

Kunnanvaltuusto

Aika 22.09.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kunnanvaltuuston kokouksista tiedottaminen	5
4	Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen	7
5	Eroaminen kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä	8
6	Vakka-Suomen seudun kuntien jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Turun työllisyysaluelautakuntaan	10
7	Jäsenen valitseminen Taivassalon sivistyslautakuntaan	13
8	Vakka-Suomen musiikkiopiston ja kansalaisopiston yhteisen johtokunnan jäsenten vaali	14
9	Lisämääräraha Takviikin kunnallistekniikan loppuun saattamiseksi	15
10	Uusi rakennusjärjestys	17
11	Ilmoitusasiat	21
12	Muut mahdolliset asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtinen Jukka	puheenjohtaja
	Nurmi Veli-Pekka	I varapuheenjohtaja
	Järvelä Mirja	II varapuheenjohtaja
	Backström Magdalena	III varapuheenjohtaja
	Jalonen Sami	jäsen
	Juslin Matias	jäsen
	Latokartano Sami	jäsen
	Lindroth Essi	jäsen
	Lindroth Kirsi	jäsen
	Nummela Laura	jäsen
	Seikkula Marko	jäsen
	Tengström Meeri	jäsen
	Urpo Timo	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Ääritalo Antti	jäsen
	Peltola Rauno	pöytäkirjanpitäjä
	Lehtinen Julia	nuorisovaltuuston edustaja

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 22.09.2025

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksista ilmoittaa.

Kuntalain 10 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 22.09.2025

Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastus on suoritettu istumajärjestyksen mukaan. Tarkastajat valitaan. Tarkastusvuorossa ovat Antti Ääritalo ja Laura Nummela.

Päätös

3**Kunnanvaltuuston kokouksista tiedottaminen**

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 161

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kustavin hallintosäännön 55 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kustavin hallintosäännön 56 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Lisäksi valtuuston kokouskutsu voidaan julkaista Vakka-Suomen Sanomissa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuuston kokouskutsut lähetetään Kuntalain 94 §:n ja Kustavin kunnan hallintosäännön mukaisesti esittelytekstissä mainituin tavoin.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 22.09.2025
121/00.01.02/2021

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 160

18.08.2025
22.09.2025

4

Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 160

Kuntalain 108 §:n mukaan "Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava julkisessa tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua.

Viranhaltijalain 4 §: edellyttää haettavana olevan viran kuuluttamista, jollei kysymys ole sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottamisesta määrääjäksi. Hakuaika on viranhaltijalain mukaan vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädettyllä tavalla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että kunnalliset ilmoitukset julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja sen lisäksi asianomaisen viranomaisen harkinnan mukaan Vakka-Suomen Sanomissa ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Virkoja ja työsuhteita koskevien hakuilmoitusten julkaisutavasta päättäminen ehdotetaan jätettäväksi sille viranomaiselle, joka viran tai toimen täyttää.

Virkoja koskevien hakuilmoitusten kohdalla on noudatettava, mitä niistä on erikseen säädetty ja määrätty. Lisäksi virkojen ja työsuhteiden hakuilmoittelussa on pääsääntöisesti otettava huomioon Kuntarekry-palvelu.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 22.09.2025
123/07.01.03/2021

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

3/2025

7

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 160

18.08.2025
22.09.2025

5**Eroaminen kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä**

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 163

Tarja Nieminen pyytää 5.8.2025 saapuneella sähköpostilla eroa kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä 15.8.2025 alkaen. Syynä eronpyyntöön on paikkakunnalta poismuutto.

Kunnanvaltuusto on 9.6.2025 § 17 valinnut kunnanhallitukseen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027 seuraavat henkilöt:

Jäseneksi Sami Latokartano ja varajäseneksi Ilona Ääritalo
Jäseneksi Matias Juslin ja varajäseneksi Mika Lehtonen
Jäseneksi Meeri Tengström ja varajäseneksi Kirsi Lindroth
Jäseneksi Laura Nummela ja **varajäseneksi Tarja Nieminen**
Jäseneksi Marko Seikkula ja varajäseneksi Raimo Hyvärinen
Jäseneksi Mia Lehtonen ja varajäseneksi Timo Urpo
Jäseneksi Sami Jalonen ja varajäseneksi Essi Lindroth.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- myöntää Tarja Niemiselle eron kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä 15.8.2025 alkaen, ja
- valitsee Laura Nummelalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely kokouksessa Kunnanjohtaja jätti muutetun päätösehdotuksen

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- myöntää Tarja Niemiselle eron kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä, ja
- valitsee Laura Nummelalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kustavin kunta

Esityslista

3/2025

9

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 163

18.08.2025
22.09.2025

Päätös

6**Vakka-Suomen seudun kuntien jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Turun työllisyysaluelautakuntaan**

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 178

Kunnille on lähetetty pyyntö ilmoittaa valtuuston päätös jäsenen/jäsenten nimeämisestä työllisyysaluelautakuntaan kuluvalle valtuustokaudelle. Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyysaluelautakuntaan valitaan 13 jäsentä. Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi jäsentä sekä puheenjohtajan ja näiden varajäsenet. Loput jäsenet sekä heidän varajäsenensä valitsevat jäsenkuntien valtuustot yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Työllisyyspalvelut siirtyivät kunnille 1.1.2025. Turun työllisyysalueen toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n (29.12.2016/1484) mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapalveluiden lakisääteisten tehtävien järjestämisessä sopimuksen osapuolten yhteisenä monijäsenenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena. Toimielimen asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta huolehtii vastuukunta. Toimielimen esittelijänä toimii Turun kaupungin johtava viranhaltija ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisekseen määrätty tai molempien estyneenä ollessa toimielimen määräämä viranhaltija.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimapalveluihin liittyvistä lakisääteisistä tehtävistä säädetään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023). Toimielimen tehtävänä on huolehtia, että edellä mainitun lain mukaisia työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyviä velvoitteita noudatetaan.

Toimielimen tehtävät ovat:

1. vastata toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä
2. ohjata toimintaa tavoitteiden ja strategian mukaisesti
3. valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti
4. huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa ja
5. seurata toiminnan tuloksellisuutta.

Toimielimen toimikausi on valtuustokausi. Toimielimessä on 13 sopimuksen osapuolten valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Turun itäisten kuntien Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Turun läntisten kuntien Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalin kaupungin, Nousiaisten kunnan, Raision kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Vakka-Suomen seudun kuntien Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Loimaan seudun kuntien Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turunmaan seudun kuntien Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä.

Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain kuntien suomenkielisen nimen aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Kunkin sopimuksen osapuolen nimeämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

Turun kaupunki on pyytänyt nimeämään Vakka-Suomen seudun kuntien jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen Turun työllisyysalueen lautakuntaan.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Kustavin kunta on Turun työllisyysalueen lautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeämisten osalta valtuuston toimikaudeksi Uudenkaupungin kaupungin ja Laitilan kaupungin tekemien ehdotusten takana.

Kunnanhallituksen päätös

Kustavin kunta

Esityslista

3/2025

12

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 178

08.09.2025
22.09.2025

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 22.09.2025
100/14.00.00/2023

Päätös

Liitteet

Liite1 Kaupunginvaltuuston 9.6.2025 pöytäkirjanote § 66.pdf

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 180

08.09.2025
22.09.2025

7**Jäsenen valitseminen Taivassalon sivistyslautakuntaan**

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 180

Taivassalon ja Kustavin välisen yhteistä yläkoulua koskevan sopimuksen mukaan Kustavin kunta nimeää sivistyslautakuntaan yhden (1) edustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan, joka osallistuu Taivassalon sivistyslautakunnassa yhteisten kouluasioiden käsittelyyn.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee Kustavin kunnan edustajaksi Taivassalon sivistyslautakuntaan toimikaudeksi 2025 - 2029 yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kunnanhallituksen päätös

Taivassalon sivistyslautakuntaan Kustavin kunnan edustajaksi toimikaudeksi 2025 - 2029 ehdotetaan valittavaksi Laura Nummela ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Raimo Hyvärinen.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 22.09.2025
80/00.00.01/2025

Päätös

8

Vakka-Suomen musiikkiopiston ja kansalaisopiston yhteisen johtokunnan jäsenten vaali

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 181

Laitilan kaupunki huolehtii Vakka-Suomen musiikkiopiston/Vakka-Suomen kansalaisopiston hallinnosta ja taloudenhoidosta. Opiston hallinnosta määrätään Laitilan hallintosäännössä. Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston hallintoja hoitaa sopimuskuntien edustajista koostuva yhteinen johtokunta, johon Laitila ja Uusikaupunki valitsevat kumpikin kaksi (2) ja muut sopimuskunnat kukin yhden (1) jäsenen varajäsenineen.

Johtokunta valitaan valtuustokaudeksi kerrallaan ja se valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Musiikkiopiston/Kansalaisopiston henkilöstö valitsee keskuudestaan edustajan ja varaedustajan, joilla on johtokunnassa läsnäolo- ja puheoikeus.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee toimikaudeksi 2025 - 2029 opistojen yhteiseen johtokuntaan yhden jäsenen ja varajäsenen.

Kunnanhallituksen päätös

Vakka-Suomen kansalaisopiston ja musiikkiopiston yhteiseen johtokuntaan toimikaudeksi 2025 - 2029 ehdotetaan valittavaksi Mia Lehtonen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mari Väisänen.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 22.09.2025
42/12.08/2025

Päätös

Rakennuslautakunta	§ 73	27.08.2025
Kunnanhallitus	§ 185	08.09.2025
Kunnanvaltuusto		22.09.2025

9**Lisämääräraha Takviikin kunnallistekniikan loppuun saattamiseksi**

Rakennuslautakunta 27.08.2025 § 73

Kustavin kunnanhallitus on esittänyt (20.1.2025 § 8) ohjeistuksen vuoden 2025 talousarvion muutosesityksiin. Hallintosäännön 37 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Takviikin kunnallistekniikan maanrakennusurakat ovat valmiit. Lisämäärärahaa tarvitaan vuonna 2022 aloitettuun Takviikin kunnallistekniikka -hankkeeseen, kustannuspaikalle 921210, johon ei vuodelle 2025 ole lainkaan määrärahaa. Toteutuma 30.6.2025 on 183.893,71 €.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen lisämäärärahaehdotuksen 183.893,71 euroa Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamiseksi ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 185

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä teknisen toimen lisämäärärahaehdotuksen 183.893,71 euroa Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamiseksi ja esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunta

Esityslista

3/2025

16

Rakennuslautakunta

§ 73

27.08.2025

Kunnanhallitus

§ 185

08.09.2025

Kunnanvaltuusto

22.09.2025

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 22.09.2025

65/02.02.02/2025

Päätös

Rakennuslautakunta	§ 48	21.05.2025
Rakennuslautakunta	§ 67	27.08.2025
Kunnanhallitus	§ 188	08.09.2025
Kunnanvaltuusto		22.09.2025

10

Uusi rakennusjärjestys

Rakennuslautakunta 21.05.2025 § 48

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla uusi rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos asemakaavassa, yleiskaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistuissa määräyksissä tai asetuksissa on asiasta toisin määrätty.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen RakL 19 §:n mukaisesti rakennusjärjestysehdotus pidetään julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan kunnan jäsenille ja osallisille, joille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta, sekä lähetetään lausuntokierrokselle seuraaville tahoille:

- Ely -keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- tekniset lautakunnat: Taivassalon kunta, Vehmaan kunta, Uudenkaupungin kaupunki ja Paraisten kaupunki

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan jäsenille ja osallisille sekä lähettää rakennusjärjestysehdotuksen lausunnoille esittelytekstissä mainituille tahoille.

Käsittely kokouksessa Keskustelussa rakennusjärjestyksestä yleensä ja rakennusoikeuksista rakennuslautakunta totesi Kustavin olevan lähellä sijaitsevia kilpailevia vapaa-ajan asutuspainotteisia kuntia myönnettyjen rakennusoikeuksien suhteen perässä. Rakennuslautakunta totesi, että nykyään vapaa-ajan

Rakennuslautakunta	§ 48	21.05.2025
Rakennuslautakunta	§ 67	27.08.2025
Kunnanhallitus	§ 188	08.09.2025
Kunnanvaltuusto		22.09.2025

asunnot ovat tiloiltaan, kooltaan ja varustuksiltaan yhä useammin enemmän asuntoja kuin varsinaisesti mökkejä, kuten aiemmin. Pinta-alat ja varustetaso ovat nousseet ja trendi näyttäisi jatkuvan samaan suuntaan edelleen.

Rakennusoikeutta ehdotettiin myönnettävän loma-asumisen rakennuspaikalle 340 k-m². Kun kyseessä on 5 000 m²:ä pienempi rakennuspaikka, on rakennusoikeus korkeintaan 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta korkeintaan 340 k-m².

Rakennusten kerrosala saa olla enintään:
vapaa-ajan asuinrakennus 200 k-m², saunarakennus 30 k-m², vierasmaja 30 k-m², lisäksi asumista palvelevia talousrakennuksia saa rakentaa 80 k-m².
Talousrakennuksia saa olla kolme kappaletta.

Saariin, joihin ei ole tieyhteyttä:
Rakennusoikeutta ehdotettiin myönnettävän 290 k-m². Kun kyseessä on 5 000 m²:ä pienempi rakennuspaikka, rakennusoikeus on korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta korkeintaan 290 k-m². Rakennusten kerrosala saa olla enintään:
vapaa-ajan asuinrakennus 150 k-m², saunarakennus 30 k-m², vierasmaja 30 k-m², lisäksi asumista palvelevia talousrakennuksia saa rakentaa 80 k-m². Talousrakennuksia saa olla kolme kappaletta.

Muutettu päätösehdotus Rakennusjärjestysluonnokseen muutetaan vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkojen osalta rakennusoikeudet käsittelyn kokouksessa mukaisiksi. Rakennuslautakunta päättää asettaa muokatun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan jäsenille ja osallisille sekä lähettää muokatun rakennusjärjestysehdotuksen lausunnoille esittelytekstissä mainituille tahoille.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

- kunnan jäsenet sekä osalliset
- Ely-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Tekniset lautakunnat: Vehmaan kunta, Taivassalon kunta, Uudenkaupungin kaupunki ja Paraisten kaupunki

Rakennuslautakunta 27.08.2025 § 67

Rakennuslautakunta lähetti uuden rakennusjärjestyksen lausuttavaksi ELY-keskukselle, Varsinais-Suomen liitolle, Taivassalon ja Vehmaan kunnille sekä Uudenkaupungin ja Paraisten kaupungeille lausuttavaksi. Liitteenä on korjattu rakennusjärjestys, johon on korjattu Ely-keskuksen lausunnon 6.8.2025 ehdotetut ja vaaditut muutokset ja korjaukset.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Rakennuslautakunta	§ 48	21.05.2025
Rakennuslautakunta	§ 67	27.08.2025
Kunnanhallitus	§ 188	08.09.2025
Kunnanvaltuusto		22.09.2025

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan jäsenille ja osallisille sekä tehdyt muutokset tiedoksi ELY-keskukselle.

Käsittely kokouksessa Keskustelussa rakennusjärjestykseen tehdyistä muutoksista ELY-keskuksen lausunnon perusteella rakennuslautakunta palasi rakennusoikeuteen ja katsoi, että on kohtuullista mahdollistaa vapaa-ajan asunnoille lisää rakennusoikeutta. Rakennusoikeuden nosto on perusteltua kiinteistönomistajien yhdenvertaisella kohtelulla verrokkikuntien, esimerkiksi Paraisten kaupunki, rakennusjärjestyksessä myöntämällä rakennusoikeudella. Alkuperäinen vapaa-ajan kiinteistöille myönnettävä rakennusoikeus on hyvin verrannollinen Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen myöntämälle rakennusoikeuden määrille. Lisäksi rakennuslautakunta haluaa painottaa, että Kustavin kunnassa on kattava oma ja osuuskuntien omistamat vesi- ja viemäriverkostot jotka mahdollistavat osaltaan rakentamista ja ettei rakennusoikeutta tarvitse käyttää kaikkea, mutta lautakunta haluaa mahdollistaa rakentamista. Rakennusjärjestyksen muutokset lausuntojen mukaisiksi hyväksyttiin rakennuslautakunnassa muuten, mutta rakennusoikeuden osalta palautettiin loma asumiseen myönnettävä rakennusoikeus seuraavasti:

Rakennusoikeutta ehdotettiin myönnettävän loma-asumisen rakennuspaikalle 340 k-m². Kun kyseessä on 5 000 m²:ä pienempi rakennuspaikka, rakennusoikeus vähenee suoraan suhteessa kiinteistön rakennuspaikan pinta-alaan, mutta on korkeintaan 340 k-m².

Rakennusten kerrosala saa olla enintään:
vapaa-ajan asuinrakennus 200 k-m², saunarakennus 30 k-m², vierasmaja 30 k-m², lisäksi asumista palvelevia talousrakennuksia saa rakentaa 80 k-m².
Talousrakennuksia saa olla kolme kappaletta.

Saariin, joihin ei ole tieyhteyttä:
Rakennusoikeutta ehdotettiin myönnettävän 290 k-m². Kun kyseessä on 5 000 m²:ä pienempi rakennuspaikka, rakennusoikeus vähenee suoraan suhteessa kiinteistön rakennuspaikan pinta-alaan, mutta on korkeintaan 290 k-m². Rakennusten kerrosala saa olla enintään:
vapaa-ajan asuinrakennus 150 k-m², saunarakennus 30 k-m², vierasmaja 30 k-m², lisäksi asumista palvelevia talousrakennuksia saa rakentaa 80 k-m². Talousrakennuksia saa olla kolme kappaletta.

Muutettu päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pitää loma-asumiseen tarkoitettujen kiinteistöjen myönnettävät rakennusoikeudet aiemmin päätetyn ehdotuksen mukaisina. Muuten rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset hyväksytään.
Päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta	§ 48	21.05.2025
Rakennuslautakunta	§ 67	27.08.2025
Kunnanhallitus	§ 188	08.09.2025
Kunnanvaltuusto		22.09.2025

Rakennusjärjestys lähetetään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Tiedoksianto ELY-keskus

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 188

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen rakennuslautakunnan päätöksen mukaisesti ja esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Käsittely kokouksessa Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, jonka mukaan rakennuslautakunnan päätösehdotusta muutetaan siten, että loma-asumisen rakennuspaikalle myönnettävän rakennusoikeuden määräksi tulee 335 k-m². Muutos korjataan liitteenä olevaan rakennusjärjestykseen. Muilta osin rakennuslautakunnan ehdotus hyväksytään sellaisenaan ja esitetään edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Kunnanhallituksen päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 22.09.2025
53/10.03.00/2025

Päätös

Liitteet

Liite2 RAKENNUSJÄRJESTYSrakla korjattu 5 kunnanhallitus

Oheismateriaali

Rakennusjärjestysluonnos, muutokset 27.8.2025

Kustavin kunta
Kunnanvaltuusto

Esityslista
22.09.2025

3/2025

21

11
Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 22.09.2025

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

3/2025

22

Kunnanvaltuusto

22.09.2025

12

Muut mahdolliset asiat

Kunnanvaltuusto 22.09.2025

Päätös