

Poikkeamispäätös 25-55-POI kiinteistölle 304-419-1-14

Rakennuslautakunta 24.09.2025 § 91
69/10.03.00/2025

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-419-0001-0014 Vuosnaistentie 617a 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Leppälahti
Kiinteistön pinta-ala	17800 m ²
Kaava	Ranta-asetymä 030619§17
Kaavan vuosi	2019
Sallittu kerrosala	2440 m ²
Rakennettu kerrosala	233 m ²
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 25m ² Kerrosala: 25m ²
Poikkeus	Rakennus sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle vesirajaan. Perustelut: sauna palvelee avovesiuimareita sekä laiturirakenteeseen liittyvän merivesialtaan käyttäjiä osana saunakylää.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa. ELY-keskus lausui saunarakennukseen liittyvästä 525 m ² laiturista, johon on haettu Etelä-Suomen Aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa. Laiturirakennelmaa tämä poikkeamislupa ei koske.
Liitteet	Asemapiirros Pohjapiirustus Muu pääpiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetymästä Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Naapurin suostumus Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Lausunto

Ptk tark.

	CV Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Kuulutuspv	30.9.2025
Tiedoksisaantipvm	7.10.2025
Viimeinen valituspv	6.11.2025
Lainvoimaisuuspv	7.11.2025
Lupa voimassa saakka	7.11.2027
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Saunarakennukseen liittyvälle isolle laiturille on haettu vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen aluehallintovirastosta. Sen käsittely on kesken. Liittyvää laituria ei tämä poikkeuslupa koske.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden

saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus