

Poikkeamispäätös 25-56-POI kiinteistölle 304-415-1-70

Rakennuslautakunta 24.09.2025 § 92
69/10.03.00/2025

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-415-0001-0070 Killeskeri 130 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	AURINGONNIEMI
Kiinteistön pinta-ala	6650 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 270103§9
Kaavan vuosi	2003
Rakennettu kerrosala	130 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen takaisin alkuperäiseen käyttöön omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoituksenmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneisto Kokonaisala: 87m ² Kerrosala: 87m ²
Poikkeus	Ranta-asemakaavassa rakennuspaikka on merkitty RA-alueeksi. Rakennuspaikka on on saarella, joka vastaa saaristokunnan perinteistä asumismuotoa meren rannassa.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspvm	30.9.2025
Tiedoksiantopvm	7.10.2025

Ptk tark.

Viimeinen valituspvm	6.11.2025
Lainvoimaisuuspvm	7.11.2025
Lupa voimassa saakka	7.11.2027

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
--------------------	---

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
---------------	---

Päätös	Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-
--------	---

oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus