

Kunnanhallitus

Aika 03.11.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Tiedoksiannot	6
5	Talousarvion toteutumisvertailu 30.9.2025	7
6	Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	8
7	ICT -palveluiden hankinta	10
8	Lasten ja nuorten hyvinvointikertomus 2022-2025	12
9	Järjestelyvaraerien 1.6.2025 kohdentaminen	14
10	Asemakaavan laatimisen aloittaminen ja kaavoituspalveluita koskevan sopimuksen hyväksyminen	16
11	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 209 Monitoimitalo	18
12	Kunnanhallituksen kokoukset kevät 2026	23
13	Kunnantalon sulkuajat	23
14	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Latokartano Sami	puheenjohtaja
	Jalonen Sami	jäsen
	Lehtonen Mia	jäsen
	Nummela Laura	jäsen
	Juslin Matias	jäsen
	Seikkula Marko	jäsen
	Tengström Meeri	jäsen
	Lehtinen Jukka	kunnanvalt. pj
	Nurmi Veli-Pekka	kunnanvalt. I vpj.
	Järvelä Mirja	kunnanvalt. II vpj.
	Backström Magdalena	kunnanvalt. III vpj.
	Peltola Rauno	esittelijä
	Lepistö Nina	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 03.11.2025

Kunnanhallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 03.11.2025

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa Matias Juslin ja Marko Seikkula.

Päätös

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 03.11.2025

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

4**Tiedoksiannot**

Kunnanhallitus 03.11.2025

Saapuneet kiinteistöilmoitukset.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaus 9/2025
[Työllisyyskatsaus 2025 09 FI.pdf](#)Etelä-Suomen aluehallintovirasto:
Päätös asiassa dnro: ESAVI/39947/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Päätös asiassa dnro: ESAVI/39947/2024

5

Talousarvion toteutumisvertailu 30.9.2025

Kunnanhallitus 03.11.2025

24/02.02.02/2025

Esitellään kunnanhallitukselle talousarvion toteutumisvertailu koko kunnan ja kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisvertailun ajankohdalta 30.9.2025 tiedoksi.

Kunnanhallituksen päätös

Liitteet

Liite1 tuloslaskelma 09

Liite2 toteutuma tehtävittäin 09

Liite3 investoinnit 09_2025

6**Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 03.11.2025

163/02.03.02/2023

Kunnanvaltuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 5 §).

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kustavin kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kustavin kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2025 ollut 5,30 %. Valtakunnallisessa vertailussa kunnan tuloveroprosentti on toiseksi alin yhdessä Helsingin ja Espoon kanssa. Kuntastrategian mukaisesti yhdeksi kunnan tavoitteiden saavuttamiseksi tärkeäksi kriittiseksi menestystekijäksi on päätetty maltillinen verotus.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kustaviin kunta on johdonmukaisesti määritellyt tuloveroprosentin sekä kiinteistöveroprosentit valtakunnallisesti ja alueellisesti merkittävän alhaiselle tasolle. Perusteena tälle on ollut sen seikan sisäistäminen, että kunnan toiminnan rahoituksessa käytetään kuntalaisten (vakituisten asukkaiden ja kiinteistönomistajien) maksamia veroja, joita tulee käyttää vastuullisesti ja yhdenvertaisesti kunnan palveluista aiheutuvien menojen rahoittamiseen.

Kunnan toiminta ja talous sekä palvelut tulee järjestää siten, että erityistä huomiota kiinnitetään oman toiminnan laatuun ja kustannustehokkuuteen sekä eri palveluntuottajien osaamisen ja markkinoiden hyödyntämiseen.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30- 2,00%.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %

Kunnanjohtajan ehdotukseen sisältyy muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron korottaminen 1,40 %:iin. Korotuksella (0,15 %) muiden asuinrakennusten kiinteistöveron tuotto kasvaa noin 87.000 euroa. Lisäksi on kohtuullista samassa yhteydessä korottaa myös vakituisen asunnon rakennuksen kiinteistöveroa siten, että kunnanjohtajan ehdotukseen sisältyvä veroprosentti on 0,50 %.

Muilta osin kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ehdotetaan pysytettäväksi vuoden 2025 tasolla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. kunnanvaltuusto vahvistaa Kustavin kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 5,3 % ja

2. kunnanvaltuusto päättää, että vuonna 2026 Kustavin kunnan kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,50 %
- muiden asuinrakennuksien kiinteistöveroprosentti 1,40 %

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

7**ICT -palveluiden hankinta**

Kunnanhallitus 03.11.2025

108/02.08.00/2025

Valmistelijat

Kunnanjohtaja Rauno Peltola
Hyvinvointikoordinaattori Markus Malmelin

ICT-kilpailutuksen tavoitteena on hankkia kunnalle kokonaisvaltainen ICT-palveluiden tarjoaja. Tämä tarkoittaa kunnalle ICT-ympäristöä, joka tukee ja edistää työskentelyä alati muuttuvassa digitaalisessa ympäristössä.

Valintaperusteena kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Aikataulu: vanhan toimittajan sopimuksen irtisanominen marraskuun alku (6kk irtisanomisaika). Kilpailutuksen avaaminen Hilmaan joulukuussa. Valinta tammi-helmikuussa. Käyttöönottoprojekti maaliskoukokuu 2026.

Sopimuksen kesto 3 vuotta + 2 optiovuotta

Kilpailutus sisältää

Palvelimet

- Hallinta, valvonta ja ylläpito
- Tarvepohjainen
- Hyödynnetään myös 365 ympäristön kapasiteettia

Tukipalvelut

- Etätukipalvelut virka-aikaan
- Lähitukipalvelut pyydettyäessä, ei kk-laskutusta.

Asiantuntijapalvelut

- Erikseen tilattavaa ja laskutettavaa

Päätelaitepalvelut

- Työasemien ja oheislaitteiden hallinta

Yleisten toimisto-ohjelmistojen lisenssien yms. hallinta

- 365
- Adobe
- kustavi.fi domain hallinta

Käyttöönottoprojekti

- Palveluiden siirto nykyiseltä toimittajalta kilpailun voittaneelle.
- Erikseen hankittavien tietokoneiden hankinnassa konsultointi
- Erikseen hankittavien tietokoneiden asennustyöt.

Kilpailutuksen ulkopuolelle jää

Tietokoneiden ja oheislaitteiden hankinta

- Hankitaan tietokoneet ja oheislaitteet kunnan omistukseen, noin 22 konetta.
- Oma kilpailutus, jää alle kansallisen hankintarajan.
- Mahdollistaa laitteistojen hankinnan tarvepohjaisesti
- Selvitetään hankinnan yhteydessä mahdolliset lisätakuut yms.

Lähiverkko ja verkkoyhteydet

- Kunta kuuluu seutuverkkoon VSP
- Lähiverkot VSP

Mobiililaitteet

- Hankitaan laitteet eli puhelimet ja tabletit tarpeen mukaan
- Optiona kilpailun voittaneelle toimijalle: laitteet etähallintaan 1–2 vuoden sisällä

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ICT-palveluiden kilpailutuksen esittelytekstin mukaisena sekä valtuuttaa hyvinvointikoordinaattorin ja kunnanjohtajan viimeistelemään hankintailmoituksen tarvittavine liitteineen HILMA -järjestelmään sekä julkaisemaan ilmoituksen. Valtuutus kattaa lisäksi voimassaolevan sopimuksen irtisanomisen ja irtisanomispäivän määrittämisen vastaamaan kilpailutuksen aikataulua.

Kunnanhallituksen päätös

Liitteet

Liite4 Hankintasopimusluonnos

Liite5 Hankintayksikön ja hankinnan kohteen yleiskuvaus

8

Lasten ja nuorten hyvinvointikertomus 2022-2025

Sivistyslautakunta 28.10.2025 § 92

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Markus Malmelin

Jokaisella kunnalla on velvollisuus laatia lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Kunnat voivat laatia suunnitelman myös yhdessä.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien tarkoituksena on edistää lasten ja nuorten hyvinvointia kunnassa.

