

Rakennuslautakunta

Aika 12.11.2025 klo 16:30 - 19:28

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 97	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 98	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 99	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.09.2025	6
§ 100	Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2025	7
§ 101	Monitoimitalo	8
§ 102	Sijoittamislupa 25-66-SL kiinteistölle 304-410-3-351	16
§ 103	Yksityistieavustukset vuodelle 2025	19
§ 104	Tien nimeäminen Korsniementieksi	21
§ 105	Isokarin jätepiesti	22
§ 106	Vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026	23
§ 107	Kunnan vuokratilavalojen huoneistojen vuokrankorotus 1.4.2026 lukien	25
§ 108	Tiedoksiannot	26
§ 109	Muut asiat	27

Rakennuslautakunta

Aika 12.11.2025 klo 16:30 - 19:28

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ääritalo Antti	16:30 - 19:28	puheenjohtaja	
	Urpo Timo	16:30 - 19:28	varapuheenjohtaja	Esteellinen § 103
	Lindroth Kirsi	16:30 - 19:28	jäsen	Esteellinen § 101 ja § 102
	Vinnikainen Markku	16:30 - 19:28	jäsen	Esteellinen § 103
	Väisänen Mari	16:30 - 19:28	jäsen	Esteellinen § 103
	Juslin Matias	16:30 - 19:28	kunnanhallituksen edustaja	Esteellinen § 103
	Peltola Rauno	16:30 - 19:28	kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 19:28	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	Esteellinen § 103
	Niemi Ville	16:30 - 19:28	asiantuntija	
Poissa	Latokartano Sami			
	Lehtonen Onni			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Antti Ääritalo
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

96 - 109

Pöytäkirjan tarkastusTimo Urpo
pöytäkirjantarkastajaMari Väisänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 96

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 97

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Mari Väisänen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 17.11.2025.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 98

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.09.2025

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 99
37/02.02.02/2025

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2025 talousarvion alustava toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 30.09.2025.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 30.09.2025 tietoon saatetuiksi.

Päätös Rakennuslautakunta merkitsi talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 30.9.2025 tietoon saatetuiksi

Liitteet

Liite1 Teknisen toteumavertailu 30.9.2025

Liite2 Teknisen toteumavertailu 30.9.2025, kustannuspaikoittain

Liite3 Teknisen toteumavertailu 30.9.2025, investoinnit

Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 100

Kustavin kunnanhallitus on esittänyt (20.1.2025 § 8) ohjeistuksen vuoden 2025 talousarvion muutosesityksiin. Hallintosäännön 37 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Kivimaan koulun remonttiin oli tämän vuoden talousarvioon varattu 150 000 €. Toteuma kuitenkin on 178 736,64 €. Näin ollen ylitystä talousarvioon verrattuna on 28 736,64 €. Syynä ylitykseen on remontin laajeneminen verrattuna talousarvion laadinta-aikaan.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen lisämäärärahaehdotuksen 28 736,64 euroa Kivimaan koulun remonttiin ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Rakennuslautakunta	§ 68	27.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 72	16.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 86	24.09.2025
Kunnanhallitus	§ 209	29.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 101	12.11.2025

Monitoimitalo

Rakennuslautakunta 27.08.2025 § 68

Kustavin urheilutalon kuntotarkastuksessa havaittiin laajalti kosteudesta johtuvaa sieni ja mikrobikasvustoa.

Rakennuslautakunta esitti 26.3.2025 § 26 kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle uuden urheilu- ja monitoimitalon rakentamista. Rakennuslautakunta ei suositellut vanhan urheilutalon korjaamista korkean hinnan ja vähäisen käyttöiän vuoksi.

Kunnanhallitus päätti 28.4.2025 § 82 myöntää uudelle urheilu- ja monitoimitalolle 75.000 € lisämäärärahan vuodelle 2025 rakennusurakan toteuttamista varten sekä 1.700.000 € suunnitelmavuodelle 2026.

Kunnanvaltuuston 16.5.2025 § 6 hyväksymästä urheilu- ja monitoimitalon toimintojen ja tilojen toimintasuunnitelmasta toteutuu kaikki paitsi arkisto. Aikataulun osalta luonnossuunnittelu on käynnissä ja valmistunee elokuun lopussa tai syyskuun alussa. Kilpailutusasiakirjojen valmistelu on aloitettu ja saadaan valmiiksi, kun luonnossuunnittelu valmistuu.

Luonnossuunnitelmat on lähetetty rehtori-sivistystoimenjohtajalle, jotta asiaa voidaan alustavasti käsitellä sivistyslautakunnan kokouksessa 26.8.2025. Rakennustarkastaja ja kunnanrakennusmestari ovat saapuvilla ko. kokouksessa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta lähettää luonnossuunnitelmat sivistyslautakunnalle kirjallisen lausunnon antamista varten sekä pyytää, että lausunto toimitetaan siten, että se on käsiteltävissä 24.9.2025 rakennuslautakunnan seuraavassa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta 16.09.2025 § 72

Valmistelijat rehtori-sivistystoimenjohtaja
hyvinvointikoordinaattori
kirjastonhoitaja-kulttuurisihteeri

Monitoimitalo - ylpeyden aihe koko Kustaville

Rakennuslautakunta	§ 68	27.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 72	16.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 86	24.09.2025
Kunnanhallitus	§ 209	29.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 101	12.11.2025

Suunnitteilla olevaan urheilu- ja monitoimitaloon tulevat sijoittumaan sivistyksen toimialan useat palvelut: liikuntasali, kuntosali, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, jotka ovat kaikkien asukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden käytössä. Lisäksi nyt väistö- ja väliaikaistiloissa toimivat koululaisten iltapäiväkerho ja nuorisotila saavat uudet pysyvät tilat sieltä. Kustavin kuntalaisille suunnattu monitoimitalo antaa mahdollisuuksia vapaa-ajan viettoon ja liikunnan tuomiin mahdollisuuksiin uusissa tiloissa.

Kunnan palveluista moni kuntalainen käyttää eniten juuri sivistyksen toimialan palveluita. Liikunta, - nuoriso- ja kulttuuripalvelut tutkitusti lisäävät kuntalaisten hyvinvointia ja ehkäisevät erilaisia sairauksia ja syrjäytymistä. Ne edustavat usein kuntaa konkreettisesti kuntalaisen arjessa. On kaikkien osapuolten etu, että suunnitteilla oleva monitoimitalo rakennetaan sen sisältämien palveluiden ja kuntalaisten tarpeet edellä.

Sivistyksen viranhaltijoiden ja työntekijöiden näkemyksen mukaan näin merkittävän hankkeen tulee kohdentua tarkkaan suunnitteluun yhdessä niiden käyttäjäedustajien kanssa, jotka vastaavat käytännön palveluista monitoimihallin valmistuttua. Palveluidemme käyttäjistä suuri osa on lapsia ja senioreita, joten toimivuuden lisäksi turvallisuus ja esteettömyys sekä toimintaympäristön hyvä soveltuvuus erilaisille toiminnoille tulee olla suunnittelun lähtökohtana.

Kuntalaki osaltaan määrittelee asukkaiden osallistamista asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon. Kunnassa on lakisääteiset vaikuttamistoimielimet, kuten vanhus- ja vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto. Näiden yhtenä päätehtävänä on ottaa kantaa kunnassa tehtäviin hankkeisiin. Olisikin tärkeää hyödyntää vaikuttamistoimielimiä koko hankeprosessin ajan. Kuntalaisten osallistamiseen ja asianosaisten kuulemiseen velvoittaa myös liikuntalaki ja nuorisolaki tämän kaltaisissa isoissa hankkeissa.

Tulevien käyttäjien palvelujen edustajille (rehtori-sivistystoimenjohtaja, kirjastonhoitaja-kulttuurisihteeri, hyvinvointikoordinaattori ja iltapäiväkerhonohjaaja) annettiin kesäkuussa mahdollisuus kommentoida tulevan rakennuksen pohjapiirustusta. Em. henkilöt lähettivät tilaisuuden jälkeen parannusehdotuksia luonnokseen tekniselle toimelle, jonka oli tarkoitus toimittaa ne edelleen arkkitehdille. Myöhemmin arkkitehdin esitellessä sivistyslautakunnassa luonnosta lautakunnan jäsenille 26.8.2025, kävi ilmi, että käyttäjien huomioimia parannusehdotuksia ei ollut juurikaan otettu huomioon. Luonnosten toiminnalliset ratkaisut olivat heikentyneet prosessin edetessä. Tällaisessa tilanteessa olisi pitänyt yhteistyössä keskustellen tehdä luonnosta pitkäjänteisesti käyttäjien kanssa.

Jokaisen tilan tulisi toimia omassa käyttötarkoituksessa sujuvasti. Asiakaslähtöisyys on suunnittelussa keskiössä. Jokaisen tilan sijoittamisella ja tilaratkaisulla tulee olla jokin peruste, joka on turvallisuuteen tai pedagogiseen näkemykseen perustuva. Hyvällä suunnittelulla myös rakentamis- ja käyttökustannukset pysyvät kurissa.

Rakennuslautakunta	§ 68	27.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 72	16.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 86	24.09.2025
Kunnanhallitus	§ 209	29.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 101	12.11.2025

Esittelijä Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus Sivistyslautakunta antaa harkitsemansa lausunnon: Sivistyslautakunta pitää hanketta tärkeänä ja kannatettavana.

Sivistyslautakunta näkee, että

- 1) suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida turvallisuus, pedagoginen näkemys ja käytännön toiminnallisuus,
- 2) sivistystoimen edustajien osallistuminen monitoimitalon suunnitteluun kaikissa vaiheissa on tärkeää,
- 3) sidosryhmien osallistaminen edistää hankkeen hyväksyttävyyttä sekä tuo laajempaa näkemystä tilojen monikäyttöisyyteen.

Käsittely kokouksessa

Sivistyslautakunta keskusteli kansalaisten toimittamista adresseista ja mielipiteistä monitoimitalon sijaintia koskien. Sivistyslautakunta haluaa lisätä päätösehdotuksessa esitettyyn lausuntoon mielipiteensä monitoimitalon sijaintia koskien.

Muutettu päätösehdotus:

Sivistyslautakunta antaa harkitsemansa lausunnon: Sivistyslautakunta pitää hanketta tärkeänä ja kannatettavana.

Sivistyslautakunta näkee, että

- 1) suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida turvallisuus, pedagoginen näkemys ja käytännön toiminnallisuus,
- 2) sivistystoimen edustajien osallistuminen monitoimitalon suunnitteluun kaikissa vaiheissa on tärkeää,
- 3) sidosryhmien osallistaminen edistää hankkeen hyväksyttävyyttä sekä tuo laajempaa näkemystä tilojen monikäyttöisyyteen.
- 4) Monitoimitalon tulee sijaita koulun lähellä samassa pihapiirissä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 24.09.2025 § 86

Kunnanhallitus on kunnanvaltuuston valtuuttamana antanut rakennuslautakunnalle tehtäväksi valmistella uuden monitoimitalon urakkatarjousasiakirjojen laatimisen.

Liitteenä olevat luonnossuunnitelmat ovat alustavassa kustannuslaskennassa. Luonnossuunnitelmissa on huomioitu soveltuvien osin käyttäjien, sekä muiden tiloja käyttävien sidosryhmien toiveet ja parannusehdotukset parhaimman kokonaisratkaisun löytämiseksi.

Rakennuslautakunta	§ 68	27.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 72	16.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 86	24.09.2025
Kunnanhallitus	§ 209	29.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 101	12.11.2025

Luonnossuunnitelmat toimivat ikään kuin tulevan rakennuksen tilaohjelmalla, joten suunnittelun edetessä tilaratkaisuihin saattaa tulla muutoksia.

Rakennussuunnittelun perusteena ovat olleet rakennuksen käytännöllisyys sekä toiminnallisuus, että rakennuksen visuaalinen ilme eli arkkitehtuuri, mukaan lukien tilojen koko, sijoittelu ja muoto sekä monikäyttöisyys.

Keskustan rakennuskaava-alueen ainoa mainitunkaltaiseen rakentamiseen soveltuva vapaa rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Keskustie 2.

Vanha kunnanvirasto on keskustan rakennuskaavassa YH-tontti, eli hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella, joten monitoimitalon sijoittaminen tontille vaatisi muutoksen hakemista keskustan rakennuskaavaan. Lisäksi vanhassa kunnantalossa toimii arkisto ja kirjanpito sekä vesihuollon valvomo. Kunnan kiinteistökartoituksen yhteydessä tilat on varattu yhdistysten ja muiden kunnan sidosryhmien käyttöön. Kunnantalon purkaminen aikaistaisi näiden toimintojen sijoittamisesta aiheutuvia kustannuksia. Kunnantalon purkamisesta aiheutuisi myös mittavat kustannukset. Monitoimitalon sijoittaminen vanhan kunnanviraston paikalle vaatisi kokonaan uudet rakennussuunnitelmat. Rakennuskaava mahdollistaisi monitoimitalon rakentamisen YU-aluevarauksella osoitetulle tontille vanhan urheilutalon tilalle, mutta tällöin urheilutalo tulisi purkaa uuden rakennuksen alta. Tästä seuraisi, että Kustavissa ei olisi osoittaa sisäliikuntatilaa kunnes monitoimitalo olisi valmis. Varovasti arvioiden aikajänne olisi noin kolme vuotta.

Kuntalaiskeskusteluissa esiin noussut monitoimitalon sijoittaminen vanhan kaukalon paikalle osoitteeseen Vähämaankuja 3 vaatisi kaavamutoksen. Monitoimitalo sijoittuisi puisto- ja lähivirkistysalueelle ja pallokentälle. Pallokentällä tarkoitetaan kaavassa ulkopalloilulle osoitettua aluevarausta. Vanha jääkiekkokaukalo sijaitsee kahden eri rakennuskaava-alueen rajapinnassa, joten rakentaminen vaatisi kahden eri rakennuskaavan muutosta.

Rakennuslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle vahvistamaan monitoimitalon sijainniksi Keskustie 2 ja valtuuttaa rakennuslautakunnan hakemaan sijoittamislupaa monitoimitalolle edellämainittuun osoitteeseen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus päättää vahvistaa monitoimitalon hankesuunnitelmat, sekä sijainniksi Keskustie 2 ja valtuuttaa rakennuslautakunnan hakemaan sijoittamislupaa monitoimitalolle edellä mainittuun osoitteeseen.

Käsittely kokouksessa Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 19:41. Kirsi Lindroth ilmoitti olevansa intressiesteellinen asian käsittelyssä. Hän jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta Monitoimitalon asian käsittelyn ja päättämisen ajaksi. Puheenjohtaja jatkoi kokousta klo 20:08. Rakennuslautakunta tutustui

Rakennuslautakunta	§ 68	27.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 72	16.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 86	24.09.2025
Kunnanhallitus	§ 209	29.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 101	12.11.2025

adressiin. Merkittiin, että lautakunta tutustui kunnalle saapuneisiin mielenilmauksiin ja kannanottoihin monitoimitalon hankkeeseen liittyen. Rakennuslautakunta korostaa, että sijoittamislupaa harkittaessa rakennuspaikalla otettaisiin huomioon Kustavin luonnolle ominaiset kalliot ja alueen puusto. Rakennus tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle Keskustietä ja tuleva työmaa-alue perustettaisiin vanhan kunnanviraston pihalle. Keskustelun aikana Markku Vinnikainen ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja valmistelua jatketaan. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Muutettu päätösehdotus Rakennuslautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus päättää hyväksyä monitoimitalon hankesuunnitelmat ja valtuuttaa Teknisen toimen käynnistämään hankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun, sekä tekemään suunnitelmiin tarvittavat vähäiset muutokset ja hakemaan monitoimitalolle sijoittamislupaa osoitteessa Keskustie 2 sijaitsevalle tontille.

Päätös Rakennuslautakunta päätti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Markku Vinnikainen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Lindroth poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 3 kohdassa tarkoitetun intressijäävin perusteella tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20:08 -20:43.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa. Tarkastajina toimivat paikalla olleet lautakunnan jäsenet Antti Ääritalo, Timo Urpo, Mari Väisänen ja Markku Vinnikainen.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 209

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 17.4.2025 § 41 päättänyt hyväksyä uuden monitoimikeskuksen rakentamisen esittelytekstistä ilmenevin tavoin ja laajuuksin sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle sen hyväksymistä. Esittelytekstistä ilmenee, että valmistelun perusteella teknisen toimen tilapalvelut esittävät, että rakennus sijoitetaan yleisten rakennusten korttelialueelle osoitteessa Keskustie 2.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.4.2025 § 82 päättänyt:

1. hyväksyä uuden liikunta- ja monitoimihallin rakentamisen ja sitä tarkoittavan rakennushankkeen hankesuunnitelman ja tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun aloittamisen sekä esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy hankkeen ja myöntää hankkeelle yhdenmiljoonanseitsemänsadantuhannen (1.700.000) euron lisämäärärahan vuodelle 2025 sekä valtuuttaa kunnanhallituksen

Rakennuslautakunta	§ 68	27.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 72	16.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 86	24.09.2025
Kunnanhallitus	§ 209	29.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 101	12.11.2025

hyväksymään hanke- ja kilpailutusasiakirjat sekä päättämään kilpailutuksen perusteella kokonaisvaltaisesti edullisimman tarjouksen hyväksymisestä; ja

2. siirtää hankesuunnitelman ja kilpailutusasiakirjojen valmistelun rakennuslautakunnalle siten, että mainitut asiakirjat tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi sekä
3. ohjeistaa rakennuslautakuntaa huomioimaan kohteen suunnittelussa hankkeen vaikutusten arvioinnissa ja kunnanhallituksen kokouksen 31.3.2025 käsittelyssä esiin nostettavat asiat ja ohjeistukset sekä raportoimaan kunnanhallitukselle valmistelun edistymisestä säännöllisesti kevään 2025 aikana.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjan liitteenä on hankkeen vaikuttavuusarviointi, jossa yhtenä vaikutustekijänä on kirjattu se seikka, että suunniteltu rakentaminen sijoittuu kaavatontille, mutta lasten paljon käyttämän keskuspuiston välittömään läheisyyteen.

Valtuusto on kokouksessaan 16.5.2025 § 6 päättänyt yksimielisesti hyväksyä uuden liikunta- ja monitoimihallin rakentamisen ja sitä tarkoittavan rakennushankkeen hankesuunnitelman ja tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun aloittamisen rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti. Valtuuston päätös on lainvoimainen.

