

Poikkemispäätös 25-57-POI kiinteistölle 304-414-17-2

Rakennuslautakunta 24.09.2025 § 93
69/10.03.00/2025

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-414-0017-0002 Metsolantie 55 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kesäranta
Kiinteistön pinta-ala	17730 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	235 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkitusmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 107m ² Kerrosala: 107m ²
Poikkeus	Tontti on RA-alueeksi kaavoitettu.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	30.9.2025
Tiedoksiantopvm	7.10.2025
Viimeinen valituspv	6.11.2025
Lainvoimaisuuspv	7.11.2025
Lupa voimassa saakka	7.11.2027

Ptk tark.

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
Tiedoksianto	Hakija ELY-keskus