
Kunnanvaltuusto

Aika 15.12.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kunnanhallituksen alaisen toiminnan lisämäärärahapyyntö talousarvion 2025 investointiosaan	5
4	Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2025	7
5	Teknisen toimen talousarvion investointiosan muutos vuodelle 2026	9
6	Kustavin kunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026- 2028	11
7	Vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026	14
8	Valtuustoaloite Saaristomeren tilan parantamiseksi ja vastuunotto Kustavin omasta lähiympäristöstä, merestä, metsästä, kallioista ja pelloista	16
9	Valtuustoaloite Kustavin kiinteistökannan ylläpitämiseksi ja parantamiseksi vastuullisesti	19
10	Uuden varajäsenen valinta maakuntavaltuustoon	22
11	Sidonnaisuuksien ilmoittaminen	24
12	Ilmoitusasiat	26
13	Muut mahdolliset asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtinen Jukka	puheenjohtaja
	Nurmi Veli-Pekka	I varapuheenjohtaja
	Järvelä Mirja	II varapuheenjohtaja
	Backström Magdalena	III varapuheenjohtaja
	Jalonen Sami	jäsen
	Juslin Matias	jäsen
	Latokartano Sami	jäsen
	Lindroth Essi	jäsen
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Nummela Laura	jäsen
	Seikkula Marko	jäsen
	Tengström Meeri	jäsen
	Urpo Timo	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Ääritalo Antti	jäsen
	Lehtonen Mia	kunnanhallituksen edustaja
	Peltola Rauno	pöytäkirjanpitäjä
	Lehtinen Julia	nuorisovaltuuston edustaja

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 15.12.2025

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksista ilmoittaa.

Kuntalain 10 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 15.12.2025

Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastus on suoritettu istumajärjestyksen mukaan. Tarkastajat valitaan. Tarkastusvuorossa ovat Kirsi Lindroth ja Sami Jalonen.

Päätös

3**Kunnanhallituksen alaisen toiminnan lisämäärärahapyyntö talousarvion 2025 investointiosaan**

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 269

Kustavin kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Kunnanhallituksen alaisessa toiminnassa talousarvion investointiosa on ylittynyt/ylittymässä seuraavasti:

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattu ICT-hankinnoille 10.000 euron määräraha, joka on ylittynyt siten, että investointiin käytetyt hankinnat ovat määrältään 17.705 euroa (alv 0 %). Ylitys on johtunut pääosin Dynasty -asianhallintajärjestelmän päivitystarpeesta.

Lisäksi laskuja talousarvion- ja tilinpäätöksen koontityökalusta (Simplef Oy) on kertymässä arviolta enintään 5.500 euroa (alv 0 %) ja XBRL-raporttien päivityksistä 660 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kunnanhallitus on kokouksessaan 24.11.2025 hyväksynyt Greenstep Oy:n tarjouksen palkkahallinnon palveluista, jonka käyttöönoton arvioitu investointikustannus on noin 8000 euroa (alv 0 %). Laskutuksen oletetaan kuitenkin kohdistuvan, ainakin osittain, vuoteen 2026, joten sitä ei ole huomioitu lisämäärärahapyynnössä kuin 3.500 (alv 0 %) euron osalta.

Yhteensä ICT-investointien toteutumat vuodelta ovat arviolta enintään 27.365 euroa (alv 0 %), joten arvioidun lisämäärärahan tarve on 17.365 euroa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintopalvelujen lisämäärärahaehdotuksen koskien ICT-investointien ylittymistä 17.365 eurolla sekä esittää edelleen valtuustolle lisämäärärahan hyväksymistä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 15.12.2025
24/02.02.02/2025

Kustavin kunta

Esityslista

5/2025

6

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 269

08.12.2025
15.12.2025

Päätös

Rakennuslautakunta	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 247	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

4**Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2025**

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 100

Kustavin kunnanhallitus on esittänyt (20.1.2025 § 8) ohjeistuksen vuoden 2025 talousarvion muutosesityksiin. Hallintosäännön 37 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Kivimaan koulun remonttiin oli tämän vuoden talousarvioon varattu 150 000 €. Toteuma kuitenkin on 178 736,64 €. Näin ollen ylitystä talousarvioon verrattuna on 28 736,64 €. Syynä ylitykseen on remontin laajeneminen verrattuna talousarvion laadinta-aikaan.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen lisämäärärahaehdotuksen 28 736,64 euroa Kivimaan koulun remonttiin ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 247

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä teknisen lautakunnan lisämäärärahaehdotuksen 28.736,64 euroa Kivimaan koulun remonttiin ja esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kustavin kunta		Esityslista	5/2025	8
Rakennuslautakunta	§ 100	12.11.2025		
Kunnanhallitus	§ 247	24.11.2025		
Kunnanvaltuusto		15.12.2025		

Kunnanvaltuusto 15.12.2025

Päätös

Rakennuslautakunta

§ 114

04.12.2025

Kunnanhallitus

§ 266

08.12.2025

Kunnanvaltuusto

15.12.2025

5**Teknisen toimen talousarvion investointiosan muutos vuodelle 2026**

Rakennuslautakunta 04.12.2025 § 114

Talousarvion taloussuunnitelman investointiosassa oli monitoimitalolle varattu vuosille 2026 700 000 €, 2027 700 000 € ja vuodelle 2028 300 000 €. Monitoimitalon talousarvion tarkennuttua rakennuslautakunta hakee investointiosaan muutosta siten, että vuodelle 2026 varataan 900 000 €, vuodelle 2027 1 300 000 € ja vuodelle 2028 100 000 €

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä investointiosan muutosehdotuksen monitoimitalon osalta ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Tiedoksianto

Kirjanpitäjä

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 266

Rakennuslautakunnan päätöksen tarkoittama investointiosan muutos talousarviovuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2027-2028 on lisätty kunnanjohtajan talousarvioesitykseen.

Muutoksilla varaudutaan uuden monitoimihallin rakentamisen rahoittamiseen siten, että investoinnin kokonaismäärä on 2.300.000 euroa jakaantuu vuosille 2026-2028 rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi investointimäärärahan muutosta esitetään talousarvion 2026 hyväksymisen yhteydessä osana talousarviota.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion investointiosan muutoksen

Rakennuslautakunta	§ 114	04.12.2025
Kunnanhallitus	§ 266	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

tiedokseen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi ja huomiotavaksi talousarvion valtuustokäsittelyssä 15.12.2025.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 15.12.2025
90/02.02.00/2025

Päätös

Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 270	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

6**Kustavin kunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028**

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 243
120/02.02.00/2025

LIIitteet: Talousarvion 2026 tuloslaskelma ja investoinnit
Talousarviokirja 2026

Yleiset lähtökohdat

Kuntalaki edellyttää, että talousarvio ja taloussuunnitelma laaditaan siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Lisäksi kuntalain 110 § edellyttää, että taloussuunnitelma on tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioesitys on laadittu siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan vuonna 2026.

Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle tehtäväkohtaiset ja hankekohtaiset määrärahat, tuloarviot ja toimintatavoitteet. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Talousarvioasetelmassa on neljä osaa: käyttötalousosa, tuloslaskelmaosa, investointiosa ja rahoitusosa. Talousarvion rakenteella pyritään siihen, että talousarvio vastaa kunnan organisaatorakennetta ja että se voidaan saattaa valtuuston käsittelyyn kunnan haluamina kokonaisuuksina, jolloin vastuu sekä määrärahan käytöstä että toiminnan tuloksista tulevat selvästi esille.

Kustavin kunnan toimialueita, joilla eri toimielimet toimivat, on vuonna 2025 kolme: hallintopalvelut, tekniset palvelut ja sivistyspalvelut.

Toimintakate:

Vuoden 2026 talousarvion toimintatuottojen ennakoidaan olevan 1.477.556 euroa ja toimintakulujen 4.360.025 euroa. Toimintakatteeksi muodostuu - 2.882.469 euroa.

Verotulot:

Kunnan tuloverokertymän on vuoden 2026 talousarviossa arvioitu olevan noin 1,31 miljoonaa euroa ja yhteisöverojen tuoton 231.000 euroa. Kustavin kunnan veroprosentti on päätetty säilyttää nykyisessä 5,3 %:ssa.

Kunnanjohtajan talousarvioesitys pitää sisällään vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron noston 0,45 %:sta 0,50 %:iin sekä muun

Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 270	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron noston 1,25 %:sta 1,40 %:iin.

Kunnan kiinteistöverotuotoksi vuodelle 2026 on arvioitu 2 129.000 euroa.

Kunnan verotuloiksi ennakoidaan yhteensä 3.670.000 euroa.

Valtionosuudet:

Valtionosuudet säilyvät edelleen negatiivisena ja niiden määräksi ennakoidaan -186.089 euroa.

Tilikauden vuosikate ja tulos:

Tilikauden vuosikatteen muodostuu 507.442 euroa, mikä ei riitä kattamaan poistoja. Suunnitelman mukaiset poistot ovat -588.158 euroa. Talousarvion 2026 mukainen kunnan tilikauden tulos on -80.716 euroa. Tilikauden alijäämäksi muodostuu -38.023 euroa.

Investoinnit:

Kunnanjohtajan esityksessä talousarviovuoden 2026 investointeihin on osoitettu 1,18 miljoonan euron nettomenot.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa talousarvioesityksestä harkitsemansa palautteen ja siirtää asian käsittelyn kunnanhallituksen kokoukseen 8.12.2025.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari, rakennustarkastaja Jussi Lehto ja kunnanrakennusmestari Ville Niemi olivat asiantuntijoina paikalla toimialojensa osalta käsittävien keskustelujen ajan eivätkä osallistuneet päätöksentekoon.

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 270

Talousarvioon on kunnanhallituksen 24.11.2025 perusteella tehty vähäisiä korjauksia sekä seuraavat päivitykset:

Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 270	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Lautakuntien talousarvioesityksien henkilöstökulut on laskettu uudelleen tasopalkkamääritysten ja tulevien, vuoden 2026 palkankorotusten mukaisiksi.

Rakennuslautakunta kokouksessaan 4.12.2025 tarkentaa investointiosaan varattuja monitoimitalon rakentamiseen tarvittavia määrärahoja vuosille 2026 – 2028 ja se on huomioitu kunnanjohtajan talousarvioehdotuksessa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 sekä esittää edelleen valtuustolle niiden hyväksymistä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 15.12.2025
120/02.02.00/2025

Päätös

Liitteet

Liite1 Talousarvio 2026

Rakennuslautakunta	§ 106	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 248	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

7**Vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026**

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 106

Valmistelija kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Kustavin kunnan vesihuoltoverkosto vaatii lähitulevaisuudessa runsaasti kunnostustöitä. Nykyiset vesimaksut eivät riitä kattamaan tulevien saneeraustöiden edellyttämien investointien tarvetta. Lisäksi vesihuollon talouden tasapainottaminen edellyttää aikaisempien vuosien investointien tekemiseksi otetun velan vähentämistä. Vesihuoltolain mukaan maksujen tulee pitkällä aikavälillä kattaa sekä toiminnan kustannukset että investoinnit. Saneerausinvestoinnit takaavat myös tulevaisuudessa Kustavin vesihuollon asiakkaille luotettavan ja toimivan vesihuoltoverkoston.

Kustavin vesihuolto esittää vesi- ja viemäri liittymien perusmaksujen korottamista 10%:lla.

Myös vesihuollon palvelumaksuja, kuten vesihuoltoverkostoon liittymisestä perittäviä maksuja tulisi päivittää vastaamaan nousseita kustannuksia. Palvelumaksu nousisi liittymismaksun muodostamiseen käytettävän yksikköhinnan osalta 5,30 eurosta 6,50 euroon. Tavoitteena olisi jatkossa kattaa liittymismaksuilla paremmin vesihuoltoverkoston rakentamiskustannukset.

Vastaavasti veden käyttömaksut pysyisivät ennallaan vuoden 2025 tasossa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesihuollon taksoja päivitetään esittelytekstin mukaisesti.

Vesihuollon uudet taksat astuisivat voimaan 1.1.2026 lukien. Vesihuollon päivitetty taksaluonnos on asian liitteenä.

Käsittely kokouksessa Rakennuslautakunta on huolissaan vesihuollon perusmaksujen hintatasosta verrattuna siihen mitä perusmaksujen tulisi kattaa. Ehdotettu 10 %:n korotus muutetaan kiinteäksi euromääräiseksi korotukseksi. Muilta osin taksaluonnos pysyy ehdotetun kaltaisena.

Rakennuslautakunta	§ 106	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 248	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Korjattu päätösehdotus Vesi- ja viemäri liittymien vuotuista perusmaksua korotetaan 1.1.2026 lukien 20 eurolla liittymää kohden. Muilta osin taksaluonnos hyväksytään alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös
Korjattu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 248

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus osaltaan hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle vesihuollon taksojen hyväksymistä rakennuslautakunnan päätöksen ja liitteen mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 15.12.2025
113/02.05.00/2025

Päätös

Liitteet
Liite2 Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2026-

8

Valtuustoaloite Saaristomeren tilan parantamiseksi ja vastuunotto Kustavin omasta lähiympäristöstä, merestä, metsästä, kallioista ja pelloista

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 251

Valtuutettu Kirsi Lindroth on tehnyt 16.12.2024 päivätyn valtuustoaloitteen Saaristomeren tilan parantamiseksi ja vastuunotosta Kustavin omasta lähiympäristöstä, merestä, metsästä, kallioista ja pelloista.

Aloitteessa tuodaan esiin seuraavaa:

"Valtuustoaloite käsittää ehdotuksen Kustavin lähiympäristön vaativien

1. toimenpiteiden selvittämiseksi ja
2. toimenpiteiden toteuttamissuunnitelman laatimiseksi ja aikatauluttamiseksi ja
3. toimeenpanemiseksi."

Käytännössä tämä aloitteen mukaan tarkoittaisi

- vesien suojelua, ennallistamista
- ympäristöohjelman laatimista
- ihmisten ja ympäristön, asukkaiden, yrittäjien, matkailijoiden, luonnon sekä meren huomioimista kaikessa päätöksenteossa.

Selvityksenä tarpeelliseen ja suositeltavaan aloitteeseen esitetään kunnioittaen seuraavaa:

Kustavin kuntastrategian keskeiseksi tavoitteeksi on aloitteessa mainituin tavoin nostettu asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen sekä sen saavuttamiseksi kriittisiksi menestystekijöiksi saaristo- ja selkämeren suojelu, ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen, kunnallistekniikan laatutason kehittäminen sekä puistojen ja virkistys-/viheralueiden huomioiminen maankäytön suunnittelussa.

Vesien suojelussa ja ennallistamisessa kunta on edistänyt strategian toteutumista tukemalla vesiensuojeluyhdistysten toimintaa ja hankkeita valuma-aluekartoituksissa ja vesistöjen ennallistamisessa sekä hoitokalastuksessa neuvonnalla sekä väliaikaisrahoittamalla yhdistysten hankeaikaisia kustannuksia. Tällaisia hankkeita on toteutettu sekä vireillä useita eri kohteisiin ja toimenpiteisiin osoitettuina.

Kunnan resurssien rajallisuuden vuoksi kunta ei verorahoituksella kykene osallistumaan hankkeiden rahoitukseen, eikä tätä muutenkaan olisi runsaan tarpeen vuoksi mahdollista toteuttaa yhdenvertaisesti koko kunnan alueella. Tämän vuoksi hankkeisiin perustuva toimintamalli ja niihin liittyvä julkinen rahoitusosuus ovat perusteltu ratkaisu vesiensuojelun edistämiseen. Silloin kun kunta on vesi- tai maa-alueen omistajana, on sillä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 251

24.11.2025
15.12.2025

mahdollisuus myös osallistua hankkeeseen sekä osallistua omarahoitukseen omalla osuudellaan.

Kustavin merellisen ympäristöohjelman laatiminen on käynnistetty ja asiaa koskeva kysely julkaistu asukkaille. Tuloksia hyödynnetään ohjelman laatimisessa.

Kunnassa on ohjeistus päätösten laajasta vaikuttavuusarvioinnista, joka tehdään merkittävien hankkeiden yhteydessä, jolloin päätöksen taloudelliset, ympäristöön kohdistuvat ja ihmisvaikutukset tulevat huomioiduksi.

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Kuntastrategia laaditaan prosessissa, johon osallistuvat kunnanvaltuusto, kunnan toimielimet, viranhaltijat ja kuntalaiset. Prosessiin sisältyy eri tavoilla valmistelevaa taustatyötä, strategian tavoitteiden pohdintaa ja palautteen keräämistä kuntalaisilta.

Kustavin strategian päivitys on sovittu tammikuussa 2026 pidettävään valtuustoseminaariin, jossa varmuudella käsiteltäviksi tulevat myös aloitteen tarkoittavan ehdotuksen mukaiset toimenpiteet edelleen omalta osaltamme edistää kunnan vesialueiden, Saaristo- ja Selkämeren sekä koko Itämeren tilan parantamista.

Strategian toteutuminen on tarkoitus varmistaa samassa yhteydessä laadittavalla Kustavin tulevaisuussuunnitelmalla, joka mahdollistaa yksityiskohtaisten tavoitteiden, toimenpiteiden, suunnitelmien ja aikataulujen linjaamisen.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä aloitteesta annetun selvityksen sekä esittää edelleen valtuustolle aloitteen hyväksymistä ja asian toteutusta loppuunkäsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 15.12.2025
5/11.00.00/2025

Päätös

Liitteet

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 251

24.11.2025
15.12.2025

Liite3 Valtuustoaloite Saaristomeren tilan parantamiseksi ja vastuunotto Kustavin omasta lähiympäristöstä, merestä, metsästä, kallioista ja pelloista

9**Valtuustoaloite Kustavin kiinteistökannan ylläpitämiseksi ja parantamiseksi vastuullisesti**

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 252

Valtuutettu Kirsi Lindroth on jättänyt seuraavan 16.12.2024 päivätyn valtuustoaloitteen:

Valtuustoaloite Kustavin kiinteistökannan ylläpitämiseksi ja parantamiseksi vastuullisesti.

Kunnan kiinteistökanta on iäkästä ja se vaatii huoltotoimenpiteitä sekä korjauksia.

A) Jokaisesta kiinteistöstä tulee tehdä virkamiestyönä

1. ylläpito- ja huoltosuunnitelma sekä
2. korjaussuunnitelma.

B) Kaavoitetuista maa-alueista tulee laatia taloudellisesti järkevät käyttöönottosuunnitelmat budjetteineen ennen maan rakentamisen aloittamista.

Käytännössä tarkoittaa esim.

- miten huolehditaan rivitaloista ja kaikista muistakin kiinteistöistä
- miten ylläpidetään, remontoidaan ja rakennetaan
- tiedotetaan ja keskustellaan avoimesti asianosaisten kanssa
- huomioidaan kaikessa päätöksenteossa ihmiset ja ympäristö, asukkaat, yrittäjät, matkailijat, luonto sekä meri.

Teen valtuustoaloitteen Kustavin kiinteistökannan tilan parantamisen vaativien

1. toimenpiteiden selvittämiseksi ja
2. toimenpiteiden toteutussuunnitelman laatimiseksi sekä aikatauluttamiseksi ja
3. toimeenpanemiseksi

Selvityksenä valtuustoaloitteeseen esitetään kunnioittaen seuraavaa:

Kustavin kunnan strategiassa yhtenä tavoitteena on tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous, jonka kriittisenä menestystekijänä on kirjattu korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu. Strategiassa on nostettu esiin myös strateginen omistaminen, jolla tarkoitetaan sen selvittämistä, mitä kunnan omistuksia on tarkoituksenmukaista ylläpitää ja mitä myydä.

Strategian toteuttamissuunnitelmassa sekä vuosittaisten talousarvioiden

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 252

24.11.2025
15.12.2025

toiminnallisissa tavoitteissa on nostettu esiin juuri valtuustoaloitteen tarkoittamia toimenpiteitä. Rakennuslautakunnan alaisessa toimikunnassa on käsitelty kunnan kiinteistöjen kunnossapitoa ja korjausvelan hallintaa sekä mahdollisesti myytäviä kiinteistöjä.

Kunnan omistamista rivitalokiinteistöistä on laadittu kuntotutkimukset sekä linjattu yhtiöitettävät kiinteistöt sekä kiinteistöt, joiden osalta myynti on tarkoituksenmukaista toteuttaa. Lisäksi perusteelliset kuntotutkimukset on laadittu vanhasta kunnantalosta, paloasemasta ja nuorisotilasta.

Vanhan terveystalon myynnistä on päätetty. Paloasemasta on tilattu kunnostussuunnitelma niistä korjaustoimenpiteistä, joilla sen käyttöikä voidaan jatkaa. Tältä osin keskusteluja on käyty myös Varhan pelastustoimen kanssa.

Rivitalojen yhtiöittämisestä on päätetty ja sen valmistelu on vireillä.

Rivitalokiinteistöjen kunnossapitoon on varattu vuosittainen investointivara, jonka puitteissa huoneistoissa on tehty korjauksia ja perusparannuksia. Päiväkodin ja palvelurakennuksen vesikatot on uusittu ja vanhan kunnantalonsa ilmanvaihtoa parannettu sen käyttöä jatkamisessa erityisesti uusiokäytössä yhdistysten tilatarpeisiin.

Kiinteistökannan korjaussuunnitelmien tekeminen viranhaltijatyönä on tehtävän ammattiosaamisen, resurssien ja ajankäytön kannalta haasteellista, joten siltä osin on jouduttu turvautumaan ulkopuolisten palveluiden ja asiantuntijoiden käyttöön (valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa).

Edellä olevan mukaisesti aloitteen tarkoittamia toimenpiteitä on merkittävästi edistetty edellisen valtuustokauden aikana. Kiinteistöjen teknisen käyttöä täyttyessä joudutaan kuitenkin valmistautumaan esimerkiksi talotekniikan ja kiinteistöjen muidenkin rakenteiden peruskorjauksiin, joista aiheutuu merkittäviä kustannuksia.

Valtuustoaloite kohdistuu tärkeään toimenpidekokonaisuuteen ja sen perusteella erityisesti esiin nostettavana toimenpiteenä nousee esiin kiinteistöjen huoltokirjojen laatiminen ja säännöllinen ylläpito, jolla mahdollistetaan kiinteistöjen asianmukainen huolto ja ylläpito.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä aloitteesta annetun selvityksen sekä esittää edelleen valtuustolle aloitteen hyväksymistä ja asian toteuttamista loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 252	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Täytäntöönpano	Kunnanvaltuusto
----------------	-----------------

Kunnanvaltuusto 15.12.2025
4/10.03.02.01/2025

Päätös

Liitteet

Liite4 Valtuustoaloite Kustavin kiinteistökannan ylläpitämiseksi ja parantamiseksi vastuullisesti

10**Uuden varajäsenen valinta maakuntavaltuustoon**

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 278

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous on valinnut kokouksessaan 1.9.2025 Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025–2029.

Varsinais-Suomen liiton perussopimuksen 9 § Maakuntavaltuuston jäsenten valinta mukaan kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja maakuntavaltuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuustoon on edustajainkokous virheellisesti valinnut yhden varajäsenen, joka ei ole Kustavin kunnanvaltuutettu. Näin ollen Ilona Ääritalon (KOK) tilalle tulee valita kunnanvaltuutettu uudeksi varajäseneksi maakuntavaltuustoon.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. toteaa, että Ilona Ääritalo ei ole kelpoinen maakuntavaltuuston varajäseneksi ja
2. valitsee toimikaudekseen yhden uuden varajäsenen maakuntavaltuustoon.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. toteaa, että Ilona Ääritalo ei ole kelpoinen maakuntavaltuuston varajäseneksi ja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 278

08.12.2025
15.12.2025

2. valitsee Meeri Tengströmin toimikaudekseen varajäseneksi
maakuntavaltuustoon.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 15.12.2025
135/00.04.01/2025

Päätös

11**Sidonnaisuuksien ilmoittaminen**

Tarkastuslautakunta 11.11.2025 § 18

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain §:n 121 mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätösehdotus**Tarkastuslautakunta**

- hyväksyy sidonnaisuusilmoitukset sidonnaisuusrekisteriin vietäväksi,
- pyytää ilmoitusvelvollisia täydentämään ilmoitustaan tarvittavilta osin
- saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin valtuustolle tiedoksi sekä
- julkaisee hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan internetsivulla.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi saadut sidonnaisuusilmoitukset sidonnaisuusrekisteriin vietäväksi ja saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin valtuustolle tiedoksi. Hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kunnan internetsivuilla.

Kunnanvaltuusto 15.12.2025

Kustavin kunta		Esityslista	5/2025	25
----------------	--	-------------	--------	----

Tarkastuslautakunta	§ 18	11.11.2025		
Kunnanvaltuusto		15.12.2025		

Päätös

Liitteet

Liite5 Sidonnaisuusrekisteri

Kustavin kunta
Kunnanvaltuusto

Esityslista
15.12.2025

5/2025

26

12
Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 15.12.2025

Päätös

Kustavin kunta
Kunnanvaltuusto

Esityslista
15.12.2025

5/2025

27

13
Muut mahdolliset asiat

Kunnanvaltuusto 15.12.2025

Päätös