

TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUE

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2110 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää hallinnon ja muun kiinteistötoimen, alueiden käytön suunnittelun, kaavoituksen sekä kunnallistekniikan suunnittelun ym. Rakennuslautakunta toimii lähellä palvelutuotantoa, johtaa ja valvoo hallinnonalansa erilaisten palvelujen tuottamista.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Elinvoiman edelläkävijä
Kriittinen menestystekijä:
Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen
Toiminnalliset tavoitteet:
Ankkurilahden ja Paratiisinpuhdin asemakaavojen edistäminen sekä Kustavin yrityspuiston asemakaavoituksen valmistelu.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	14.601				
Toimintamenot	-264.598	-337.360	-320.366	16.994	-5,0
Sisäiset erät	-15.647	-40.052			
Toimintakate	-265.644	-377.412			
Poistot	-7.320	-62.411	-751	61.660	-98,8

Takviik!

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2120 Toimitilapalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää kunnan omistamat rakennukset ja toimitilat.

Perustehtävät Kunnan omistamien hallintorakennusten lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta sekä kiinteistönhoito.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous.
Kriittinen menestystekijä:
Korjausvelan pitkän ajan hallinnointi ja suunnittelu
Toiminnallinen tavoite:

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2026

Päivitetään kunnan kiinteistöjen kuntoarvioinnit ja aikataulutetaan akuutit korjaustarpeet sekä laaditaan kunnossapito- ja peruskorjaussuunnitelma tuleville vuosille.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	69.027	65.663	42.615	-23.048	-35,1
Toimintamenot	-366.012	-280.617	-289.237	-8.620	3,1
Sisäiset erät	267.432	248.717			
Toimintakate	-29.553	33.763			
Poistot	-87.357	-111.097	-128.951	-17.854	16,1

Toimielin

2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue

2130 Rakennusvalvonta

Vastuhenkilö

Rakennustarkastaja

Perustehtävä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslupamenettelyn sekä rakennusvalvonnan, korjausneuvonnan ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnan.

Pääpiirustusten laadun parantaminen. Hyväksytyjen suunnitelmien, määräysten, rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen rakentamisessa ja suunnittelussa. Hyvän rakennetun ympäristön aikaansaaminen ennakoivalla ohjauksella.

Toiminnalliset tavoitteet

1. Strateginen tavoite:

Elinvoiman edelläkävijä

Kriittinen menestystekijä:

Asukas- ja työpaikkamäärän kasvu

Toiminnallinen tavoite:

Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi koskevan poikkeamislupamenettelyn sujuvoittaminen. Rakentamislupien käsittelyn tehostaminen. Kouluttautumisen, tiedottamisen ja neuvonnan lisääminen koskien mm. vuoden vaihteessa voimaantullutta rakentamislakia.

SUORITTEET	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TA 2026
Rakennusluvut	102	95	46	46	70	60
Rakennuslupien jatko	11	5	12	10	10	10
Toimenpideluvat	37	0	25	26	0	0
Asuinrakennusten luvat	8	29	2	4	15	8
Käyttötark. muutokset, asuinrak.	7	2	1	9	10	10
Valmistuneet asunnot	9	2	6	4	10	5
Maisematyöluvut	7	20	5	9	10	10
Poikkeamispäätökset	32	8	18	19	30	25
Suunnittelutarveratkaisut	1	2	0	3	1	0
Toimenpideilmoitukset	18	9	13	2	0	0
Katselmukset	375	260	201	300	300	250
Vastaavat työnjohtajat	167	145	84	150	81	70

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2026

Talous €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	108.016	80.000	90.000	10.000	12,5
Toimintamenot	-110.068	-115.419	-122.144	-6.725	5,8
Sisäiset erät	-18.860	-20.745			
Toimintakate	-20.912	-56.164			
Poistot	-66		-2.354		

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2140 Ympäristön huolto**

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Ympäristönsuojelun sekä öljyntorjunnan.
Ympäristönsuojelu on ulkoistettu Uudenkaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	1.684	1.500	1.696	196	13,1
Toimintamenot	-22.197	-20.875	-22.900	-2.025	9,7
Sisäiset erät	-1.177				
Toimintakate	-21.690	-19.375			
Poistot	-6.408	-6.408	-6.408		

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2150 Jätehuoltopalvelut**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Jäteasema-alueen ja jätepisteiden hoidon sekä jäterekisterin ylläpidon.
Erikoiskeräysten järjestäminen kunnan toimesta.
Sopimus jätteiden kuljetuksesta, jäteaseman toiminnasta ja
jätelaskutuksesta on tehty Jätehuolto M. Helistölä Oy:n kanssa ajalle

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2026

1.9.2022 –31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa option mukaan vuosille 2026–2027.

Toiminnalliset tavoitteet	1. Strateginen tavoite: Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen Kriittinen menestystekijä: Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen Toiminnallinen tavoite: Lajittelumahdollisuuksien lisääminen jätehuollossa sekä kierrätystalouden edistäminen jätehuollossa. Jätehuoltosopimuksen option käyttö Jätehuolto M. Helistölä Oy:n kanssa.
---------------------------	--

Talous €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	359.587	375.000	360.000	-15.000	-4,0
Toimintamenot	-361.274	-328.991	-338.506	-9.515	2,9
Sisäiset erät	-21.690	-15.360			
Toimintakate	-23.377	-30.649			
Poistot	-3.330	-3.330	-3.330		

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2160 Liikenneväylät

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari vastaa liikenneväylien rakentamisesta ja ylläpidosta. Yksityisteihin liittyvistä asioista vastaa rakennustarkastaja.

Perustehtävä Liikenneväylien rakentamisen ja ylläpidon sekä yksityistieasiat. Kunnan kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapito. Kaava-alueiden teiden päällystekorjaukset. Tuetaan tiekuntia tieavustuksilla yksityistieverkon tason pitämiseksi mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Toiminnalliset tavoitteet	1. Strateginen tavoite: Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen Kriittinen menestystekijä: Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö Toiminnallinen tavoite: Keskustan kaavateiden pinnoitteiden kuntokartoitus ja korjaus.
---------------------------	--

Talous €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot					
Toimintamenot	-62.319	-52.850	-53.502	-652	1,2
Sisäiset erät	-26.318	-10.000			
Toimintakate	-88.637	-62.850			
Poistot	-50.950	-51.111	-99.084	-47.973	93,9

Takviik

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2026

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2170 Puistot ja yleiset alueet

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon, istutusten hoidon, puistokaluston sekä leikkivälineiden hankinnan ja kunnossapidon.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Keskustan puistoalueiden ja kevyenliikenteen väylien hoidon parantaminen.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot					
Toimintamenot	-17.974	-9.368	-3.700	5.668	-60,5
Sisäiset erät	-10.237	-5.000			
Toimintakate	-28.211	-14.368			
Poistot	-10.974	-7.174	-7.174		

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2190 Liiketoiminta

Kustannuspaikka 219005 Joukkoliikenne

Perustehtävä Järjestää asiointikuljetusta Kivimaalle yhtenä päivänä viikossa. Reitit toimivat kutsuliikenteenä.

Toimialue 2191 Vesihuolto

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Vesi- ja viemäriverkostojen hoito ja kehittäminen.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous
Kriittinen menestystekijä:
a) Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu
b) Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2026

Toiminnallinen tavoite:

Kunnallistekniikan kunnossapitosuunnitelman päivittäminen

Toimialue **2193 Satamat ja laiturit**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kalastussatamien venesatamien sekä laiturien kunnossapito ja hoito.

Toimialue **2195 Asuntojen vuokraus**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kunnan omistamien vuokratervilalojen hoito ja kehitys.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**

Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous

Kriittiset menestystekijät:

Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu

Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti

Toiminnallinen tavoite:

Kunnan vuokratervilalojen kuntokartoitukset sekä hoito ja ylläpito.

Talous €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	1.008.361	665.200	785.500	93.300	14,0
Toimintamenot	-659.484	-652.065	-663.975	-11.910	1,8
Sisäiset erät	-53.595	-39.800			
Toimintakate	295.282	-26.665			
Poistot	-271.356	-256.348	-240.835	15.513	-6.1
Lainojen korot	-6.631	-7.000	-7.000		