Uuden monitoimitalon rakentamista, sijoituspaikkaa ja toimintoja on valmisteltu rakennuslautakunnan asettamassa rakennustoimikunnassa 11.3.2025 ja 14.4.2025, jolloin paikalla on ollut kunnanhallituksen, sivistyslautakunnan ja rakennuslautakunnan luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.

Kuntaan on toimitettu hanketta koskeva adressi ja mielenilmaisut, mitkä ovat olleet käytettävissä sivistyslautakunnan, rakennuslautakunnan sekä kunnanhallituksen tässä käsittelyssä. Päätöksenteossa ja rakennushankkeen toteuttamisessa huomioidaan niistä ilmenevä huoli rakennusalueen ja sen ympäristön sekä puiden suojelemisesta. Lisäksi kallion louhintaa on tehtävä mahdollisimman vähän sekä rakennustontin viereinen Keskuspuisto säilytettävä luonnontilassa.

Rakennuslautakunta on antanut tätä tarkoittavan ohjeistuksen päätöksellään 24.9.2025.

Kunnanhallituksen kokouksessa esitellään eri rakennuspaikkojen vertailusta swot-analyysi rakennustoimikunnan työskentelyssä ja asian valmistelun kuluessa kertyneen tiedon perusteella.

Rakennuslautakunta	§ 68	27.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 72	16.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 86	24.09.2025
Kunnanhallitus	§ 209	29.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 101	12.11.2025

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä monitoimitalon hankesuunnitelmat ja valtuuttaa teknisen toimen käynnistämään hankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun, sekä tekemään suunnitelmiin tarvittavat vähäiset muutokset ja hakemaan monitoimitalolle sijoittamislupaa osoitteessa Keskustie 2 sijaitsevalle tontille.

Sijoittamislupaa haettaessa tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon Kustavin luonnolle ominaiset kalliot ja alueen puusto. Rakennus tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle Keskustietä ja tuleva työmaa-alue perustaa vanhan kunnanviraston piha-alueelle.

Käsittely kokouksessa Hanketta koskeva adressi ja mielenilmaisut sekä swot-analyysi olivat luottamushenkilöiden käytettävissä kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Tekninen toimi

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 101
79/10.03.02.00/2025

Kunnanhallitus hyväksyi monitoimitalon hankesuunnitelmat ja valtuutti kokouksessaan 29.9.2025 §209 rakennuslautakunnan tekemään tarvittaessa suunnitelmiin vähäisiä muutoksia sekä hakemaan monitoimitalolle sijoittamislupaa osoitteessa Keskustie 2 sijaitsevalle tontille. Rakennuslautakunta sai tehtäväkseen myös valmistella hankkeen tarjouspyyntöasiakirjat.

Sijoittamislupahakemus käsitellään omana asianaan tässä rakennuslautakunnan kokouksessa ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistelussa ja toimitetaan rakennuslautakunnalle viimeistään kokouksessa. Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjat ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Käsittely kokouksessa Rakennuslautakunta kävi läpi kilpailutusasiakirjat sekä hankkeen kustannuksia

Muutettu päätösehdotus Rakennuslautakunta päätti palauttaa asian valmisteltavaksi sekä lähettää asian tiedoksi kunnanhallitukselle.

Rakennuslautakunta	§ 68	27.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 72	16.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 86	24.09.2025
Kunnanhallitus	§ 209	29.09.2025
Rakennuslautakunta	§ 101	12.11.2025

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16.55-17.07.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Lindroth poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 3 kohdassa tarkoitetun intressijäävin perusteella klo 17.07–18.21 väliseksi ajaksi pykälän § 101 Monitoimitalo ja § 102 Sijoittamislupa 25-66-SL kiinteistölle 304-410-3-351 käsittelyn ajaksi.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Liitteet

- Liite4 Monitoimitalon alustava pohjapiirustus
- Liite5 Monitoimitalon asemapiirros
- Liite6 Monitoimitalo käyttäjät ja huomiot
- Liite7 Monitoimitalon asemapiirustus vaihtoehto 2
- Liite8 Monitoimitalo pohjapiirros vaihtoehto 2
- Liite9 Muutosehdotukset
- Liite10 Urheilu- ja monitoimitalon havainnejulkisivut
- Liite11 Säilytetään Kustavin Keskustametsä -adressi, mielipiteet ja nimilistat
- Liite12 SWOT monitoimitalo_kh_290925_final

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö luonnos
Turvallisuusasiakirja, Kustavin monitoimitalo (luonnos)
Urakkaohjelma, Kustavin monitoimitalo (Luonnos)
Monitoimitalo Kustavi, rakennusseloste (luonnos)

Sijoittamislupa 25-66-SL kiinteistölle 304-410-3-351

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 102
79/10.03.02.00/2025

Asia	Sijoittamislupa
Hakija	Kustavin kunta Asetie 2 23360 KUSTAVI
Rakennuspaikka	304-410-0003-0351 Keskustie 2 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kaakkuri
Kiinteistön pinta-ala	5098 m ²
Kaava	Asemakaava 2904/1992
Kaavan vuosi	1992
Sallittu kerrosala	1080 m ²
Rakennettu kerrosala	17 m ²
Toimenpide	Sijoittamislupa monitoimitalon rakentamiseksi asemakaavassa osoitetulle rakennuspaikalle
Uusi kerrosala	1067m ²
Paloluokka	P2
Lisäselvitys	Kiinteistö liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähköverkostoon. Rakennukseen tuodaan valokuitu.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Muu liite Muu pääpiirustus Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty

Rakennuslautakunta § 102 12.11.2025

Kuulutuspm 17.11.2025

Tiedoksisaantipvm 24.11.2025

Viimeinen valituspm 29.12.2025

Lainvoimaisuuspm 30.12.2025

Rakennustyöt aloitettava viimeistään 30.12.2028

Lupa voimassa saakka 30.12.2028

Esittelijän teksti

Rakentamislaki 62 §:n mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvä voi halutessaan hakea erillistä päätöstä sijoittamisluvasta. Lupahakemukseen liitettävä selvitykset, joiden perusteella kunta voi arvioida 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen. Selvityksenä on toimitettava tiedot massasta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä sekä alueille, joilla on tai on tarkoitus toteuttaa kunnallistekniikka, tieto, mistä kohti rakennuksen on siihen tarkoitus liittyä.

RL 44 §

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.

RL 45 §

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

RL 46 §

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Rakennuslautakunta

§ 102

12.11.2025

Hakemuksen liitteiden perusteella voidaan todeta RL 62 § ja RL 44 § ehtojen täyttyvän. RL 45- ja 46 §:t eivät koske tätä lupahakemusta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun sijoittamisluvan. Aiottu toimenpide on asemakaavan mukainen, soveltuu rakennettuun ympäristöön sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie, vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Lindroth poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 3 kohdassa tarkoitetun intressijäävin perusteella klo 17.07–18.21 väliseksi ajaksi pykälän § 101 Monitoimitalo ja § 102 Sijoittamislupa 25-66-SL kiinteistölle 304-410-3-351 käsittelyn ajaksi.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus

Rakennuslautakunta

§ 39

17.04.2025

Rakennuslautakunta

§ 103

12.11.2025

Yksityistieavustukset vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 39

38/02.05.01.00/2025

Kustavin kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan rakennuslautakunta päättää yksityisteiden kunnossapidon kunnanavustukset talousarvion puitteissa ja käsittelee mahdolliset yksityisteiden perusparannusavustuksia koskevat anomukset.

Vuoden 2025 talousarvioon on varattu 8000 euron määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin.

Tieavustusta saavat yksityisteiden tiekunnat, joiden vaikutusalueella on vakituista asutusta eikä tieporttia ole käytössä.

Vaativuksena on, että tiekunnan puheenjohtajan tai muun yhteyshenkilön yhteystiedot on päivitetty maanmittauslaitoksen tiekuntien rekisteriin. Tiekunnan tulee antaa tien tiedot; mm. nopeus-/painorajoitukset Digiroad-järjestelmään.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää avata avustushakemukset kesäkuussa 2025. Viimeinen hakemuksen jättöpäivä on 24.8.2025. Avustukset käsitellään syys- tai lokakuun kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 103

38/02.05.01.00/2025

Kunnan tieavustukset yksityisteille ovat olleet tiekuntien haettavana 24.8.2025 asti. Kuluva vuoden talousarviossa on 8.000 euron määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin.

Avustushakemuksia on saapunut määräaikaan mennessä yhteensä 34 kpl. Hakemuksen tehneiden osalta Maanmittauslaitoksen ja Digiroadin tiedot on tarkastettu ja kunnossa.

Viisi hakemusta ei täyttänyt hakukriteereitä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää:

1) Tieavustusmääräraha jaetaan jakoperusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille, joiden vaikutuspiirissä on vakituista asutusta ja jotka toimittavat kuulutuksessa pyydetty selvitykset, eikä tien alueella ole tieporttia käytössä.

