

Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 217

Kustavin kunnan tilojen 304-419-6-63, 304-419-6-49 ja 304-419-6-84. omistajat pyytävät, että kunta käsittelisi ja hyväksyisi Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan edellä mainittuja tiloja. Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan korttelit 1-6 sekä maatalous- ja venevalkama-alueet. Kaava-alueen pinta-ala on 27,153 hehtaaria. Suunnittelualue käsittää koko Pitkäniemen tilan. Kaava-alue on pääasiassa tyypillistä metsäistä ja osittain kallioista saaristoluontoa. Alueen korkeuserot ovat suurehkot ja paikoin kallion jyrkänteet ovat melko jyrkkiä.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan eteläosassa Vuosnaisten länsipuolella n 1,5 kilometrin etäisyydellä venesatamasta. Matkaa Kustavin keskusta on noin 9 kilometriä.

Lanskerin pohjoisosassa tilalla 304-419-6-63 Pitkäniemi laadittu Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaava on MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ollut nähtävillä 8.4.-8.5.2025 välisenä aikana Kustavin kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla osiossa "Kuulutukset"

Kaavan laatija on antanut palauteraportissaan vastineensa lausunnoista.

ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että Kustavin saaristossa on perusteltua käyttää aikaisempaa kantatilatarkasteluajankohtaa sen vuoksi, että loma-asuntotonttien lohkominen on siellä aloitettu varhain.

Kaavan laatija on palauteraportissaan todennut, että tämän kaavan kanssa samaan aikaan on käsittelyssä Kustavin läntisen osan vaiheosayleiskaavan muutos, jossa määritellään emätilaperiaatteen laskenta-ajankohdaksi 19.9.1969. Tämän kaavan mitoitus on laskettu ko. ajankohdan mukaisesti.

Kustavin läntisen osan vaiheosayleiskaavan muutos on vireillä Kustavin kunnanhallituksessa asianumerolla 156/10.02.02/2021 ja on seuraavan kerran käsittelyssä 20.10.2025 ennen tämän asian käsittelyä.

Varsinais-Suomen liitto on lausunnossaan 18.11.2024 todennut, ettei tämä kaava ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakunta-kaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Lausunnot ja muistiot ovat kokonaisuudessaan osana kaavan laatijan kaava-aineistoa sekä tallennettu kunnan asianhallintajärjestelmään.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnosta ilmenevän vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se

kyseiseen vastineeseen yhtyen hyväksyy tiloja 304-419-6-63, 304-419-6-49 ja 304-419-6-84 koskevan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta esteellisinä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävin perusteella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 52
116/10.02.03/2024

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta esteellisinä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävin perusteella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuuston kokouksen puheenjohtajana toimi I varapuheenjohtaja Veli-Pekka Nurmi tämän asian käsittelyn ajan.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Kaavanlaatija
Maanomistajat