustavin kunnan Paloaseman pumppaamon pumppaussuunnan muuttaminen. Tällä hetkellä paloaseman pumppaamo pumppaa jätevedet Kustavin kunnan keskustan vanhan verkoston kautta siirtoviemärin pumppaamoon. Tämän hankkeen tarkoituksena on ohittaa keskustan verkosto ja pumpata jätevedet suoraan siirtoviemärin kylkeen ja näin vähentää merkittävästi keskustan alueen jätevesiverkoston kuormitusta kesäkaudella, sekä tästä aiheutuvia hajuhaittoja ja riskejä. Urakan teettämiseen on varattu määrärahaa vuoden 2025 budjetissa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakuntakunta päättää hankkia asiointilaiturin yhteydessä sijaitsevan jätevedenpumppaamon muutostyöt Suomen Kaivosaneeraus Oy:n tekemän tarjouksen mukaisesti. Mainitun urakoitsijan antama tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin. Urakan kokonaishinta on 45 865,50 euroa (alv 0%)

Päätös

Täytäntöönpano

kunnanrakennusmestari

Tiedoksianto

Suomen Kaivosaneeraus Oy

Oheismateriaali

Tarjous Kustavi jätevedenpumppaamon putkistomuutostyö 22.11.25,
Suomen Kaivosaneeraus Oy

Kustavin kunta		Esityslista	10/2025	10
Kunnanhallitus	§ 253	24.11.2025		
Rakennuslautakunta		10.12.2025		

7

Valtuustoaloite vainajien tuhkan sirottelualueen perustamisesta Kustavin kunnan vesialueelle

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 253

Valtuuston kokouksessa 10.11.2025 jätettiin valtuutettu Antti Ääritalon valtuustoaloite vainajien tuhkan sirottelualueen perustamisesta Kustavin kunnan vesialueelle. Kirjallinen seitsemän valtuutetun allekirjoittama aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen rakennuslautakunnalle ja pyytää sitä antamaan lausuntonsa aloitteen johdosta. Lausuntoon tulee sisällyttää aikaisempi selvitys kunnan merialueiden soveltuvuudesta aloitteen tarkoittamaan käyttötarkoitukseen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 10.12.2025
119/11.00.00/2025

Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 24.11.2025 § 253 rakennuslautakunnalle tehtäväksi kartoittaa soveltuvat alueet vainajien tuhkan sirottelualueen perustamiseksi Kustavin kunnan vesialueelle.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää osoittaa esittelytekstin mukaiseen tarkoitukseen Vuosnaisissa sijaitsevan vesialueen 304-419-5-103. Vesialueen saavutettavuus veneellä on hyvä ja käynti maitse on järjestettävissä kiinteistön 304-419-1-106 kautta.

Päätös

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Liitteet
Liite4 Valtuustoaloite

8**Takviikin urakan aiheuttamat vahingot**

Rakennuslautakunta 10.12.2025

133/10.03.01.00/2025

Rakennuslautakunnalle on osoitettu vaatimus koskien Takviikin kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseksi. Vaatimuksen esittäjän mukaan Takviikin asuinalueen kunnallistekniikan rakennustyöt ovat vaikuttaneet vaatimuksen esittäjän kiinteistöllä sijaitsevan porakaivon veden laatuun. Veden laadun heikentyminen on todennettavissa 9.10.2024 ja 7.10.2025 otettujen vesinäytteiden perusteella. Vaatimuksen esittäjä on halunnut tuoda asiansa rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta on todennut vedenlaadun heikentymisen näytteidenoton välisenä aikana. Rakennustöitä on tosiasiallisesti tehty kyseisellä aikavälillä. Kohteen pääurakoitsijana toiminut LM-Infra Oy on asetettu konkurssiin Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa 23.1.2025. Urakan sopimusehtojen mukaisesti pääurakoitsija vastaa omasta ja aliurakoitsijoiden työnsuorituksesta aiheutuneista haitoista ja vahingoista. Konkurssi ei vapauta pääurakoitsijaa vastuista, vaan urakasta johtuvat vaatimukset tulee ensisijaisesti esittää konkurssipesälle.

