

Monitoimitalo

Rakennuslautakunta 27.08.2025 § 68

Kustavin urheilutalon kuntotarkastuksessa havaittiin laajalti kosteudesta johtuvaa sieni ja mikrobikasvustoa.

Rakennuslautakunta esitti 26.3.2025 § 26 kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle uuden urheilu- ja monitoimitalon rakentamista. Rakennuslautakunta ei suositellut vanhan urheilutalon korjaamista korkean hinnan ja vähäisen käyttöiän vuoksi.

Kunnanhallitus päätti 28.4.2025 § 82 myöntää uudelle urheilu- ja monitoimitalolle 75.000 € lisämäärärahan vuodelle 2025 rakennusurakan toteuttamista varten sekä 1.700.000 € suunnitelmavuodelle 2026.

Kunnanvaltuuston 16.5.2025 § 6 hyväksymästä urheilu- ja monitoimitalon toimintojen ja tilojen toimintasuunnitelmasta toteutuu kaikki paitsi arkisto. Aikataulun osalta luonnossuunnittelu on käynnissä ja valmistunee elokuun lopussa tai syyskuun alussa. Kilpailutusasiakirjojen valmistelu on aloitettu ja saadaan valmiiksi, kun luonnossuunnittelu valmistuu.

Luonnossuunnitelmat on lähetetty rehtori-sivistystoimenjohtajalle, jotta asiaa voidaan alustavasti käsitellä sivistyslautakunnan kokouksessa 26.8.2025. Rakennustarkastaja ja kunnanrakennusmestari ovat saapuvilla ko. kokouksessa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta lähettää luonnossuunnitelmat sivistyslautakunnalle kirjallisen lausunnon antamista varten sekä pyytää, että lausunto toimitetaan siten, että se on käsiteltävissä 24.9.2025 rakennuslautakunnan seuraavassa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta 16.09.2025 § 72

Valmistelijat	rehtori-sivistystoimenjohtaja hyvinvointikoordinaattori kirjastonhoitaja-kulttuurisihteeri
	Monitoimitalo - ylpeyden aihe koko Kustaville
	Suunnitteilla olevaan urheilu- ja monitoimitaloon tulevat sijoittumaan sivistyksen toimialan useat palvelut: liikuntasali, kuntosali, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, jotka ovat kaikkien asukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden käytössä. Lisäksi nyt väistö- ja väliaikaistiloissa toimivat koululaisten iltapäiväkerho ja nuorisotila saavat uudet pysyvät tilat sieltä. Kustavin kuntalaisille suunnattu monitoimitalo antaa mahdollisuuksia vapaa-ajan viettoon ja liikunnan tuomiin mahdollisuuksiin uusissa tiloissa.

Kunnan palveluista moni kuntalainen käyttää eniten juuri sivistyksen toimialan palveluita. Liikunta, - nuoriso- ja kulttuuripalvelut tutkitusti lisäävät kuntalaisten hyvinvointia ja ehkäisevät erilaisia sairauksia ja syrjäytymistä. Ne edustavat usein kuntaa konkreettisesti kuntalaisen arjessa. On kaikkien osapuolten etu, että suunnitteilla oleva monitoimitalo rakennetaan sen sisältämien palveluiden ja kuntalaisten tarpeet edellä.

Sivistyksen viranhaltijoiden ja työntekijöiden näkemyksen mukaan näin merkittävän hankkeen tulee kohdentua tarkkaan suunnitteluun yhdessä niiden käyttäjäedustajien kanssa, jotka vastaavat käytännön palveluista monitoimihallin valmistuttua. Palveluidemme käyttäjistä suuri osa on lapsia ja senioreita, joten toimivuuden lisäksi turvallisuus ja esteettömyys sekä toimintaympäristön hyvä soveltuvuus erilaisille toiminnoille tulee olla suunnittelun lähtökohtana.

Kuntalaki osaltaan määrittelee asukkaiden osallistamista asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon. Kunnassa on lakisääteiset vaikuttamistoimielimet, kuten vanhus- ja vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto. Näiden yhtenä päätehtävänä on ottaa kantaa kunnassa tehtäviin hankkeisiin. Olisikin tärkeää hyödyntää vaikuttamistoimielimiä koko hankeprosessin ajan. Kuntalaisten osallistamiseen ja asianosaisten kuulemiseen velvoittaa myös liikuntalaki ja nuorisolaki tämän kaltaisissa isoissa hankkeissa.

Tulevien käyttäjien palvelujen edustajille (rehtori-sivistystoimenjohtaja, kirjastonhoitaja-kulttuurisihteeri, hyvinvointikoordinaattori ja iltapäiväkerhonohjaaja) annettiin kesäkuussa mahdollisuus kommentoida tulevan rakennuksen pohjapiirustusta. Em. henkilöt lähettivät tilaisuuden jälkeen parannusehdotuksia luonnokseen tekniselle toimelle, jonka oli tarkoitus toimittaa ne edelleen arkkitehdille. Myöhemmin arkkitehdin esitellessä sivistyslautakunnassa luonnosta lautakunnan jäsenille 26.8.2025, kävi ilmi, että käyttäjien huomioimia parannusehdotuksia ei ollut juurikaan otettu huomioon. Luonnosten toiminnalliset ratkaisut olivat heikentyneet prosessin edetessä. Tällaisessa tilanteessa olisi pitänyt yhteistyössä keskustellen tehdä luonnosta pitkäjänteisesti käyttäjien kanssa.

Jokaisen tilan tulisi toimia omassa käyttötarkoituksessa sujuvasti. Asiakaslähtöisyys on suunnittelussa keskiössä. Jokaisen tilan sijoittamisella ja tilaratkaisulla tulee olla jokin peruste, joka on turvallisuuteen tai pedagogiseen näkemykseen perustuva. Hyvällä suunnittelulla myös rakentamis- ja käyttökustannukset pysyvät kurissa.

Esittelijä

Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta antaa harkitsemansa lausunnon: Sivistyslautakunta pitää hanketta tärkeänä ja kannatettavana.

Sivistyslautakunta näkee, että

- 1) suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida turvallisuus, pedagoginen näkemys ja käytännön toiminnallisuus,
- 2) sivistystoimen edustajien osallistuminen monitoimitalon suunnitteluun kaikissa vaiheissa on tärkeää,
- 3) sidosryhmien osallistaminen edistää hankkeen hyväksyttävyyttä sekä tuo laajempaa näkemystä tilojen monikäyttöisyyteen.

Käsittely kokouksessa

Sivistyslautakunta keskusteli kansalaisten toimittamista adresseista ja

Ptk tark.

mielipiteistä monitoimitalon sijaintia koskien. Sivistyslautakunta haluaa lisätä päätösehdotuksessa esitettyyn lausuntoon mielipiteensä monitoimitalon sijaintia koskien.

Muutettu päätösehdotus:

Sivistyslautakunta antaa harkitsemansa lausunnon: Sivistyslautakunta pitää hanketta tärkeänä ja kannatettavana.

Sivistyslautakunta näkee, että

- 1) suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida turvallisuus, pedagoginen näkemys ja käytännön toiminnallisuus,
- 2) sivistystoimen edustajien osallistuminen monitoimitalon suunnitteluun kaikissa vaiheissa on tärkeää,
- 3) sidosryhmien osallistaminen edistää hankkeen hyväksyttävyyttä sekä tuo laajempaa näkemystä tilojen monikäyttöisyyteen.
- 4) Monitoimitalon tulee sijaita koulun lähellä samassa pihapiirissä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 24.09.2025 § 86

Kunnanhallitus on kunnanvaltuuston valtuuttamana antanut rakennuslautakunnalle tehtäväksi valmistella uuden monitoimitalon urakkatarjousasiakirjojen laatimisen.

Liitteenä olevat luonnossuunnitelmat ovat alustavassa kustannuslaskennassa. Luonnossuunnitelmissa on huomioitu soveltuvien osin käyttäjien, sekä muiden tiloja käyttävien sidosryhmien toiveet ja parannusehdotukset parhaimman kokonaisratkaisun löytämiseksi. Luonnossuunnitelmat toimivat ikään kuin tulevan rakennuksen tilaohjelmana, joten suunnittelun edetessä tilaratkaisuihin saattaa tulla muutoksia.

Rakennussuunnittelun perusteena ovat olleet rakennuksen käytännöllisyys sekä toiminnallisuus, että rakennuksen visuaalinen ilme eli arkkitehtuuri, mukaan lukien tilojen koko, sijoittelu ja muoto sekä monikäyttöisyys.

Keskustan rakennuskaava-alueen ainoa mainitunkaltaiseen rakentamiseen soveltuva vapaa rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Keskustie 2.

Vanha kunnanvirasto on keskustan rakennuskaavassa YH-tontti, eli hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella, joten monitoimitalon sijoittaminen tontille vaatisi muutoksen hakemista keskustan rakennuskaavaan. Lisäksi vanhassa kunnantalossa toimii arkisto ja kirjanpito sekä vesihuollon valvomo. Kunnan kiinteistökartoituksen yhteydessä tilat on varattu yhdistysten ja muiden kunnan sidosryhmien käyttöön. Kunnantalon purkaminen aikaistaisi näiden toimintojen sijoittamisesta aiheutuvia kustannuksia. Kunnantalon purkamisesta aiheutuisi myös mittavat kustannukset. Monitoimitalon sijoittaminen vanhan kunnanviraston paikalle vaatisi kokonaan uudet rakennussuunnitelmat. Rakennuskaava mahdollistaisi monitoimitalon rakentamisen YU-aluevarauksella osoitetulle tontille vanhan urheilutalon tilalle, mutta tällöin urheilutalo tulisi purkaa uuden rakennuksen alta. Tästä seuraisi, että

Kustavissa ei olisi osoittaa sisäliikuntatilaa kunnes monitoimitalo olisi valmis. Varovasti arvioiden aikajänne olisi noin kolme vuotta.

Kuntalaiskeskusteluissa esiin noussut monitoimitalon sijoittaminen vanhan kaukalon paikalle osoitteeseen Vähämaankuja 3 vaatisi kaavamutoksen. Monitoimitalo sijoittuisi puisto- ja lähivirkistysalueelle ja pallokentälle. Pallokentällä tarkoitetaan kaavassa ulkopalloilulle osoitettua aluevarausta. Vanha jääkiekkokaukalo sijaitsee kahden eri rakennuskaava-alueen rajapinnassa, joten rakentaminen vaatisi kahden eri rakennuskaavan muutosta.

Rakennuslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle vahvistamaan monitoimitalon sijainniksi Keskustie 2 ja valtuuttaa rakennuslautakunnan hakemaan sijoittamislupaa monitoimitalolle edellämainittuun osoitteeseen.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus päättää vahvistaa monitoimitalon hankesuunnitelmat, sekä sijainniksi Keskustie 2 ja valtuuttaa rakennuslautakunnan hakemaan sijoittamislupaa monitoimitalolle edellä mainittuun osoitteeseen.
Käsittely kokouksessa	Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 19:41. Kirsi Lindroth ilmoitti olevansa intressiesteellinen asian käsittelyssä. Hän jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta Monitoimitalon asian käsittelyn ja päättämisen ajaksi. Puheenjohtaja jatkoi kokousta klo 20:08. Rakennuslautakunta tutustui adressiin. Merkittiin, että lautakunta tutustui kunnalle saapuneisiin mielenilmauksiin ja kannanottoihin monitoimitalon hankkeeseen liittyen. Rakennuslautakunta korostaa, että sijoittamislupaa harkittaessa rakennuspaikalla otettaisiin huomioon Kustavin luonnolle ominaiset kalliot ja alueen puusto. Rakennus tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle Keskustietä ja tuleva työmaa-alue perustettaisiin vanhan kunnanviraston pihalle. Keskustelun aikana Markku Vinnikainen ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja valmistelua jatketaan. Ehdotus raukesi kannattamattomana.
Muutettu päätösehdotus	Rakennuslautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus päättää hyväksyä monitoimitalon hankesuunnitelmat ja valtuuttaa Teknisen toimen käynnistämään hankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun, sekä tekemään suunnitelmiin tarvittavat vähäiset muutokset ja hakemaan monitoimitalolle sijoittamislupaa osoitteessa Keskustie 2 sijaitsevalle tontille.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen. Markku Vinnikainen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Lindroth poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 3 kohdassa tarkoitetun intressijäävin perusteella tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20:08 -20:43. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa. Tarkastajina toimivat paikalla olleet lautakunnan jäsenet Antti Ääritalo, Timo Urpo, Mari Väisänen ja Markku Vinnikainen.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 17.4.2025 § 41 päättänyt hyväksyä uuden monitoimikeskuksen rakentamisen esittelytekstistä ilmenevin tavoin ja laajuuksin sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle sen hyväksymistä. Esittelytekstistä ilmenee, että valmistelun perusteella teknisen toimen tilapalvelut esittävät, että rakennus sijoitetaan yleisten rakennusten korttelialueelle osoitteessa Keskustie 2.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.4.2025 § 82 päättänyt:

1. hyväksyä uuden liikunta- ja monitoimihallin rakentamisen ja sitä tarkoittavan rakennushankkeen hankesuunnitelman ja tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun aloittamisen sekä esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy hankkeen ja myöntää hankkeelle yhdenmiljoonanseitsemänsadantuhannen (1.700.000) euron lisämäärärahan vuodelle 2025 sekä valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään hanke- ja kilpailutusasiakirjat sekä päättämään kilpailutuksen perusteella kokonaisvaltaisesti edullisimman tarjouksen hyväksymisestä; ja
2. siirtää hankesuunnitelman ja kilpailutusasiakirjojen valmistelun rakennuslautakunnalle siten, että mainitut asiakirjat tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi sekä
3. ohjeistaa rakennuslautakuntaa huomioimaan kohteen suunnittelussa hankkeen vaikutusten arvioinnissa ja kunnanhallituksen kokouksen 31.3.2025 käsittelyssä esiin nostettavat asiat ja ohjeistukset sekä raportoimaan kunnanhallitukselle valmistelun edistymisestä säännöllisesti kevään 2025 aikana.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjan liitteenä on hankkeen vaikuttavuusarviointi, jossa yhtenä vaikutustekijänä on kirjattu se seikka, että suunniteltu rakentaminen sijoittuu kaavatontille, mutta lasten paljon käyttämän keskuspuiston välittömään läheisyyteen.

Valtuusto on kokouksessaan 16.5.2025 § 6 päättänyt yksimielisesti hyväksyä uuden liikunta- ja monitoimihallin rakentamisen ja sitä tarkoittavan rakennushankkeen hankesuunnitelman ja tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun aloittamisen rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti. Valtuuston päätös on lainvoimainen.

Uuden monitoimitalon rakentamista, sijoituspaikkaa ja toimintoja on valmisteltu rakennuslautakunnan asettamassa rakennustoimikunnassa 11.3.2025 ja 14.4.2025, jolloin paikalla on ollut kunnanhallituksen, sivistyslautakunnan ja rakennuslautakunnan luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.

Kuntaan on toimitettu hanketta koskeva adressi ja mielenilmaisut, mitkä ovat olleet käytettävissä sivistyslautakunnan, rakennuslautakunnan sekä kunnanhallituksen tässä käsittelyssä. Päätöksenteossa ja rakennushankkeen toteuttamisessa huomioidaan niistä ilmenevä huoli rakennusalueen ja sen ympäristön sekä puiden suojelemisesta. Lisäksi kallion louhintaa on tehtävä mahdollisimman vähän sekä rakennustontin viereinen Keskuspuisto säilytettävä luonnontilassa.

Rakennuslautakunta on antanut tätä tarkoittavan ohjeistuksen päätöksellään 24.9.2025.

Kunnanhallituksen kokouksessa esitellään eri rakennuspaikkojen vertailusta swot-analyysi rakennustoimikunnan työskentelyssä ja asian valmistelun kuluessa kertyneen tiedon perusteella.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä monitoimitalon hankesuunnitelmat ja valtuuttaa teknisen toimen käynnistämään hankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun, sekä tekemään suunnitelmiin tarvittavat vähäiset muutokset ja hakemaan monitoimitalolle sijoittamislupaa osoitteessa Keskustie 2 sijaitsevalle tontille.

Sijoittamislupaa haettaessa tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon Kustavin luonnolle ominaiset kalliot ja alueen puusto. Rakennus tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle Keskustietä ja tuleva työmaa-alue perustaa vanhan kunnanviraston piha-alueelle.

Käsittely kokouksessa Hanketta koskeva adressi ja mielenilmaisut sekä swot-analyysi olivat luottamushenkilöiden käytettävissä kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Tekninen toimi

Rakennuslautakunta 12.11.2025 § 101

Kunnanhallitus hyväksyi monitoimitalon hankesuunnitelmat ja valtuutti kokouksessaan 29.9.2025 §209 rakennuslautakunnan tekemään tarvittaessa suunnitelmiin vähäisiä muutoksia sekä hakemaan monitoimitalolle sijoittamislupaa osoitteessa Keskustie 2 sijaitsevalle tontille. Rakennuslautakunta sai tehtäväkseen myös valmistella hankkeen tarjouspyyntöasiakirjat.

Sijoittamislupahakemus käsitellään omana asianaan tässä rakennuslautakunnan kokouksessa ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistelussa ja toimitetaan rakennuslautakunnalle viimeistään kokouksessa. Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjat ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Käsittely kokouksessa	Rakennuslautakunta kävi läpi kilpailutusasiakirjat sekä hankkeen kustannuksia
Muutettu päätösehdotus	Rakennuslautakunta päätti palauttaa asian valmisteltavaksi sekä lähettää asian tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16.55-17.07. Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Lindroth poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 3 kohdassa tarkoitetun intressijäävin perusteella klo 17.07 – 18.21 väliseksi ajaksi pykälien § 101 Monitoimitalo ja § 102 Sijoittamislupa 25-66-SL kiinteistölle 304-410-3-351 käsittelyn ajaksi.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus
Kunnanhallitus 24.11.2025 § 244 79/10.03.02.00/2025	

Rakennuslautakunnan alaisen toimen viranhaltijat ja kunnanjohtaja ovat neuvotelleet kiireellisellä aikataululla suunnittelijoiden kanssa toimenpiteistä ja muutoksista, joilla voidaan alentaa hankkeen investointikustannuksia ilman, että se merkittävästi heikentäisi rakennuksen toiminnallisuuksia.

Valmistelussa on kaksi vaihtoehtoa, joista ensimmäinen perustuu rakennuksen massoitteeluun, jonka perusteella kokouksessa esiteltävä kustannusarvio on laskettu. Toisessa vaihtoehdossa on tehty suurempia muutoksia, joilla kustannuksia voidaan laskea. Molemmat vaihtoehdot sisältävät alkuperäisten suunnitelmien ja valtuuston hyväksymät toiminnalliset ratkaisut liikuntahallista, kuntosalista, iltapäiväkerhosta, nuorisotilasta sekä kirjaston ja liikuntapalvelujen henkilökunnan työhuoneista.

Molemmissa ratkaisuissa hankkeen bruttoneliöt vähenevät noin 140-160 krs-m², jolla on merkittävä vaikutus hankkeen arvioituihin kustannuksiin.

Aikataulun kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että päätös etenemisestä tehdään viimeistään joulukuun kunnanhallituksen ja valtuuston kokouksissa siten, että toimialojen viranhaltijat voivat samanaikaisesti hyvässä yhteistyössä valmistella liikuntarakentamiseen tarkoitetun avustushakemuksen jättämisen vuoden 2025 aikana.

Valtuuston päätös saattaa olla tarpeen, koska hankkeen toteuttamistapa mahdollisesti muuttaa vähäistä enemmän hankkeen toteuttamisen laajuutta/toteuttamistapaa sekä edellyttäneen alkuperäisen 1,7 miljoonan euron investointivarausten korottamista.

Päätösehdotus annetaan poikkeuksellisesti kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kunnanhallituksen kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja antoi seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun rakennuslautakunnalle siten, että se tuodaan päätöksentekoon kunnanhallituksen kokoukseen 8.12.2025.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Jussi Lehto ja kunnanrakennusmestari Ville Niemi olivat asiantuntijoina paikalla keskustelun ajan eivätkä osallistuneet päätöksentekoon.

Täytäntöönpano

Rakennuslautakunta