Kunnan ja hyvinvointialueen on tehtävä yhteistyötä suunnitelmien laadinnassa. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmat ovat sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (järjestämislaki) tarkoitettuja hyvinvointisuunnitelmia, joten hyvinvointialueen ja kunnan yhteistyövelvoitteista säädetään tarkemmin järjestämislain 6 ja 7 §:ssä.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien sisällöstä säädetään lastensuojelulain 12 §:ssä. Kunnan lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tulee sisältää tiedot:

- lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta
- lasten ja nuorten hyvinvointia edistävästä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista
- yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä ja
- suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta

Lasten- ja nuorten hyvinvointikertomusta kaudelta 2022-2025 on valmisteltu hyvinvointityöryhmässä.

Kuluvan valtuustokauden lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma yhdistetään valmistelussa olevaan laajaan hyvinvointisuunnitelmaan.

Esittelijä

Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan hyvinvointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 03.11.2025
98/00.01.02/2025

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 92

28.10.2025
03.11.2025

Sivistyslautakunta on käsitellyt lasten- ja nuorten hyvinvointikertomuksen 2022-2025 ja lähettänyt sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä lasten- ja nuorten hyvinvointikertomuksen 2022-2025 ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite6 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025

9**Järjestelyvaraerien 1.6.2025 kohdentaminen**

Kunnanhallitus 03.11.2025

82/01.02.01/2023

Kunta-alan sopimuksissa palkankorotukset perustuvat sovittuihin yleiskorotuksiin, paikallisiin eriin ja palkkausjärjestelmien kehittämisohjelman mukaisiin korotuksiin.

Kunta- ja hyvinvointialalle on sovittu 1.6.2025 maksettavaksi kehittämisohjelman mukaisia palkankorotuseriä eri sopimusaloille. Erät perustuvat kunta- ja hyvinvointialan palkkauksen kehitysohjelmaan, josta sovittiin vuonna 2022. Kehittämisohjelman lähtökohtana on palkkauksen ja palkkausjärjestelmien kehittäminen.

Kunta-alan yleisessä virka- ja työehtosopimuksessa (KVTES) ja varhaiskasvatuksen opetushenkilöstön sopimuksessa (OVTES osio G) toteutetaan uutta tasopalkkajärjestelmää, jonka toimeenpanoon kesäkuun erää voi käyttää. Kustavin kunta on päättänyt tasopalkkajärjestelmän käyttöönotosta 1.10.2025 lukien. Kesäkuun erää voi käyttää vuoden 2022 kirjausten perusteella myös henkilökohtaiseen lisään.

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 23.10.2025 hyväksynyt työnantajan neuvotteluesityksen järjestelyvaraerien käyttämisestä.

Yhteistyötoimikunnan kokouksessa OVTES:n osio G:n järjestelyvaraerän suuruudeksi on erheellisesti merkitty 0,45 % kun sen pitäisi olla 0,25 %.

KVTES:n kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevan kehittämisohjelman 2023–2027 mukainen paikallinen järjestelyerä 1.6.2025 lukien 0,45 % käytetään KVTESin tasopalkkajärjestelmään siirtymisen yhteydessä toteutuviin harmonisointikustannuksiin ja tehtäväkohtaisiin palkkoihin. Järjestelyerän (0,45 %) summa lasketaan KVTESin toukokuun palkkojen kokonaissummasta.

OVTES osio G:n järjestelyvaraerä 1.6.2025 (0,25 %) varhaiskasvatuksen opetushenkilön palkkasummasta käytetään tasopalkkajärjestelmän käyttöönotosta johtuvien palkkojen harmonisointikustannuksiin ja tehtäväkohtaisiin palkkoihin. Järjestelyvaraerän suuruus lasketaan toukokuun palkkojen kokonaissummasta.

