

Poikkeamispäätös 25-46-POI kiinteistölle 304-414-17-3

Rakennuslautakunta 27.08.2025
69/10.03.00/2025

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-414-0017-0003 Metsolantie 26c 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Eteläranta
Kiinteistön pinta-ala	5854 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515 §27
Kaavan vuosi	2015
Sallittu kerrosala	180 m ²
Rakennettu kerrosala	27 m ²
Toimenpide	Omakotitalon rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	90 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kerrosala: 90m ²
Poikkeus	Tontti on osayleiskaavan RA-aluetta.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta Rakennusoikeuslaskelma Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	2.9.2025
Tiedoksisaantipv	9.9.2025
Viimeinen valituspv	9.10.2025
Lainvoimaisuuspvm	10.10.2025

Ptk tark.

Lupa voimassa saakka

10.10.2027

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurin huomautus louhimisesta käsitellään rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus