

Kunnanvaltuusto

Aika 10.11.2025 klo 18:00 - 18:16

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 51	Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen	6
§ 52	Lanskerin pohjoisosan ranta-asetmakaavan hyväksyminen	10
§ 53	Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	12
§ 54	Lasten ja nuorten hyvinvointikertomus 2022-2025	15
§ 55	Ilmoitusasiat	17
§ 56	Muut mahdolliset asiat	18

Kunnanvaltuusto

Aika 10.11.2025 klo 18:00 - 18:16

Paikka Kunnantalon kokoustila

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Jukka	18:00 - 18:16	puheenjohtaja	esteellinen § 52
	Nurmi Veli-Pekka	18:00 - 18:16	I varapuheenjohtaja	§ 52 puheenjohtaja
	Järvelä Mirja	18:00 - 18:16	II varapuheenjohtaja	
	Backström Magdalena	18:00 - 18:16	III varapuheenjohtaja	
	Jalonen Sami	18:00 - 18:16	jäsen	
	Juslin Matias	18:00 - 18:16	jäsen	
	Lindroth Essi	18:00 - 18:16	jäsen	
	Lindroth Kirsi	18:00 - 18:16	jäsen	
	Nummela Laura	18:00 - 18:16	jäsen	
	Seikkula Marko	18:00 - 18:16	jäsen	
	Tengström Meeri	18:00 - 18:16	jäsen	
	Urpo Timo	18:00 - 18:16	jäsen	
	Väisänen Mari	18:00 - 18:16	jäsen	
	Ääritalo Antti	18:00 - 18:16	jäsen	
	Lehtonen Mika	18:00 - 18:16	varajäsen	
	Lehtonen Mia	18:00 - 18:16	kunnanhallituksen edustaja	
	Peltola Rauno	18:00 - 18:16	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtinen Julia	18:00 - 18:16	nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa Latokartano Sami

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoitukset

	Jukka Lehtinen puheenjohtaja	Rauno Peltola pöytäkirjanpitäjä
§ 52	Veli-Pekka Nurmi puheenjohtaja	

Käsitellyt asiat49 - 56

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Urpo
pöytäkirjantarkastajaMirja Järvelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 49

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksista ilmoittaa.

Kuntalain 10 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 50

Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastus on suoritettu istumajärjestyksen mukaan. Tarkastajat valitaan. Tarkastusvuorossa ovat Timo Urpo ja Mirja Järvelä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Mirja Järvelä.

Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 216

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 11.4.2025 antamassaan lausunnossa esittänyt seuraavaa:

“Nyt lausuttavana oleva kaavaehdotus on samansisältöinen kuin luonnos. Kaavaselostuksessa ei ole kerrottu tarkemmin vaiheosayleiskaavan tavoitteita. Kuten ELY-keskus luonnosvaiheen lausunnossaan totesi, Kustavin saaristossa on perusteltua käyttää aikaisempaa tarkasteluajankohtaa sen vuoksi, että loma-asuntotonttien lohkominen on siellä aloitettu varhain. Kaavan vaikutukset tulee arvioida asiaperusteisesti. Kaavatyössä tulee selvittää, miten paljon rantarakennuspaikkojen määrä Kustavissa voisi kasvaa tarkasteluajankohtaa muuttamalla, ottaen huomioon, että samalla on turvattava riittävä vapaan rannan määrä.

Arvioinnissa on hyvä hyödyntää Turun yliopiston seurantatutkimuksen ”Suomen merenrannikon rakennetut ja VARELY/2438/2022 2/2 rakentamattomat rannat” (2019) aineistoja. Vasta tämän jälkeen voidaan arvioida kaavan muita vaikutuksia. Vaiheosayleiskaavan vaikutukset kulttuuriympäristöön, rantamaisemaan, luontoon ja ilmastomuutokseen tulee arvioida. Kaavoituksessa tulee edistää ilmastomuutoksen hillintää ja ilmastomuutokseen sopeutumista. Kaavoituksessa tulee edistää myös tavoitetta pysäyttää luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ja kääntää kehitys positiiviseksi vuonna 2030, minkä vuoksi luontovaikutukset tulee arvioida monipuolisesti. Luontovaikutusten arvioinnissa on tarpeen hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).”

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy on 17.2.2025 päivätyllä vastineellaan kaavasta ELY-keskuksen antamaan lausuntoon esittänyt seuraavaa:

“Koska laadittavana oleva vaiheosayleiskaava ei koske vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita eikä se ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, aloitusvaiheen viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta. Vaiheosayleiskaavan mahdollistavat vähäiset muutokset ovat paikallisia, ja nekin ovat yleiskaavoitusta ohjaavan maakuntakaavan mukaisia.

Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava on hyväksytty 25.5.2015. Yleiskaavan määräyksissä on määritetty kantatilatarkastelun lähtökohtana käytettäväksi vuoden 1959 tilajakotilannetta (poikkileikkausajankohta), joka perustuu ilmeisemminkin rakennuslain voimaantulon ajankohtaan (1.7.1959). Kustavin kunnan alueella on kuitenkin rantojen suunnittelussa käytetty aina 19.9.1969 mukaista tilajakotilannetta, joka on ajankohta, jolloin rantakaavasäännökset on lisätty rakennuslakiin (626/1969).

Yleiskaavan kaavamääräys vuoden 1959 tilajakotilanteesta saattaa yleiskaava-alueen maanomistajat vakavalla tavalla eriarvoiseen asemaan kunnan muihin maanomistajiin verrattuna, sillä vuoden 1959 mukainen poikkileikkausajankohta pääsääntöisesti mahdollistaa pienemmän määrän rantarakennuspaikkoja vuoden 1969 tilanteeseen verrattuna. Tämän vuoksi yleiskaavamääräykseen tulee tehdä muutos käytettävästä poikkileikkausajankohdasta ja soveltaa muutosta koko kunnan alueella yhtenäisesti rantojen yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Selvennyksenä todettakoon, että poikkileikkausajankohdan muutos vuodesta 1959 vuoteen 1969 ei tarkoita automaattisesti sitä, että emätiloille syntyisi uusia rakennuspaikkoja. Joissakin tapauksissa mahdollisten rakennuspaikkojen määrä voi myös vähentyä.

Kunnan tehtävänä on huolehtia alueiden käytön suunnittelusta alueellaan, jolloin kunta myös päättää kaavoitusperiaatteista ja tavasta, jolla se ottaa huomioon yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen kaavoituksessa ja lupaharkinnassa. Kuntaliiton julkaisussa (2019) Maaseutualueiden yleiskaavoitus ja lupahallinto – emätilaperiaate (Junttila; Pihala, s.42) todetaan, että jos kunnassa ei ole mitoittavia emätilaperiaatteeseen perustuvia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja, mitoittavien yleiskaavojen laatimisen yhteydessä voidaan valita tapa käyttää emätilaperiaatetta ja valita tarkoituksenmukainen poikkileikkausajankohta. Jos mitoittavissa oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa on käytetty emätilaperiaatteeseen perustuvaa mitoitusta ja poikkileikkausajankohtaa halutaan jatkossa muuttaa, tulee miettiä, miten vanhojen ja uusien kaavojen välillä yhdenvertainen kohtelu toteutetaan. Yhtenä vaihtoehtona voisi olla voimassa olevan yleiskaavan päivittäminen vaiheyleiskaavana rakentamismahdollisuuksien osalta silloin, kun rakentamismahdollisuuksien määräytyminen perustuu kaavamääräykseen. Tämä edellyttää, että yleiskaavaa ei ole muuten tarpeen päivittää. Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava on emätilaselvityksen poikkileikkausajankohtaa koskevaa määräystä lukuun ottamatta todettu edelleen sovellettavaksi tarkoitukseensa, joten koko kaavaa ei ole tarkoituksen mukaista tarkistaa tai muuttaa.

Tälläkin hetkellä Kustavin kunnan alueen ranta-asemakaavoituksessa sekä laajemmin koko Varsinais-Suomen maakunnan alueella sovelletaan emätilaselvityksen lähtökohtana poikkileikkausajankohtaa 19.9.1969, joka on myös maakuntakaavaselostuksessa todettu ensisijaiseksi poikkileikkausajankohdaksi.”

Lausunnossaan Varsinais-Suomen ELY-keskus arvostelee kaavamuutoksen pohjana olevaa poikkileikkausajankohdan muutosta edellä kerrotuin tavoin. Lausunto ja arvostelun perusteet sekä kaavan laatijan niihin tekemä vastine on esitetty edellä sekä yksityiskohtaisemmin kaava-asiakirjoissa olevassa palauteraportissa.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kuitenkin toteuttaa erästä ranta-alueiden kaavoituksen keskeisintä periaatetta: maanomistajien tasapuolista kohtelua sekä Kustavin kunnan että laajemmin koko maakunnan alueella.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 216
§ 51

20.10.2025
10.11.2025

Varsinais-Suomen maakuntakaavassa on rantarakennusoikeuden kantatilaperiaatteen poikkileikkausajankohtana käytetty vuotta 1969 koko maakunnan alueella. Voimassa olevan osayleiskaavan määräys vuoden 1959 käyttämisestä poikkileikkausajankohtana saattaa alueen rannanomistajat eriarvoiseen asemaan muiden kustavilaisten ja koko maakunnan rannanomistajien kanssa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus viittaa lausunnossaan Varsinais-Suomen maakuntakaavan selostuksen kohtaan, jossa todetaan: "Emätilan rakennusoikeus määritellään poikkileikkausajankohtana 19.9.1969 tai aikaisempaa ajankohtana, kun rakentaminen on alkanut merkittävästi lisääntyä suunnittelualueella." ELY-keskuksen mielestä rakennuslain voimaantuloaika eli vuosi 1959 olisi parempi poikkileikkausajankohta.

On huomattavaa, että kyseinen lainaus on maakuntakaavan selostuksesta. Maakuntakaavan mitoitusta koskevassa kaavamääräyksessä ei ole mainittu ko. asiaa, joten juridisesti kaavaselostuksessa oleva lause vain selvittää kaavan laatimisen periaatteita eikä ole samalla tavalla sitova kuin kaavamääräys. Kun palauteraportissa on selvitetty poikkileikkausajankohtia eri kuntien rantayleiskaavoissa ja todettu, että niissä yleisesti käytetään maakuntakaavan kaavaselostuksessa mainittua ajankohtaa 19.3.1969 niilläkin alueilla, joille loma-asutusta on syntynyt samoihin aikoihin kuin Kustavin läntisiin osiin, on ko. ajankohdasta muodostunut myös maakuntakaava-alueen yleinen käytäntö.

Osayleiskaava ei toimi ranta-alueella suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena vaan kaikki rakentaminen ratkaistaan ranta-asemakaavoilla ja niiden yhteydessä tehtävällä emätilaselvityksellä. Ranta-asemakaavat laaditaan lisäksi alueidenkäyttölain mukaisesti riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin perustuen, jolloin esimerkiksi luonto- ja kulttuuriympäristöarvot tulevat huomioitua. Kantatilaperiaate poikkileikkausajankohtineen määrittelee kaavoitustilanteessa alueen maksimirakennusoikeuden. Luonto- tai kulttuuriympäristöarvot voivat rajoittaa alueen rakennusoikeuden kantatilaperiaatteella laskettua rakennusoikeutta pienemmäksi.

Nyt käsittelyssä oleva osayleiskaava on Varsinais-Suomen maakuntakaavan mukainen niin mitoitukseltaan, mitoitusvyöhykkeiltään kuin kantatilaperiaatteen mukaiselta poikkileikkausajankohdaltaan, joten esteitä kaavan hyväksymiseksi ei ole.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnosta ilmenevän vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se kyseiseen vastineeseen yhtyen sekä esittelytekstistä ilmenevin perusteluin hyväksyy Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen 17.2.2025 päivätyssä muodossa selostuksineen sekä liitteineen.

Kunnanhallitus § 216
Kunnanvaltuusto § 51

20.10.2025
10.11.2025

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 51
156/10.02.02/2021

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen ELY-keskus
Kaavanlaatija
Maanomistajat

Liitteet
Liite1 Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan
hyväksymiskäsittelyn materiaali

Lanskerin pohjoisosan ranta-asetmakaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 217

Kustavin kunnan tilojen 304-419-6-63, 304-419-6-49 ja 304-419-6-84. omistajat pyytävät, että kunta käsittelee ja hyväksyisi Lanskerin pohjoisosan ranta-asetmakaavan.

Ranta-asetmakaava koskee Kustavin kunnan edellä mainittuja tiloja. Ranta-asetmakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Lanskerin pohjoisosan ranta-asetmakaavan korttelit 1-6 sekä maatalous- ja venevalkama-alueet. Kaava-alueen pinta-ala on 27,153 hehtaaria. Suunnittelualue käsittää koko Pitkäniemen tilan. Kaava-alue on pääasiassa tyypillistä metsäistä ja osittain kallioista saaristoluontoa. Alueen korkeuserot ovat suurehkoja ja paikoin kallion jyrkänteet ovat melko jyrkkiä.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan eteläosassa Vuosnaisten länsipuolella n 1,5 kilometrin etäisyydellä venesatamasta. Matkaa Kustavin keskusta on noin 9 kilometriä.

Lanskerin pohjoisosassa tilalla 304-419-6-63 Pitkäniemi laadittu Lanskerin pohjoisosan ranta-asetmakaava on MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ollut nähtävillä 8.4.-8.5.2025 välisenä aikana Kustavin kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla osiossa "Kuulutukset"

Kaavan laatija on antanut palauteraportissaan vastineensa lausunnoista.

ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että Kustavin saaristossa on perusteltua käyttää aikaisempaa kantatilatarkasteluajankohtaa sen vuoksi, että loma-asuntotonttien lohkominen on siellä aloitettu varhain.

Kaavan laatija on palauteraportissaan todennut, että tämän kaavan kanssa samaan aikaan on käsitelty Kustavin läntisen osan vaiheosayleiskaavan muutos, jossa määritellään emätilaperiaatteen laskenta-ajankohdaksi 19.9.1969. Tämän kaavan mitoitus on laskettu ko. ajankohdan mukaisesti.

Kustavin läntisen osan vaiheosayleiskaavan muutos on vireillä Kustavin kunnanhallituksessa asianumerolla 156/10.02.02/2021 ja on seuraavan kerran käsitelty 20.10.2025 ennen tämän asian käsittelyä.

Varsinais-Suomen liitto on lausunnossaan 18.11.2024 todennut, ettei tämä kaava ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakunta-kaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Lausunnot ja muistiot ovat kokonaisuudessaan osana kaavan laatijan kaava-aineistoa sekä tallennettu kunnan asianhallintajärjestelmään.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 217
§ 52

20.10.2025
10.11.2025

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnosta ilmenevän vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se kyseiseen vastineeseen yhtyen hyväksyy tiloja 304-419-6-63, 304-419-6-49 ja 304-419-6-84 koskevan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta esteellisinä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävin perusteella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 52
116/10.02.03/2024

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta esteellisinä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävin perusteella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuuston kokouksen puheenjohtajana toimi I varapuheenjohtaja Veli-Pekka Nurmi tämän asian käsittelyn ajan.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Kaavanlaatija
Maanomistajat

Liitteet

Liite2 Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittelyn materiaali

Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 229

Kunnanvaltuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 5 §).

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kustavin kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kustavin kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2025 ollut 5,30 %. Valtakunnallisessa vertailussa kunnan tuloveroprosentti on toiseksi alin yhdessä Helsingin ja Espoon kanssa. Kuntastrategian mukaisesti yhdeksi kunnan tavoitteiden saavuttamiseksi tärkeäksi kriittiseksi menestystekijäksi on päätetty maltillinen verotus.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kustaviin kunta on johdonmukaisesti määritellyt tuloveroprosentin sekä kiinteistöveroprosentit valtakunnallisesti ja alueellisesti merkittävän alhaiselle tasolle. Perusteena tälle on ollut sen seikan sisäistäminen, että kunnan toiminnan rahoituksessa käytetään kuntalaisten (vakituisten asukkaiden ja kiinteistönomistajien) maksamia veroja, joita tulee käyttää vastuullisesti ja yhdenvertaisesti kunnan palveluista aiheutuvien menojen rahoittamiseen.

Kunnan toiminta ja talous sekä palvelut tulee järjestää siten, että erityistä huomiota kiinnitetään oman toiminnan laatuun ja kustannustehokkuuteen sekä eri palveluntuottajien osaamisen ja markkinoiden hyödyntämiseen.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30- 2,00%.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 229
§ 53

03.11.2025
10.11.2025

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %

Kunnanjohtajan ehdotukseen sisältyy muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron korottaminen 1,40 %:iin. Korotuksella (0,15 %) muiden asuinrakennusten kiinteistöveron tuotto kasvaa noin 87.000 euroa. Lisäksi on kohtuullista samassa yhteydessä korottaa myös vakituisen asunnon rakennuksen kiinteistöveroa siten, että kunnanjohtajan ehdotukseen sisältyvä veroprosentti on 0,50 %.

Muilta osin kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ehdotetaan pysytettäväksi vuoden 2025 tasolla.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. kunnanvaltuusto vahvistaa Kustavin kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 5,3 % ja

2. kunnanvaltuusto päättää, että vuonna 2026 Kustavin kunnan kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,50 %
- muiden asuinrakennuksien kiinteistöveroprosentti 1,40 %

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 53
163/02.03.02/2023

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 229
§ 53

03.11.2025
10.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Verohallinto

Sivistyslautakunta

§ 92

28.10.2025

Kunnanhallitus

§ 231

03.11.2025

Kunnanvaltuusto

§ 54

10.11.2025

Lasten ja nuorten hyvinvointikertomus 2022-2025

Sivistyslautakunta 28.10.2025 § 92

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Markus Malmelin

Jokaisella kunnalla on velvollisuus laatia lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Kunnat voivat laatia suunnitelman myös yhdessä.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien tarkoituksena on edistää lasten ja nuorten hyvinvointia kunnassa.

Kunnan ja hyvinvointialueen on tehtävä yhteistyötä suunnitelmien laadinnassa. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmat ovat sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (järjestämislaki) tarkoitettuja hyvinvointisuunnitelmia, joten hyvinvointialueen ja kunnan yhteistyövelvoitteista säädetään tarkemmin järjestämislain 6 ja 7 §:ssä.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien sisällöstä säädetään lastensuojelulain 12 §:ssä. Kunnan lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tulee sisältää tiedot:

- lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta
- lasten ja nuorten hyvinvointia edistävästä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista
- yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä ja
- suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta

Lasten- ja nuorten hyvinvointikertomusta kaudelta 2022-2025 on valmisteltu hyvinvointityöryhmässä.

Kuluvan valtuustokauden lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma yhdistetään valmistelussa olevaan laajaan hyvinvointisuunnitelmaan.

Esittelijä

Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan hyvinvointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 231

Sivistyslautakunta

§ 92

28.10.2025

Kunnanhallitus

§ 231

03.11.2025

Kunnanvaltuusto

§ 54

10.11.2025

Sivistyslautakunta on käsitellyt lasten- ja nuorten hyvinvointikertomuksen 2022-2025 ja lähettänyt sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä lasten- ja nuorten hyvinvointikertomuksen 2022-2025 ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 54

98/00.01.02/2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite3 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 55

Päätös

Merkittiin, ettei ilmoitusasioita ollut.

Muut mahdolliset asiat

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 56

Valtuutettu Antti Ääritalo jätti valtuustoaloitteen vainajien tuhkan siroittelualueen perustamisesta Kustavin kunnan vesialueelle. Kirjallinen seitsemän valtuutetun allekirjoittama aloite otettiin liitteeksi pöytäkirjaan.

Magdalena Bäckström esitti toivomuksen, että kunnanhallitus ottaisi seuraavassa kokouksessaan käsittelyyn matkailukartan sekä Salen liikekiinteistön viereiselle puistoalueelle hankittavaksi esitetyt puistokalusteet.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle käsiteltäviksi ja merkitsi Magdalena Bäckströmin toivomuksen tiedoksi.

Liitteet

Liite4 Valtuustoaloite

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 53, § 54**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 5642400

Asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 5642410
Aukioloajat: ma-pe klo: 8.00-16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Asetie 2

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 13.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 52**KUNNALLISVALITUSOSOITUS****Kustavin kunnanvaltuuston päätös 10.11.2025 § xx**

Valitusviranomainen Turun hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 13.11.2025.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen PL 32, 20101 Turku. Valitus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 029 56 42414 tai sähköpostina osoitteeseen: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 €.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55, § 56**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.