Koska vesi on asumisen ja elämisen kannalta kriittinen edellytys, rakennuslautakunta päättää tarjota aiheutuneesta vahingosta korvauksena vaatimuksen esittäjälle mahdollisuutta liittyä kunnan vesijohtoverkkoon ilman taksan mukaista liittymismaksua. Koska kiinteistö ei ole asemakaava-alueella, vastaa muista kuluista Kustavin vesihuollon sopimusehtojen mukaisesti liittyjä itse.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen

Oheismateriaali

Saate: Takviikin urakan aiheuttamat vahingot
Talousveden testausseleste 16.7.2024
Talousveden testausseleste 10.10.2025

Rakennuslautakunta	§ 46	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 75	26.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 82	22.08.2024
Rakennuslautakunta	§ 112	17.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 89	24.09.2025
Rakennuslautakunta		10.12.2025

9

Ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 46

Rakennusvalvontaan ja rakennuslautakunnalle on osoitettu ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisista rakenteista Kluuskerin saarella kiinteistöllä 304-415-1-87. Ilmoituksen mukaan ranta-asemakaavaalueen M-alueelle on rakennettu puucee, varastorakennus, telttasaunan alusta painekyllästetystä puusta kallioon kiinnitettynä, telttalusta kulkusiltoineen painekyllästetystä puusta kallioon kiinnitettynä. Kiinteiden rakenteiden lisäksi alueelle on sijoitettu pysyvästi jääkaappi, keinu ja muita puutarhakalusteita. Teltta ja telttasauna ovat kesäajan paikoillaan.

Ilmoituksen mukaan rakenteet ovat voimassa olevan ranta-asemakaavan vastaisia ja estävät rannan yleisen virkistyskäytön. Ilmoittaja edellyttää, että Kustavin kunta ryhtyy toimenpiteisiin, joilla voimassa olevan kaavan vastaiset rakenteet poistetaan ja alue saatetaan luonnonmukaiseen tilaan ilman mitään siihen kuulumatonta rakennetta.

Kustavin Kluuskerin ranta-asemakaavan määräykset M-alueesta määräävät, että se on maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta. Rakennusoikeus tarkoittaa oikeutta kerrosalaan, ei esimerkiksi kulkutien tms. rakentamista.

Rakennuslautakunta määrää puuceen ja varastorakennuksen purettavaksi sekä jääkaapin poistettavaksi. Telttailua ei rakennuslautakunta voi kaavan perusteella kieltää.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta määrää puuceen ja varastorakennuksen purettavaksi ja poistettavaksi ranta-asemakaavan vastaisina rakennuksina 7.6.2024 mennessä. Rakennuslautakunta pitää katselmuksen puuceen ja varastorakennuksen poistamisesta 7.6. jälkeen sekä tarkastaa tuolloin ovatko kulkusillat ja telttalustat tulkittavissa kaavan vastaisiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta

Tiedoksianto Ilmoituksen tekijä
Kiinteistön omistaja

Rakennuslautakunta	§ 46	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 75	26.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 82	22.08.2024
Rakennuslautakunta	§ 112	17.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 89	24.09.2025
Rakennuslautakunta		10.12.2025

