Kiinteistökaupan hyväksyminen

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 259
126/10.00.01/2025

[redacted] ovat 1.8.2012 päivätyllä kauppakirjalla ostaneet Kustavin kunnalta noin 1854 m2:n määräalan kiinteistöstä Hummentaali RN:o 3:462 Kustavin kunnan Kivimaan kylässä. Määräala käsittää Nissilän asemakaavan tontin 3 korttelissa 21 erillispientalon rakennuspaikan. Kauppahinta on ollut 2.300 euroa.

Kiinteistön omistajat ovat esittäneet, että kunta ostaisi kyseisen kiinteistön takaisin.

Kiinteistöllä ei ole rakennettu ja kunta on yleensä lunastanut takaisin rakentamatta jääneet rakennuspaikat. Nyt puheena olevaan kauppakirjaan ei ole sisällytetty rakentamisvelvoitetta eikä sen laiminlyönnistä aiheutuvia sanktioita.

Kunnalla ei myöskään ole velvoitetta lunastaa tai ostaa takaisin myytyä tonttia, mutta siten on säännönmukaisesti toimittu, mikäli tontti on jäänyt rakentamatta.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla esittelytekstissä tarkoitettu kiinteistö ostetaan takaisin kunnalle 2.300 euron kauppahinnalla ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan tätä tarkoittavan kauppakirjan sekä valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely kokouksessa Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja jätti muutetun päätösehdotuksen:

Kunta tarjoutuu ostamaan kiinteistön markkinahintaan 100 euron kauppahinnalla.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Kiinteistön omistajat