

Poikkeamislupa 25-58-POI kiinteistölle 304-408-1-79

Rakennuslautakunta 24.09.2025 § 94

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0001-0079 Äijänkari 1 23360 Kustavi Koko tila
Kiinteistön nimi	Äijänkari
Kiinteistön pinta-ala	5352 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	-
Toimenpide	Loma-asunnon rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Poikkeus	Rakennuspaikalle ei ole rakennusoikeutta, mutta saari on sovelias loma-asunnolle puuston ja pinta-alansa mukaan.
Kuuleminen	Naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta
Liitteet	Asemapiirros Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	30.9.2025
Tiedoksisantipvm	7.10.2025
Viimeinen valituspv	6.11.2025
Lainvoimaisuuspv	7.11.2025
Lupa voimassa saakka	7.11.2025
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista

	koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Vapaa-ajan asunto ja saunarakennus tulee rakentaa saaressa maaston suojaan.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Rakennukset on rakennettava maaston suojaan.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan. Rakennukset on rakennettava maaston suojaan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
Tiedoksianto	Hakija ELY-keskus