

Iso-Krenan ranta-asemakaavan nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kunnanhallitus 08.12.2025
118/10.02.03/2025

Ranta-asemakaavan suunnittelualue koostuu osasta kiinteistöä 304-410-1-0 Pietilä. Suunnittelualue koostuu kahdesta erillisestä palstasta (palstat A ja B), joista palsta A sijaitsee Kustavissa Pohjois-Vartsalan itäpuolella Iso-Krenan saarella noin kahden kilometrin etäisyydellä Kustavin kirkonkylästä. Palsta B sijaitsee alle kilometrin päässä Kustavin kirkonkylästä kaakkoon Emmanrauman länsipuolella. Iso-Krenan saareen ei ole kiinteää tieyhteyttä.

Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen kiinteistölle 304-410-1-0 Pietilä Iso-Krenan saarella sijaitsevalle palstalle A, voimassa olevan osayleiskaavan mukaiselle RA-alueelle, yhteensä neljä omarantaista rakennuspaikkaa (RA) sekä Emmanrauman alueella sijaitsevalle palstalle B alueen liikennöintiä palvelevan venevalkama-alueen.

Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV) sekä matkailun, retkeilyn ja virkistykseen kehittämisen kohdealuetta. Osa suunnittelualueesta (palsta A) kuuluu kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta tärkeään alueeseen. Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta.

Varsinais-Suomen luonto- ja ympäristöpalvelut on suorittanut vuonna 2004 Kustavin kunnan tilauksesta luontoselvityksen kunnan länsiosien kaavoittamattomilta ranta-alueilta. Kartoituksen tarkoituksena oli selvittää ranta-alueiden mahdollisia suojelullisia arvoja. Iso-Krenan saari kuuluu selvityksen osa-alueeseen 12. "Langstetin pohjoispuolen saaret". Kaava-alueella ei ole selvityksen perusteella lakisääteisiä suojelukriteereitä täyttäviä kohteita eikä alueita tai kohteita, jotka tulisi muuten huomioida kaavoituksessa.

7.11.2025 päivätty kaavaehdotus sisältää tarpeelliset luontoselvitykset, tiedot ja päivitykset sen nähtäville asettamisen ajankohtaan.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Iso-Krenan ranta-asemakaavan nähtäville ja pyytää siitä lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen ELY-keskus
Osalliset