Rakennuslautakunta 26.06.2024 § 75

Kluuskerin saaressa kiinteistöllä 304-415-1-87 pidettiin katselmus kiinteistön omistajan pyynnöstä. Katselmuksessa oli paikalla kiinteistön omistaja ja rakennustarkastaja. Katselmuksen aiheena oli rakennuslautakunnan päätös 25.4.2024 § 46 koskien luvatonta rakentamista. Rakennuslautakunta päätti määrätä purettavaksi varastorakennuksen ja puuceen Kustavin Kluuskerin ranta-asemakaavan M-alueelta. M-alueella on teltta ja telttasauna sekä virkistystoimintaa ja M-alueen siistinä pitämisenä tukemassa vajarakennelma sekä puucee. Vajarakennus on 2 m² korkeudeltaan 1,9 m, rakennelma on piilossa kallion kolossa mereltä katsottuna suojapuuston takana. Väritys kallion värinen ja katto on viherkatto. Rakennus on sijoitettu ja väriltään lähes huomaamaton. Puuceen sijoituspaikka on valittu mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan kallion kylkeen, kahden männyn väliin, iso oksa oven edessä. Väriyksenä tumma ruskehtavan harmaa, mereltä päin katsottaessa huomaamaton. Perusteluissa mainitaan myös, että on parempi käyttää puuceetä kuin että tarpeet ja paperit jäävät metsään. Kulkusillat ja teltta-alustat ovat piilossa suojapuuston tai kallioiden suojassa eivätkä ole tulkittavissa kaavan vastaisiksi. Ottaen huomioon M-alueen käytön, on parempi, että varastorakennus ja puucee ovat olemassa kuin että eivät ole. Rakennelmat eivät myöskään häiritse alueen virkistyskäyttöä vaan tukevat sitä.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta oikaisee päätöksensä ja purkaa määräyksen rakennelmien purkamisesta. Rakennelmat mahdollistavat osaltaan saaren pysymistä siistinä ja tukevat virkistyskäyttöä sekä suojelevat ympäristöä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Ilmoituksen tekijä Kiinteistön omistaja

Rakennuslautakunta 22.08.2024 § 82

Rakennuslautakunnan päätöksestä 26.6.2024 § 75 on huomautusajan puitteissa vastaanotettu oikaisuvaatimus koskien puucee- ja varastorakennuksen sallimista ja että rakennuslautakunnan pitäisi toimia päätöksen 25.04.2024 § 46 mukaisesti ja purkauttaa puucee- ja varastorakennukset kiinteistön 304-415-1-87 Kluuskäri III. Koska ranta-asemakaava ei kiellä telttailua ja aluetta käytetään joka tapauksessa oleskeluun ja telttailuun kesän aikaan, talvella paikalla ei telttailla tai oleskella, on kompostoiva puucee hyvinkin perusteltu koko saarenkin siisteyttä ajatellen. Myös kevyt varastorakennus auttaa saaren pysymiseen siistinä. Rakennelmat ovat 15.5.2024 pidetyssä

Rakennuslautakunta	§ 46	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 75	26.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 82	22.08.2024
Rakennuslautakunta	§ 112	17.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 89	24.09.2025
Rakennuslautakunta		10.12.2025

katselmuksessa todettu rakennustarkastajan toimesta hyvin maastoon uppoutuviksi.

Telttasaunaan tuodaan kantovesi, eikä siinä ole erikseen peseytymismahdollisuutta. Näin voidaan katsoa, että jäteveden määrä on hyvin vähäinen. Lisäksi pakkokeinojen käyttö ei ole tällaisissa tilanteissa tarkoituksen mukaista.

Rakennuslautakunta päättää pysyttäytyä päätöksessään 26.6.2024 § 75 ja sallia edelleen rakennelmat kiinteistön 304-415-1-87 Kluuskäri III M-alueella.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pysyttäytyä päätöksessään 26.6.2024 § 75 ja sallia edelleen rakennelmat kiinteistön 304-415-1-87 Kluuskäri III M-alueella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Ilmoituksen tekijä
Kiinteistön omistaja

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 112

Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt Kustavin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Turun Hallinto-oikeuteen saapunutta valitusta rakennuslautakunnan päätöksestä 22.8.2024 § 82.

Päätöksestä on jätetty valitus Turun Hallinto-oikeuteen.

Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 11.11.2024 mennessä.

Lausuntoesitys liitteineen tämän kokousasian liitteinä.

THO diaarinumero 1398/03.04.04.16/2024

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta hyväksyy lausuntoesityksen ja päättää jättää lausunnon Turun Hallinto-oikeudelle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 24.09.2025 § 89

Turun hallinto-oikeus poistaa päätöksessään 1744/2025

Dnro 1398/03.04.04.16/2024 rakennuslautakunnan päätöksen 22.8.2024 § 82 ja siihen liitetyn muutoksenhakuohjeen.

Rakennuslautakunta	§ 46	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 75	26.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 82	22.08.2024
Rakennuslautakunta	§ 112	17.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 89	24.09.2025
Rakennuslautakunta		10.12.2025

Hallinto-oikeus tutkii valituksen rakennuslautakunnan päätökseen 26.6.2024 § 75 kohdistuvana, kumoaa päätöksen ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeus velvoittaa Kustavin rakennuslautakunnan korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut 250 eurolla.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää kumota päätöksen 26.6.2024 § 75 ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi, sekä korvaa valittajan oikeudenkäyntikulut 250 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Asianosaiset

Rakennuslautakunta 10.12.2025
120/10.03.00/2024

Kiinteistön 304-415-1-87 omistaja on ilmoittanut purkavansa varastorakennuksen ja puuceen kiinteistönsä M-alueelta toukokuussa 2026.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää, että kiinteistön 304-415-1-87 omistaja purkaa kiinteistön M-alueella olevat kiinteät rakennukset ja rakennelmat esittelytekstin mukaisesti viimeistään toukokuun 2026 aikana.

Päätös

Täytäntöönpano Kiinteistön omistaja

Tiedoksianto Ilmoituksen tekijä

Liitteet

Liite5 Katselmus muistio

Liite6 Ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta

10**Norcar 7545 pienkuormaajan ostaminen**

Rakennuslautakunta 10.12.2025

132/02.08.00/2025

Norcar 7545 pienkuormaaja, NORA7240KLA700435, 556-IAP on hankittu Op Yrityspankki Oyj:n leasingrahoitus sopimuksella.

Tämä sopimus päättyy 19.3.2026. Op Yrityspankilta on tullut ostotarjous, hintaan 15.320 € (alv 0 %).

Pienkuormaajan leasingvuoka on 12 x 816,16 €, 9.793,92 €/vuosi (alv 0 %). Leasing sopimusta ei enää kannata jatkaa, vaan lunastaa kuormaaja kunnan käyttöomaisuudeksi ja kirjata siitä vuosittaiset poistot kunnan poistosuunnitelman mukaisti. Ostoon tarvitaan 15.320 euron lisämääräraha investointiosaan vuodelle 2025.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä tekstissä mainitun työkoneen ostotarjouksen.

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 15 320 €:n lisämäärärahan osoittamista vuoden 2025 talousarvion investointiosaan työkoneen ostoa varten.

Päätös

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Tiedoksianto Kirjanpitäjä

Rakennuslautakunta	§ 39	17.04.2025
Rakennuslautakunta	§ 103	12.11.2025
Rakennuslautakunta		10.12.2025

11

Yksityistieavustukset vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 39
38/02.05.01.00/2025

Kustavin kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan rakennuslautakunta päättää yksityisteiden kunnossapidon kunnanavustukset talousarvion puitteissa ja käsittelee mahdolliset yksityisteiden perusparannusavustuksia koskevat anomukset.

Vuoden 2025 talousarvioon on varattu 8000 euron määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin.

Tieavustusta saavat yksityisteiden tiekunnat, joiden vaikutusalueella on vakituista asutusta eikä tieporttia ole käytössä.

Vaatimuksena on, että tiekunnan puheenjohtajan tai muun yhteyshenkilön yhteystiedot on päivitetty maanmittauslaitoksen tiekuntien rekisteriin. Tiekunnan tulee antaa tien tiedot; mm. nopeus-/painorajoitukset Digiroad-järjestelmään.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää avata avustushakemukset kesäkuussa 2025. Viimeinen hakemuksen jättöpäivä on 24.8.2025. Avustukset käsitellään syys- tai lokakuun kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 103

Kunnan tieavustukset yksityisteille ovat olleet tiekuntien haettavana 24.8.2025 asti. Kuluvan vuoden talousarviossa on 8.000 euron määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin.

Avustushakemuksia on saapunut määräaikaan mennessä yhteensä 34 kpl. Hakemuksen tehneiden osalta Maanmittauslaitoksen ja Digiroadin tiedot on tarkastettu ja kunnossa.

Viisi hakemusta ei täyttänyt hakukriteereitä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää: 1) Tieavustusmääräraha jaetaan jakoperusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille, joiden vaikutuspiirissä on vakituista asutusta ja jotka toimittavat kuulutuksessa pyydetty selvitykset, eikä tien alueella ole tieporttia käytössä. 2) Jakaa

Rakennuslautakunta	§ 39	17.04.2025
Rakennuslautakunta	§ 103	12.11.2025
Rakennuslautakunta		10.12.2025

talousarvioon varatun tieavustusmäärärahan 8.000 euroa yksityisteiden tiekunnille suhteutettuna hakemusten tehneiden tiekuntien tien pituuteen. Avustettavien teiden yhteispituus on 74,43 km ja avustuksen määrä tasamääräisenä on 107,49 €/km, jako tiekunnittain liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matias Juslin poistui esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun asianosaisjäävin perusteella koko tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Timo Urpo ja Mari Väisänen poistuivat esteellisinä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun asianosaisjäävin perusteella tämän pykälän kohdassa 2, Koelsuuntietä käsiteltäessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Vinnikainen poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun asianosaisjäävin perusteella tämän pykälän kohdassa 2, Apaskerintietä käsiteltäessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jussi Lehto poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun asianosaisjäävin perusteella tämän pykälän kohdassa 2, Kuivaluodontietä käsiteltäessä. Tämä kohta käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen mukaan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Yksityistiet

Rakennuslautakunta 10.12.2025
38/02.05.01.00/2025

Rakennuslautakunnalle on osoitettu oikaisuvaatimukset koskien yksityistieavustuksia. Oikaisuvaatimuksen ovat lähettäneet koskien Pleikilän metsätien, Moivantien ja Vasikkaluodontien tiehoitokuntia.

Tieavustusmääräraha jaetaan jakoperusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille, joiden vaikutuspiirissä on vakituista asutusta ja jotka toimittavat kuulutuksessa pyydyt selvitykset, eikä tien alueella ole tieporttia käytössä. Lisäksi yksityistien ajantasaiset tiedot tulee toimittaa digiroad-järjestelmään.

Moivantien osalta tie Huhtalantie erkaantuu Moivatiestä. Moivantien digiroad-osuun päättyy vakituisen asukkaan hallinnoiman kiinteistön rajojen sisäpuolelle, joten on tulkittavissa että Moivantien tiehoitokunnan vaikutusalueella on vakituinen asunto ja Moivantie on oikeutettu yksityistie avustukseen.

Pleikilän metsätien digiroad-osuus on tulkittavissa Mustajärvenraitin loppupään osalta siten, että uusien rakennuspaikkojen takia on jouduttu muodostamaan useita uusia tuloteitä vakituisen asuinpaikan tulotieltä.

Rakennuslautakunta	§ 39	17.04.2025
Rakennuslautakunta	§ 103	12.11.2025
Rakennuslautakunta		10.12.2025

Tästä johtuen Pleikilän metsätie on oikeutettu yksityistieavustukseen. Rakennuslautakunta kehottaa tiehoitokuntaa selvittämään ja päivittämään digiroadiin hoitokunnan ulottuvuus Mustajärvenraitin loppupään osalta. Mustajärvenraitti jakautuu kolmeen haaraan kiinteistön 304-418-1-373 kohdalla. Mikäli haarassa on kolme kiinteistöä, pitää sille hakea omaa tiennimeä.

Vasikkaluodontien tiehoitokunnan alueella ei ole yhden asunnon taloa eikä näin ollen vakituista asutusta. Vapaa-ajan asuinrakennuksessa ei voi olla vakituista asutusta. Myöskään kunnan väestötietojärjestelmästä ei ole todennettavissa vakinaista asutusta, joten Vasikkaluodontien tienhoitokunta ei ole oikeutettu yksityistieavustukseen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimukset Moivantien ja Pleikilän metsätien tienhoitokuntien osalta. Vasikkaluodon yksityistien tienhoitokunnan oikaisuvaatimus hylätään tekstiosassa määrätyin perustein.

Päätös

Tiedoksianto Yksityistiet
Kirjanpitäjä

Liitteet

Liite7 Yksityistieavustukset 2025
Liite8 Yksityistieavustukset 2025, julkinen

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus Rakennuslautakunnan kokouksesta 12.11.2025 §103
Oikaisuvaatimus yksityistieavustuksiin 2025
Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan päätökseen § 103
2025 Yksityistieavustukset, korjattu

12**Huomautus suojaamattomasta louhoksesta Engisholminniemellä**

Rakennuslautakunta 10.12.2025

134/11.00.00/2025

Rakennuslautakunta on 6.11.1990 päätöksessään määrittänyt ehdot maa-aineksen ottamiseen. Päätöksessä myönnettiin 4000 m³ louhintaan. Tuolloin louhittu maa-aines käytettiin pääosin Engisholminniementien pohjan rakentamiseen. Lupaehtona oli louhoksen maisemointi ja saattaminen luonnontilaiseksi.

Tätä nykyä louhokselle johtava tie on täysin umpeenkasvanut, lisäksi paikalla on löydettävissä vanha lukittu portti, joka on estänyt kulun louhokselle autolla tai vastaavalla kulkuneuvolla. Louhoksen minkäänlaisesta aitaamisesta ei lupaehtoisissa ole mainintaa. Alueelta otettujen valokuvien perusteella luonto on korjannut itseään viimeisen kuluneen 35 vuoden aikana.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta on tutustunut kohteesta toimitettuun aineistoon. Valokuvista on todennettavissa, että vuonna 1990 asetetut lupaehdot maisemoinnin ja luonnontilaiseksi saattamisen osalta on täytetty. Huomautus ei aiheuta toimenpiteitä.

Päätös

Tiedoksianto
Liitteet

Asianosainen

- Liite9 Valokuva, Engisholminniemen louhos 1
- Liite10 Valokuva, Engisholminniemen louhos 2
- Liite11 Valokuva, Engisholminniemen louhos 3
- Liite12 Valokuva, Engisholminniemen louhos 4

Oheismateriaali

Saate: Engisholminniemen louhos
Maa-aineksen ottolupa, Kustavin rakennuslautakunta 6.11.1990

13**Tiedoksiannot**

Rakennuslautakunta 10.12.2025

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 18.11.2025 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu/Uudenkaupungin_kaupunki)

Turun kaupunginhallitus 3.11.2025, Sopimus eläinhoitolaa koskevasta yhteistyöstä ympäristökuntien kanssa

Linkki: [Sopimus eläinhoitolaa koskevasta yhteistyöstä ympäristökuntien kanssa](#)

Turun kaupunginvaltuusto 17.11.2025, Ympäristöterveyden taksan päivittäminen eläinhoitolan osalta

Linkki: [Ympäristöterveyden taksan päivittäminen eläinhoitolan osalta](#)

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

10/2025

22

Rakennuslautakunta

10.12.2025

14

Muut asiat

Rakennuslautakunta 10.12.2025

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös