

Kunnan vuokratrivitalojen huoneistojen vuokrankorotus 1.4.2026 lukien

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 107
114/02.05.00/2025

Valmistelija	kunnanrakennusmestari Ville Niemi
	Asumisen kustannukset ovat tänä vuonna nousseet keskimäärin noin 2,8%. Kustannustason nousu asettaa painetta myös Kustavin kunnan tarjoamien vuokra-asuntojen vuokrantarkistuksiin. Kustannusten nousun vaikutus kohdistuu kiinteistöjen rahoitus, vakuutus, sekä hoito- korjaus- ja ylläpitokustannuksiin. Kustannusvaikutusten tasaamiseksi olisi vuokria korotettava 2,5%. Vuokrankorotukset astuisivat voimaan 1.4.2026 ja asukkaat saisivat tiedotteen uusista vuokrista joulukuussa 2025.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää, että kustannustason noususta johtuen asuinhuoneistojen vuokria korotetaan 1.4.2026 lukien 2,5%.
Käsittely kokouksessa	Esitetty 2,5 % korotus kustannustason 2,8 %:n nousuun ei ole riittävä. Yleisen kustannustason nousun ja rivitaloyhtiöiden talouden alijäämien kattamiseksi ehdotettiin 3,5 %:n korotusta. Kirsi Lindroth ehdotti 3 %:n vuokran korotusta, ehdotus hylättiin kannattamattomana. Rakennuslautakunta korostaa asukkaiden tiedottamisen tärkeyttä.
Korjattu päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää korottaa vuokratrivitalojen huoneistojen vuokria 1.4.2026 lukien 3,5 %:lla asian kokouks käsittelyn mukaisesti.
Päätös	Korjattu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Vuokralaiset