Rakennuslautakunta

§ 39

17.04.2025

Rakennuslautakunta

§ 103

12.11.2025

2) Jakaa talousarvioon varatun tieavustusmäärärahan 8.000 euroa yksityisteiden tiekunnille suhteutettuna hakemusten tehneiden tiekuntien tien pituuteen. Avustettavien teiden yhteispituus on 74,43 km ja avustuksen määrä tasamääräisenä on 107,49 €/km, jako tiekunnittain liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matias Juslin poistui esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun asianosaisjäävin perusteella koko tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Timo Urpo ja Mari Väisänen poistuivat esteellisinä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun asianosaisjäävin perusteella tämän pykälän kohdassa 2, Koelsuuntietä käsiteltäessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Vinnikainen poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun asianosaisjäävin perusteella tämän pykälän kohdassa 2, Apaskerintietä käsiteltäessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jussi Lehto poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun asianosaisjäävin perusteella tämän pykälän kohdassa 2, Kuivaluodontietä käsiteltäessä. Tämä kohta käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen mukaan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Yksityistiet

Liitteet

Liite13 Yksityistieavustukset 2025, julkinen

Oheismateriaali

Yksityistieavustukset 2025

Tien nimeäminen Korsniementieksi

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 104
103/10.02.06/2025

Rakennusvalvontaan tuli rakentamislupahakemus, jossa Iniöntiestä haarautuvalle tielle haettiin rakentamislupaa vapaa-ajan asunnolle. Tien varteen on kaavoitettu myös neljä muuta RA-tonttia. Selvyyden vuoksi olisi hyvä tässä vaiheessa nimetä tie Korsniementieksi, eikä antaa nyt osoitteita Iniöntie 640a, -b ja -c.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää hyväksyä tien nimeämisen Korsniementieksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	-Tien vaikutusalueella olevat kiinteistöt -Maanmittauslaitos
Liitteet	Liite14 Karttaote Korsniementie

Isokarin jätepiste

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 105
104/10.03.01.01/2025

Vapaa-ajan asukas Isokarista on tiedustellut miksei Isokariin ole sijoitettu jätteenkeräyspistettä. Kustavin kunnan haja-asutusalueella on kuntalaisten käytössä 30 jätteenkeräyspistettä, jotka ovat kuntalaisten vapaassa käytössä. Keräyspisteet on sijoitettu siten, että ne pystyy tyhjentämään jätteenkeräysautolla, saariin ei pisteitä sijoiteta.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Keräyspisteet sijoitetaan siten, että ne pystyy tyhjentämään jätteenkeräysautolla. Saaret, jotka ovat vailla kiinteää tie- tai lauttayhteyttä ei luonnollisestikaan voida tällaisia keräyspisteitä sijoittaa.

Päätös Rakennuslautakunta toteaa, että kunnan ei ole pakko toteuttaa kaikkia ranta-asemakaavaan merkittyjä varauksia. Rakennuslautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Asianosainen

Oheismateriaali

Saate Isokarin jätepiste

Vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 106
113/02.05.00/2025

Valmistelija kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Kustavin kunnan vesihuoltoverkosto vaatii lähitulevaisuudessa runsaasti kunnostustöitä. Nykyiset vesimaksut eivät riitä kattamaan tulevien saneeraustöiden edellyttämien investointien tarvetta. Lisäksi vesihuollon talouden tasapainottaminen edellyttää aikaisempien vuosien investointien tekemiseksi otetun velan vähentämistä. Vesihuoltolain mukaan maksujen tulee pitkällä aikavälillä kattaa sekä toiminnan kustannukset että investoinnit. Saneerausinvestoinnit takaavat myös tulevaisuudessa Kustavin vesihuollon asiakkaille luotettavan ja toimivan vesihuoltoverkoston.

Kustavin vesihuolto esittää vesi- ja viemäriliittymien perusmaksujen korottamista 10%:lla.

Myös vesihuollon palvelumaksuja, kuten vesihuoltoverkostoon liittymisestä perittäviä maksuja tulisi päivittää vastaamaan nousseita kustannuksia. Palvelumaksu nousisi liittymismaksun muodostamiseen käytettävän yksikköhinnan osalta 5,30 eurosta 6,50 euroon. Tavoitteena olisi jatkossa kattaa liittymismaksuilla paremmin vesihuoltoverkoston rakentamiskustannukset.

Vastaavasti veden käyttömaksut pysyisivät ennallaan vuoden 2025 tasossa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesihuollon taksoja päivitetään esittelytekstin mukaisesti.

Vesihuollon uudet taksat astuisivat voimaan 1.1.2026 lukien. Vesihuollon päivitetty taksaluonnos on asian liitteenä.

Käsittely kokouksessa Rakennuslautakunta on huolissaan vesihuollon perusmaksujen hintatasosta verrattuna siihen mitä perusmaksujen tulisi kattaa. Ehdotettu 10 %:n korotus muutetaan kiinteäksi euromääräiseksi korotukseksi. Muilta osin taksaluonnos pysyy ehdotetun kaltaisena.