OVTESin palkkasummasta (pois lukien Osio G), 0,4 % käytetään palkkaryhmän tehtäväkohtaisten palkkojen korottamiseen taannehtivasti 1.6.2025 lukien. Järjestelyosan suuruus lasketaan OVTES:n (pois lukien osio G) toukokuun palkkojen kokonaissummasta.

Kunta-alan teknisen henkilöstön (TS) virka- ja työehtosopimuksen keskitetystä erästä 1.6.2025 lukien osa (0,15 %) käytettiin palkkaryhmien tehtäväkohtaisten vähimmäispalkkojen korottamiseen osa (0,15 %) keskitetystä erästä siirrettiin jaettavaksi paikallisella tasolla. Puheena oleva 0,15 % paikallinen erä käytetään tasan kunnan teknisen sopimuksen alaisen henkilökunnan tehtäväkohtaisten palkkojen korottamiseen ja maksetaan taannehtivasti 1.6.2025 lukien. Järjestelyerän summa (0,15 %)

lasketaan TS:n toukokuun palkkojen kokonaissummasta. Lisäksi teknisen sopimuksen paikallinen kehittämisestä 1.6.2025 on 0,5 % + 0,15 %, joka jaetaan tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksena.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jakaa KVTES, TS ja OVTES paikalliset järjestelyerät neuvotteluesityksen mukaisesti taannehtivasti 1.6.2025 lukien esittelytekstin mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Palkanlaskenta

10**Asemakaavan laatimisen aloittaminen ja kaavoituspalveluita koskevan sopimuksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 03.11.2025

109/10.02.03/2025

Kustavin kunta on 30.10.2025 päivätyllä kauppakirjalla hankkinut omistukseensa noin 4,07 hehtaarin suuruisen määräalan Kustavin kunnassa sijaitsevasta Siusluoto IV -nimisestä kiinteistöstä. Kiinteistötunnus: 304-426-1-43. Kyseinen määräala on osa Siusluoto IV -nimisen tilan pohjoispuolelta, joka sijaitsee vastapäätä Kustavintien ja Viherlahdentien risteystä.

Alueen kaavoituksesta on käyty neuvotteluita Kaava-Asema Oy:n / DI Kari Hannus kanssa. Neuvotteluiden yhteydessä on keskusteltu asemakaavan tavoitteesta muodostaa korkealaatuinen yritysalue, johon sijoittuu yritystoimintaan soveltuvia tontteja hyvillä yhteyksillä ja näkyvyydellä.

Asemakaava laaditaan n. 3,5 hehtaarin suuruiselle Kustavin kunnan omistamalle alueelle. Kaavoitustyö aloitetaan asemakaavan pohjakartan laatimisella. Konsultti laatii pohjakartan Maanmittauslaitoksen aineistosta mittausluokkaan 3 mittakaavassa 1:2 000 digitaalisena.

Laadittavan asemakaavan ulkopuolelle kunnan omistamasta määräalasta jää Siusluodon rantakaavaan kuuluva noin 9116 m²:n maa- ja metsätalousalue. Tällä varmistetaan, ettei suunniteltu kaavoitus haittaa rantakaava-alueella sijaitsevia kiinteistöjä tai niiden käyttöä.

Asemakaavan laatiminen käsittää kaavoitusprosessin hoidon, asemakaavaluonnosten ja asemakaavaehdotuksen laatimisen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselvityksen laatimisen. Työn aluksi konsultti laatii 1-3 vaihtoehtoista kaavaluonnosta kunnan omistamalle alueelle. Valitun luonnoksen perusteella kaavoituksesta neuvotellaan tarvittaessa myös naapurien kanssa.

Konsultti laatii käsittelyyn tulevan kaavaluonnoksen asiakirjoineen. Kaavaluonnoksen oltua nähtävillä laatii konsultti saadun palautteen jälkeen kaavaehdotuksen. Nähtävilläolon jälkeen konsultti laatii vielä mahdolliset korjaukset kaavaehdotukseen.

Alue on tarkoitus kaavoittaa pääasiassa liike- ja teollisuustoimintojen korttelialueiksi ja tarpeelliseksi tiealueiksi.

Työ aloitetaan heti tilauksen jälkeen. Kaavan pohjakartta valmistuu noin 1-2 kuukauden kuluttua tilauksesta, jonka jälkeen tavoitteellinen aikataulu on seuraava:

- | | |
|---|----------------------|
| - Vaihtoehtoiset kaavaluonnokset | joulukuu 2025 |
| - Kaavaluonnos | tammikuu 2026 |
| - Kaavan vireilletulokäsittely / kunnanhallitus | tammi-helmikuu 2026 |
| - Kaavaehdotus valmis | maalis-huhtikuu 2026 |
| - Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely | kesä-syyskuu 2026 |

Kaava-Asema Oy on antanut 30.9.2025 päivätyn tarjouksen asemakaavan laatimisesta siten, että asemakaavan laatimisen kustannus kunnan omistamalle alueelle on viisituhatta (5 000) euroa (ALV 0%). Kustannus sisältää varsinaisen asemakaavan laatimisen. Mikäli viranomaiset edellyttävät kaavatyön pohjaksi tehtäväksi erillisselvityksiä esimerkiksi liikenne ratkaisuihin liittyen tai kasvillisuudesta, linnustosta tms, voi konsultti hankkia tarvittavat selvitykset, mutta niiden kustannuksista vastaa kunta.

DI Kari Hannuksella on kaavan laatimisen tarkoittamaan suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää esittelytekstistä ilmenevän asemakaavan laatimisen,
2. hyväksyä Kaava-Asema Oy:n kaavan laatimista koskevan tarjouksen ja
3. valita DI Kari Hannuksen /Kaava-Asema Oy asemakaavan laatijaksi.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano Kaava-Asema Oy:n / DI Kari Hannus

Oheismateriaali

Yrityspuisto_kaavoitus_tarjous

11**Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 209 Monitoimitalo**

Kunnanhallitus 03.11.2025

79/10.03.02.00/2025

██████████ on tehnyt 10.10.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 29.9.2025 § 209. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan asian palauttamista valmisteluun oikaisuvaatimuksesta ilmi käyvin tavoin ja perusteluin.

Kunnanhallitus on oikaisuvaatimuksen tarkoittamalla päätöksellä hyväksynyt monitoimitalon hankesuunnitelmat ja valtuuttanut teknisen toimen käynnistämään hankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun, sekä tekemään suunnitelmiin tarvittavat vähäiset muutokset ja hakemaan monitoimitalolle sijoittamislupaa osoitteessa Keskustie 2 sijaitsevalle tontille.

Lisäksi kunnanhallitus on määrännyt, että sijoittamislupaa haettaessa tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon Kustavin luonnolle ominaiset kalliot ja alueen puusto. Rakennus tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle Keskustietä ja tuleva työmaa-alue perustaa vanhan kunnanviraston piha-alueelle.

Kunnanhallituksen päätös on luonteeltaan asian valmistelua, eikä sisällä lopullista asiaratkaisua. Tulkinnanvaraisuuden vuoksi päätöksestä on kuitenkin annettu oikaisuvaatimusohje.

Oikaisuvaatimuksessa on viitattu Kuntalain 22 §:n tarkoittamaan kunnan asukkaiden ja palveluiden käyttäjien oikeuteen osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan sekä Kuntalain 26 §:n määräyksiin nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi ja Kuntalain 27-28 §:issä säädettyyn velvollisuuteen huolehtia ikääntyneen väestön ja vammaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista.

Tältä osin todetaan, että Kustavin kunnassa on lainsäädännön edellyttämällä tavalla ja kattavasti huolehdittu Kuntalain 22 §:n tarkoittamasta asukkaiden oikeudesta osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan sekä erikseen vielä nuorten sekä ikääntyneen väestön vaikuttamismahdollisuuksista.

Kunnan esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan yleisessä tietoverkossa. Lisäksi kunta järjestää kuntalaistapaamisia, joissa käsitellään ajankohtaisia asioita sekä tarvittaessa yksittäiseen asiaan liittyviä tilaisuuksia. Kunnan asioista tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja kuntatiedotteessa. Kunnan johtavat viranhaltijat ovat kuntalaisten ja kunnan palveluita käyttävien tavoitettavissa.

Kunnassa toimivat vanhus- ja vammaisneuvosto sekä nuorisovaltuusto, joiden kokousten ja toiminnan järjestämistä kunta on tukenut rahallisesti sekä asettamalla hyvinvointikoordinaattorin huolehtimaan niiden toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuustosta valituilla jäsenillä on myös osallistumis- ja puheoikeus valtuustossa, rakennuslautakunnassa ja

sivistyslautakunnassa, joissa myös oikaisuvaatimuksen tarkoittamaa hanketta on käsitelty.

Kunnassa toimii lisäksi mökkiläistoimikunta, jolla varmistetaan, että myös kunnassa paljon aikaa viettävät ja palveluja käyttävät vapaa-ajan asukkaat saavat tietoa ja pääsevät vaikuttamaan kunnan toimintaan.

Kuntalaisille on järjestetty kuntalaistilaisuus monitoimitalon suunnittelutilanteesta ja sen sijoittumisesta tontille sekä vastaanotettu asiaa koskeva adressi. Näistä saadut kommentit ovat olleet esillä, kun asian käsittely on jatkunut sivistyslautakunnassa, rakennuslautakunnassa ja kunnanhallituksessa syksyn 2025 aikana. Käytettävissä ovat olleet myös Kivimaan koulun oppilaiden vetoomukset.

Oikaisuvaatimuksen tarkoittamassa hankkeessa on huolehdittu myös henkilökunnan osallistamisesta sen alusta lähtien. Rakennuslautakunta on kutsunut koolle kunnan kiinteistötyöryhmän, jossa on selvitelty Kivimaan koulun ja liikuntasalin korjaustarpeita sekä seurattu päätettyjen korjausten kulkua sekä vielä selvitetty mahdollisuutta korvata koulun liikuntahalli nyt puheena olevalla monitoimitalolla ja sen ennakoituja kustannusvaikutuksia. Lisäksi on käsitelty myös itse monitoimihallin rakentamista ennen sen siirtymistä päätöksentekoon.

Kiinteistötyöryhmään on kutsuttu eri toimialojen luottamushenkilöitä, johtavia viranhaltijoita sekä käyttäjien edustajia.

Hyvinvointikoordinaattori on ollut mukana laatimassa jo ensimmäisiä hahmotelmia uuden monitoimitalon toiminnallisista tilatarpeista ja käyttäjämääristä yhdessä kunnanrakennusmestarin kanssa.

Käyttäjien edustajat ovat päässeet ilmaisemaan käsityksensä ja kommenttinsa arkkitehtipiirustusten luonnoksista suoraan suunnittelua toteuttavalle arkkitehdille erikseen järjestetyssä kokouksessa. Lisäksi he ovat erikseen kirjallisesti koonneet kommenttinsa, jotka on toimitettu arkkitehdille sekä käsitelty arkkitehdin ja tilaajan välisessä suunnittelukokouksessa.

Erityisesti on todettava, että nykyisessä suunnitteluvaiheessa on kyse vasta rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta ja kuntalaisten sekä käyttäjien osallistamista suunnittelutyöhön jatketaan koko suunnittelu- ja valmistelutyön ajan sekä vielä rakentamisen aikana siten, kuinka esimerkiksi sivistyslautakunta on hankkeesta antamassaan puoltavassa lausunnossa todennut.

Oikaisuvaatimuksessa on väitetty, että ”suunnitellut tilaratkaisut rikkovat osaltaan useita lakeja”. Väite on yksilöimätön ja paikkansapitämätön. Hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavat arkkitehtitoimiston, työmaan valvojan sekä kunnan teknisen toimen rakennusalan ammattilaiset, joilla on alan korkeakoulutus, ammattitaito ja pitkäaikainen kokemus. Tällä varmistetaan, että rakennus ja sen toteuttaminen vastaavat rakennusta sekä rakentamista koskevia lakeja ja määräyksiä.

Edelleen oikaisuvaatimuksessa on erheellisesti esitetty, että aiottu rakentaminen ylittäisi kaavan mukaisen rakennusoikeuden ja vaatisi siten poikkeamislupaa.

Tältä osin todetaan, että rakennusoikeuslaskelman mukaan rakentamiskelpoinen osa tontista on 3085 m² ja tehokkuus $e=0,35$ eli rakennusoikeus on 1080 k-m². Rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 1067 k-m². Aiottu rakentaminen ei siten vaadi poikkeamislupaa. Aiottu rakentaminen on myös täysin tontin kaavamääräysten mukaista.

Rakennuksen suunnittelua ohjaa se lähtökohta, että rakennusta suunnitellaan monitoimitilaksi, jossa tilojen tulee olla muunneltavia siten, että ne vastaavat eri käyttäjäryhmien muuttuviin tilantarpeisiin usean vuosikymmenen ajan. Tämä tuo mukanaan sen, että tilojen suunnittelussa joudutaan etsimään ja tekemään kompromisseja.

Suunnittelun osalta tulisi myös ymmärtää, että eri kuntalaisryhmien tai käyttäjien osallistaminen suunnitteluun ei suoraan tarkoita sitä, että kommentit tai heidän omat piirrokset siirtyisivät sellaisinaan tai kaikilta osin suunnitelmiin ja kokonaan korvaisivat ammattilaisten näkemyksiin perustuvat ratkaisut.

Rakennushanke ei myöskään ole oikaisuvaatimuksessa väitetyin tavoin auttamattomasti myöhässä. Valtuuston hyväksymä luonnos aikatauluksi on ollut seuraava:

”Hankkeen valmistelu etenee alustavan aikataulun mukaan:

- rakennuttaja- ja suunnittelukonsultin valinta 05/2025
- luonnossuunnittelu 05-08/2025
- kilpailutusasiakirjojen valmistelu 08-09/2025
- kilpailutus ja tarjouslaskenta 10-12/2025
- sopimusneuvottelu ja suunnittelu 01-02/2026
- valtionavustuksen haku 01-02/2026
- rakentaminen alkaa avustuspäätöksen jälkeen 05-06/2026”

Edellä kerrotuin tavoin hanke on tällä hetkellä lähes aikataulussa, mikäli viivästystä aiheuttavia seikkoja ei ilmene. Mahdollisen viivästyksen suurimpia riskejä saattavat olla kustannustason nousu tai jopa hankkeen kariutuminen.

Arkkitehtisuunnitelmien pohjalta on meneillään rakennuksen tarkempi kustannuslaskenta, jonka jälkeen toteutusta joudutaan mahdollisesti tarkentamaan. Valtuuston hyväksymässä tilaratkaisussa on lueteltu rakennukseen sisältyvät tilat ja toiminnot etusijajärjestyksessä. Tämä tarkoittaa, että tarvittaessa saatetaan joutua karsimaan tiloista kustannussyistä ja tällöin noudatetaan seuraavaa etusijajärjестystä alhaalta ylöspäin:

- liikuntasali ja kuntosali puku- ja peseytymistiloihin
- iltapäiväkerho (monitoimitila)
- nuoristotila (monitoimitila)
- monitoimitilojen keittiö
- kirjasto

- kirjaston ja liikuntatoimen toimistohuoneet
- etätyöpiste
- arkisto

Oikaisuvaatimuksen tarkoittama kunnanhallituksen päätös käsittää asiasisällöltään tähänastisen suunnittelun hyväksymisen kilpailutusasiakirjojen laatimiseen ja valtuutuksen suunnittelun sekä tarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen, joten se on sisällöltään, ainakin tulkinnanvaraisesti, asian valmistelua, eikä välttämättä mahdollista oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemistä. Samoin päätös valtuuttaa rakennuslautakunnan alaiset viranhaltijat hakemaan rakennuksen sijoittamislupaa on asian valmistelua ja valituskelpoinen päätös muodostuu vasta sijoittamisluvan antamisesta.

Yhteenvedona oikaisuvaatimuksen perusteista voidaan nostaa esiin moite siitä, ettei vaikuttamiselimiä ja tiloissa työskenteleviä olisi riittävästi kuultu ja osallistettu suunnitteluun, eikä heidän kommenttejaan olisi riittävästi huomioitu. Toisaalta oikaisuvaatimuksessa nostetaan esiin tarkoituksenmukaisuuskysymyksenä suunnittelun tilaratkaisut, joiden ei katsota täyttävän tiloilta vaadittavia toiminnallisia kriteereitä.

Perusteisiin on edellä esittelytekstissä otettu kantaa siltä osin kuin ne ovat olleet riittävän yksilöityjä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia laillisia perusteita tai seikkoja, joiden vuoksi asia tulisi palauttaa valmisteluun. Siltä osin kuin vaatimusta on perusteltu tarkoituksenmukaisuussyillä todetaan, että kunnanhallitukselle esitetyt suunnitelmat ja tilaratkaisut perustuvat hankkeen suunnittelijoiden ja kunnan vastuuvirkahenkilöiden ammatilliseen näkemykseen, eikä niitä ole oikaisuvaatimuksessa esiin tuotujen huomautusten tai mielipiteiden perusteella syytä kyseenalaistaa siten, että asia tulisi palauttaa valmisteltavaksi.

Suunnittelun jatkuessa muutostoiveiden ja -tarpeiden huomioiminen on edelleen sinänsä mahdollista. Myöskin kuntalaisten, palvelujen käyttäjien, kunnan eri toimialojen ja työntekijöiden osallistamiseen suunnittelun jatkuessa ja muuttuessa yksityiskohtaisemmaksi tulee edelleen kiinnittää erityistä huomiota.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen sekä määrää päätöksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Oheismateriaali
OIKAISUVAATIMUS monitoimitalo

12**Kunnanhallituksen kokoukset kevät 2026**

Kunnanhallitus 03.11.2025

212/00.01.02/2023

Kunnanhallitukselle on laadittu ohjeellinen kokousaikataulu keväälle 2026. Kunnanhallituksen ja lautakuntien kokousaikataulujen laatiminen on tarpeellista, jotta viranhaltijoiden päätökset voidaan ajoittaa niin, että toimielimillä on halutessaan mahdollisuus käyttää hallintosäännön mukaista otto-oikeuttaan.

Kunnanhallituksen kokoukset on yleensä pidetty noin kolmen viikon välein. Tämän mukaisesti kokousaikataulu on seuraava:

ma 19.1.	Kunnanhallitus
ma 9.2.	Kunnanhallitus
ma 9.3.	Kunnanhallitus
ma 30.3.	Kunnanhallitus (tilinpäätös)
ma 20.4.	Kunnanhallitus
ma 18.5.	Kunnanhallitus
ma 8.6.	Kunnanhallitus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja päättää kunnanhallituksen kokouksen koolle kutsumisesta. Kunnanhallituksen kokouksia voidaan tarvittaessa kutsua koolle tai niiden ajankohtaa muuttaa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnanhallituksen alustavan kokousaikataulun.

Kunnanhallituksen päätös

13**Kunnantalon sulkuajat**

Kunnanhallitus 03.11.2025
150/00.01.02/2024

Kunnantalo on perusteltua pitää suljettuna joulupyhien ja uudenvuoden sekä loppiaisen välisenä aikana 22.12.2025 – 5.1.2026, jotta henkilökunnan lomia voidaan keskittää ajanjaksoon, jolloin kuntalaisten palveluntarve on tavanomaista vähäisempää.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnantalo pidetään suljettuna ajalla 22.12.2025 – 5.1.2026, jotta henkilökunnan lomia voidaan keskittää kyseiseen ajanjaksoon.

Kunnanhallituksen päätös

14

Muut asiat

Kunnanhallitus 03.11.2025

1. Kiinteistökauppojen tilannekatsaus
2. Psykososiaalisen kuormituksen vähentämisen toimenpidetilanne

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös