

Suunnittelutarveratkaisu 24-58-SUU kiinteistölle 304-415-1-92

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 66

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	
Rakennuspaikka	304-415-0001-0092 Kotomaa 370 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Alaskartano
Kiinteistön pinta-ala	4638280 m ²
Kaava	Ei kaavaa 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	326 m ²
Toimenpide	Linkkimaston rakentaminen
Kokonaisala	10 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 164 tietoliikenteen rakennukset Kokonaisala: 10m ² Kerrosala: 10m ²
Poikkeus	Tukiaseman tilavaade on hyvin maltillinen, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä. Matkaviestintukiasema: 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
Kuuleminen	Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Sopimusjäljennös Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Valtakirja Rakennusoikeuslaskelma

Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle,
kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle
järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden
saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista
koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan
merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä
haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Lupa voimassa saakka	9.7.2026

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
--------------------	---

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Tiedoksianto	ELY-keskus Hakija
--------------	----------------------

Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt Kustavin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Turun Hallinto-oikeuteen saapunutta valitusta suunnittelutarveratkaisusta 24-58-SUU, päätös § 66 (30.5.2024). Päätöksestä on jätetty 1.7.2024 valitus Turun Hallinto-oikeuteen. Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 5.9.2024 mennessä.

Lausuntoesitys liitteineen tämän kokousasian liitteenä.

THO diaarinumero 952/03.04.04.04.16/2024

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy lausuntoesityksen ja päättää jättää lausunnon Turun Hallinto-oikeudelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 27.08.2025
107/10.03.00/2024

Turun hallinto-oikeus on päätöksessään 11.6.2025 edellyttänyt suunnittelutarveratkaisun 24-58-SUU kumoamista ja uudelleen käsittelyä. Rakennuslautakunta kumoaa päätöksen ja palauttaa hakemuksen täydennettäväksi ja uudellen käsiteltäväksi.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta kumoaa päätöksen 24-58-SUU ja palauttaa hakemuksen täydennettäväksi ja uudelleen käsiteltäväksi.
Päätös	
Tiedoksianto	Hakija ELY-keskus