Korjattu päätösehdotus Vesi- ja viemäriliittymien vuotuista perusmaksua korotetaan 1.1.2026 lukien 20 eurolla liittymää kohden. Muilta osin taksaluonnos hyväksytään alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös Korjattu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Liitteet

Liite15 Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2026-

Kunnan vuokratrivitalojen huoneistojen vuokrankorotus 1.4.2026 lukien

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 107
114/02.05.00/2025

Valmistelija

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Asumisen kustannukset ovat tänä vuonna nousseet keskimäärin noin 2,8%. Kustannustason nousu asettaa painetta myös Kustavin kunnan tarjoamien vuokra-asuntojen vuokrantarkistuksiin. Kustannusten nousun vaikutus kohdistuu kiinteistöjen rahoitus, vakuutus, sekä hoito- korjaus- ja ylläpitokustannuksiin.

Kustannusvaikutusten tasaamiseksi olisi vuokria korotettava 2,5%. Vuokrankorotukset astuisivat voimaan 1.4.2026 ja asukkaat saisivat tiedotteen uusista vuokrista joulukuussa 2025.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että kustannustason noususta johtuen asuinhuoneistojen vuokria korotetaan 1.4.2026 lukien 2,5%.

Käsittely kokouksessa

Esitetty 2,5 % korotus kustannustason 2,8 %:n nousuun ei ole riittävä. Yleisen kustannustason nousun ja rivitaloyhtiöiden talouden alijäämien kattamiseksi ehdotettiin 3,5 %:n korotusta. Kirsi Lindroth ehdotti 3 %:n vuokran korotusta, ehdotus hylättiin kannattamattomana. Rakennuslautakunta korostaa asukkaiden tiedottamisen tärkeyttä.

Korjattu päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää korottaa vuokratrivitalojen huoneistojen vuokria 1.4.2026 lukien 3,5 %:lla asian kokouks käsittelyn mukaisesti.

Päätös

Korjattu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Vuokralaiset

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 108

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 23.9.2025 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu/Uudenkaupungin-kaupunki)

-Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan 2.10.2025 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu/Uudenkaupungin-kaupunki)

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 21.10.2025 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu/Uudenkaupungin-kaupunki)

-ELY:n valitus Kustavin kunnan rakennuslautakunnan päätöksestä 24.9.2025/94 § (Äijänkari)

-Ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirjan ote 23.9.2025 § 91

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi tiedoksiannot tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

Ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirjan ote 23.9.2025 § 91
ELY:n valitus Kustavin kunnan rakennuslautakunnan päätöksestä 24.9.2025/94 § (Äijänkari)

Muut asiat

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 109

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Kunnan osoittama tuhkauspaiikka merellä
- Monitoimihallin tilanne
- Rakennuslautakunnan vanhat pöytäkirjat
- Kärtyntien rivitalo
- Koirapuiston alueen tupakantumppi pylväs
- Vanhus- ja vammaisneuvoston terveiset
- Klipunkarin siivous
- Kehityskeskustelut
- Vuokratrivitalojen yhtiöittäminen

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.28.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 106, § 108, § 109

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Valitusoikeus	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunnalla; 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.														
Valitusaika	Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Kustavin kunnan verkkosivulla. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.														
Valitusviranomainen	<table><tr><td>Valitus tehdään:</td><td>Turun hallinto-oikeus</td></tr><tr><td>Postiosoite:</td><td>PL 32, 20101 Turku</td></tr><tr><td>Käyntiosoite:</td><td>Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku</td></tr><tr><td>Sähköpostiosoite:</td><td>turku.hao@oikeus.fi</td></tr><tr><td>Puhelinvaihtel:</td><td>029 5642400</td></tr><tr><td>Kirjaamo/asiakaspalvelu:</td><td>029 5642410</td></tr><tr><td>Aukioloaika:</td><td>ma-pe klo: 8.00–16.15</td></tr></table>	Valitus tehdään:	Turun hallinto-oikeus	Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku	Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku	Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi	Puhelinvaihtel:	029 5642400	Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410	Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00–16.15
Valitus tehdään:	Turun hallinto-oikeus														
Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku														
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku														
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi														
Puhelinvaihtel:	029 5642400														
Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410														
Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00–16.15														
Valituksen muoto ja sisältö	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.														

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 17.11.2025.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Asetie 2, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Tiedoksianto

Päätös ja kuulutus on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 17.11.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 17.11.2025.

Päätös on annettu ELY-keskukselle tiedoksi asiointilomakkeen kautta 17.11.2025.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 103, § 104, § 105, § 107**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Asetie 2, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.