

Poikkeamispäätös 25-47-POI kiinteistölle 304-418-1-357

Rakennuslautakunta 27.08.2025
69/10.03.00/2025

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-418-0001-0357 Brännäistenlahdentie 15 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Katinlahti
Kiinteistön pinta-ala	9735 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 23031999
Kaavan vuosi	1999
Sallittu kerrosala	180 m ²
Rakennettu kerrosala	39 m ²
Toimenpide	Vierasmajan ja saunan rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 1912 Majat ja tuvat Kokonaisala: 27m ² Kerrosala: 28m ²
Poikkeus	-Vierasmajan kerrosala ylittyy 3 m ² -250 mm:n seinävahvuudella laskettuna kerrosala ylittyy 2 m ²
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	2.9.2025
Tiedoksisaantipvm	9.9.2025
Viimeinen valituspv	9.10.2025
Lainvoimaisuuspvm	10.10.2025
Lupa voimassa saakka	10.10.2027

Ptk tark.

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Saunalle tai vierasmajalle ei tarvitse hakea rakentamislupaa Rakentamislain 42 §:n perusteella.

Vierasmajan rakentamisen saa aloittaa kun poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Päätös

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus