

Ilmoitus ranta-asetemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 46

Rakennusvalvontaan ja rakennuslautakunnalle on osoitettu ilmoitus ranta-asetemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisista rakenteista Kluuskerin saarella kiinteistöllä 304-415-1-87. Ilmoituksen mukaan ranta-asetemakaavaalueen M-alueelle on rakennettu puucee, varastorakennus, telttasaunan alusta painekyllästetystä puusta kallioon kiinnitettynä, teltta-alusta kulkusiltoineen painekyllästetystä puusta kallioon kiinnitettynä. Kiinteiden rakenteiden lisäksi alueelle on sijoitettu pysyvästi jääkaappi, keinu ja muita puutarhakalusteita. Teltta ja telttasauna ovat kesäajan paikoillaan.

Ilmoituksen mukaan rakenteet ovat voimassa olevan ranta-asetemakaavan vastaisia ja estävät rannan yleisen virkistyskäytön. Ilmoittaja edellyttää, että Kustavin kunta ryhtyy toimenpiteisiin, joilla voimassa olevan kaavan vastaiset rakenteet poistetaan ja alue saatetaan luonnonmukaiseen tilaan ilman mitään siihen kuulumatonta rakennetta.

Kustavin Kluuskerin ranta-asetemakaavan määräykset M-alueesta määräävät, että se on maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta. Rakennusoikeus tarkoittaa oikeutta kerrosalaan, ei esimerkiksi kulkutien tms. rakentamista.

Rakennuslautakunta määrää puuceen ja varastorakennuksen purettavaksi sekä jääkaapin poistettavaksi. Telttailua ei rakennuslautakunta voi kaavan perusteella kieltää.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta määrää puuceen ja varastorakennuksen purettavaksi ja poistettavaksi ranta-asetemakaavan vastaisina rakennuksina 7.6.2024 mennessä. Rakennuslautakunta pitää katselmuksen puuceen ja varastorakennuksen poistamisesta 7.6. jälkeen sekä tarkastaa tuolloin ovatko kulkusillat ja teltta-alustat tulkittavissa kaavan vastaisiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Rakennuslautakunta
Tiedoksianto	Ilmoituksen tekijä Kiinteistön omistaja

Rakennuslautakunta 26.06.2024 § 75

Kluuskerin saarella kiinteistöllä 304-415-1-87 pidettiin katselmus kiinteistön omistajan pyynnöstä. Katselmuksessa oli paikalla kiinteistön omistaja ja rakennustarkastaja. Katselmuksen aiheena oli rakennuslautakunnan päätös 25.4.2024 § 46 koskien luvatonta rakentamista. Rakennuslautakunta päätti määrätä purettavaksi varastorakennuksen ja puuceen Kustavin Kluuskerin ranta-asetemakaavan M-alueelta. M-alueella on teltta ja telttasauna sekä virkistystoimintaa ja M-alueen siistinä pitämisenä tukemassa vajarakennelma sekä puucee. Vajarakennus on 2 m² korkeudeltaan 1,9 m, rakennelma on piilossa kallion kolossa mereltä katsottuna suojapuuston takana. Väritys kallion värinen ja katto on viherkatto. Rakennus on sijoitettu ja väriltään lähes

huomaamaton. Puuceen sijoituspaikka on valittu mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan kallion kylkeen, kahden männyn väliin, iso oksa oven edessä. Väriyksenä tumma ruskehtavan harmaa, mereltä päin katsottaessa huomaamaton. Perusteluissa mainitaan myös, että on parempi käyttää puuceeta kuin että tarpeet ja paperit jäävät metsään. Kulkusillat ja teltta-alustat ovat piilossa suojapuuston tai kallioiden suojassa eivätkä ole tulkittavissa kaavan vastaisiksi. Ottaen huomioon M-alueen käytön, on parempi, että varastorakennus ja puucee ovat olemassa kuin että eivät ole. Rakennelmat eivät myöskään häiritse alueen virkistyskäyttöä vaan tukevat sitä.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta oikaisee päätöksensä ja purkaa määräyksen rakennelmien purkamisesta. Rakennelmat mahdollistavat osaltaan saaren pysymistä siistinä ja tukevat virkistyskäyttöä sekä suojelevat ympäristöä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Ilmoituksen tekijä Kiinteistön omistaja

Rakennuslautakunta 22.08.2024 § 82

Rakennuslautakunnan päätöksestä 26.6.2024 § 75 on huomautusajan puitteissa vastaanotettu oikaisuvaatimus koskien puucee- ja varastorakennuksen sallimista ja että rakennuslautakunnan pitäisi toimia päätöksen 25.04.2024 § 46 mukaisesti ja purkauttaa puucee- ja varastorakennukset kiinteistön 304-415-1-87 Kluuskäri III.

Koska ranta-asemakaava ei kiellä telttailua ja aluetta käytetään joka tapauksessa oleskeluun ja telttailuun kesän aikaan, talvella paikalla ei telttailla tai oleskella, on kompostoiva puucee hyvinkin perusteltu koko saarenkin siisteyttä ajatellen. Myös kevyt varastorakennus auttaa saaren pysymiseen siistinä. Rakennelmat ovat 15.5.2024 pidetyssä katselmuksessa todettu rakennustarkastajan toimesta hyvin maastoon uppoutuviksi.

Telttasaunaan tuodaan kantovesi, eikä siinä ole erikseen peseytymismahdollisuutta. Näin voidaan katsoa, että jäteveden määrä on hyvin vähäinen. Lisäksi pakkokeinojen käyttö ei ole tällaisissa tilanteissa tarkoituksen mukaista.

Rakennuslautakunta päättää pysyttäytyä päätöksessään 26.6.2024 § 75 ja sallia edelleen rakennelmat kiinteistön 304-415-1-87 Kluuskäri III M-alueella.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää pysyttäytyä päätöksessään 26.6.2024 § 75 ja sallia edelleen rakennelmat kiinteistön 304-415-1-87 Kluuskäri III M-alueella.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Ilmoituksen tekijä Kiinteistön omistaja

Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt Kustavin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Turun Hallinto-oikeuteen saapunutta valitusta rakennuslautakunnan päätöksestä 22.8.2024 § 82. Päätöksestä on jätetty valitus Turun Hallinto-oikeuteen. Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 11.11.2024 mennessä. Lausuntoesitys liitteineen tämän kokousasian liitteinä. THO diaarinumero 1398/03.04.04.04.16/2024

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy lausuntoesityksen ja päättää jättää lausunnon Turun Hallinto-oikeudelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 24.09.2025 § 89
120/10.03.00/2024

Turun hallinto-oikeus poistaa päätöksessään 1744/2025 Dnro 1398/03.04.04.04.16/2024 rakennuslautakunnan päätöksen 22.8.2024 § 82 ja siihen liitetyn muutoksenhakuohjeen. Hallinto-oikeus tutkii valituksen rakennuslautakunnan päätökseen 26.6.2024 § 75 kohdistuvana, kumoaa päätöksen ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeus velvoittaa Kustavin rakennuslautakunnan korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut 250 eurolla.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää kumota päätöksen 26.6.2024 § 75 ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi, sekä korvaa valittajan oikeudenkäyntikulut 250 euroa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Asianosaiset