

Jätehuoltosopimuksen kilpailutus

Rakennuslautakunta 05.04.2022 § 37

Kustavin kunta on pyytänyt tarjoustaan kunnan jätepisteiden ja jäteaseman hoidosta, jätteiden kuljetuksesta ja käsittelystä, jätteen kuljetuksesta luvanvaraiselle vastaanottajalle sekä jätelaskutuksen hoitamisesta.

Hankintailmoitus(TED F02) on jätetty 3.3.2022 Hilmaan, tarjoajien esittämiä kysymyksiä oli mahdollisuus esittää 15.3.2022 asti ja kysymyksiin vastattiin palvelussa 18.3.2022 ja tarjousten jättöaika päättyi 31.3.2022 klo 15:00.

Tarjousten avaustilaisuudessa 31.3.2022 klo. 15:15 läsnä olivat:
Rakennuslautakunnan puheenjohtaja Sami Jalonen
Rakennustarkastaja Jussi Lehto
Teknisen toimen toimistovirkailija Johanna Nurmi
Kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Rakennuttajakonsultti Ari Haikola, WSP Finland Oy Teams-yhteydellä.
Tilaisuuden avauspöytäkirjanpitäjänä toimi Ari Haikola.

Tarjouksia oli saapunut kahdelta toimittajalta; Jätehuolto M.Helistölä Oy:ltä ja Remeo Oy:ltä. Tarjouslomakkeella annetuista hinnoista laadittiin kokonaishinnan laskemista varten osa-alueiden vertailuluvut.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä:
avauspöytäkirja ja tarjoukset.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisempaan Jätehuolto M.Helistölä Oy:n kunnan jätepisteiden ja jäteaseman hoitajaksi, jätteiden kuljetuksesta ja käsittelystä, jätteen kuljetuksesta luvanvaraiselle vastaanottajalle sekä jätelaskutuksen hoitajaksi.

Sopimuskausi alkaa sopimuksen voimaantulopäivänä 1.9.2022 ja päättyy 31.12.2025, jonka jälkeen alkaa mahdollinen kahden vuoden optiokausi. Kustavin rakennuslautakunta päättää option käytöstä syksyllä 2025.

Päätös

Rakennuslautakunta päättää valita hinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisempaan Jätehuolto M.Helistölä Oy:n kunnan jätepisteiden ja jäteaseman hoitajaksi, jätteiden kuljetuksesta ja käsittelystä, jätteen kuljetuksesta luvanvaraiselle vastaanottajalle sekä jätelaskutuksen hoitajaksi.

Palvelun laatupainotus ei ole mahdollista, sillä toiminta on tarkasti säädeltyä ja standardisoitua, jolloin laatumäärittelyllä ei voida saavuttaa erilaista palvelutasoa tai eroa palveluntuottajien kesken.
Palvelusopimus syntyy vasta, kun toimivaltaisen viranomaisen päätös on lainvoimainen ja sopimusasiakirja on asianmukaisesti allekirjoitettu.

Sopimuskausi alkaa sopimuksen voimaantulopäivänä 1.9.2022 ja päättyy 31.12.2025, jonka jälkeen alkaa mahdollinen kahden vuoden optiokausi. Kustavin rakennuslautakunta päättää option käytöstä syksyllä 2025.

Remeo Oy:ltä on 22.4.2022 saapunut oikaisuvaatimus koskien jätehuoltosopimuksen kilpailutusta.

Oikaisuvaatimuksessa mainitaan vertailussa käytetyn vaarallisten jätteiden määrän olleen 58 tonnia liian suuri. Laskentataulukossa vaarallisten jätteiden määräksi merkattu olevan 62,606 tn, oikea laskentaluku vaarallisten jätteiden määrälle on 3,476 tn. Laskentavirhe johtui siitä, että vaarallisiin jätteisiin oli laskettu mukaan virheellisesti myös kestopuu 35,93 tn ja ser-jäte 23,2 tn, joille tarjouslomakkeella oli erilliset hinnat. Tämä sama virhe oli molempien tarjouksen jättäneiden vertailulaskelmassa. Vertailulukujen laskentaa korjattiin oikaisuvaatimuksen huomioiden mukaisesti osa-alue 2 / jäteaseman hoito osalta.

Oikaisuvaatimuksessa otettiin myös kantaa osa-alue 3 / laskutus osalta laskutusrekisterin ja kiinteistötietojen päivitykseen, joka oli Remeon tarjouksessa ilman hintaa, koska rekisteri on jo Remeo Oy:llä valmiina. Laskutusrekisterin ja kiinteistötietojen päivitykseen kuluva aikaa ei voida laskelmassa vertailla tuntilaskutushinnoilla, koska työn määrää ei pystytä arvioimaan. Remeo Oy:n antama tuntilaskutushinta oli kuitenkin tältäkin osin kalliimpi. Myös kolmannen osa-alueen (jätelaskutus) osalta oli Jätehuolto M. Helistölä Oy:n tarjous hinnaltaan 2.977 € halvempi.

Ainoastaan osa-alue 1 / taajaman ja haja-asutusalueen jätepisteiden hoidon osa-alueella Remeo Oy:n tarjous on 27.358 euroa halvempi. Oikaisuvaatimuksessa pyydettiin harkitsemaan hankintapäätöstä tältä osin, jolloin valittaisiin jätteenkuljettajaksi Remeo Oy ja muilta osin toinen toimija.

Tarkistuslaskennassa todettiin kaikkien kolmen osa-alueiden kokonaishinnan olevan edelleen Jätehuolto M. Helistölän hyväksi 25.404 eurolla

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta pitää päätöksen ennallaan ja katsoo, ettei myöskään osa-alue 1 / taajaman ja haja-asutusalueen jätepisteiden jätteenkuljetuksen osalta valita eri toimijaa, vaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tulee, kun kunnan jätehuoltoa hoitaa vain yksi toimija.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

30.8.2022 Kustavin kunnan ja Jätehuolto M. Helistölä Oy:n välillä solmitun sopimuksen ehtoissa oli määritelty mahdollisesta kahden vuoden optiokaudesta. Jätehuolto M. Helistölä Oy:n kanssa 20.8.2025 käydyssä neuvottelussa sovittiin mahdollisuudesta option käyttöön.

Optiosopimuksen sisältö on muilta osin sama kuin alkuperäisessä sopimuksessa, mutta jätelaskutus siirtyisi kunnan hoidettavaksi, mikäli kunta päättää hyväksyä sopimuksen option käytöstä. Optiosopimus astuisi voimaan 1.1.2026 lukien ja päättyisi 31.12.2027.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää hyväksyä 30.8.2022 allekirjoitetun sopimuksen option käytöstä esittelytekstin mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Jätehuolto M. Helistölä