

Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025
163/02.03.02/2023

Kunnanvaltuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 5 §).

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kustavin kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kustavin kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2025 ollut 5,30 %. Valtakunnallisessa vertailussa kunnan tuloveroprosentti on toiseksi alin yhdessä Helsingin ja Espoon kanssa. Kuntastrategian mukaisesti yhdeksi kunnan tavoitteiden saavuttamiseksi tärkeäksi kriittiseksi menestystekijäksi on päätetty maltillinen verotus.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kustaviin kunta on johdonmukaisesti määritellyt tuloveroprosentin sekä kiinteistöveroprosentit valtakunnallisesti ja alueellisesti merkittävän alhaiselle tasolle. Perusteena tälle on ollut sen seikan sisäistäminen, että kunnan toiminnan rahoituksessa käytetään kuntalaisten (vakituisten asukkaiden ja kiinteistönomistajien) maksamia veroja, joita tulee käyttää vastuullisesti ja yhdenvertaisesti kunnan palveluista aiheutuvien menojen rahoittamiseen.

Kunnan toiminta ja talous sekä palvelut tulee järjestää siten, että erityistä huomiota kiinnitetään oman toiminnan laatuun ja kustannustehokkuuteen sekä eri palveluntuottajien osaamisen ja markkinoiden hyödyntämiseen.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30- 2,00%.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %

Kunnanjohtajan ehdotukseen sisältyy muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron korottaminen 1,40 %:iin. Korotuksella (0,15 %) muiden asuinrakennusten kiinteistöveron tuotto kasvaa noin 87.000 euroa. Lisäksi on kohtuullista samassa yhteydessä korottaa myös vakituisen asunnon rakennuksen kiinteistöveroa siten, että kunnanjohtajan ehdotukseen sisältyvä veroprosentti on 0,50 %.

Muilta osin kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ehdotetaan pysytettäväksi vuoden 2025 tasolla.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. kunnanvaltuusto vahvistaa Kustavin kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 5,3 % ja

2. kunnanvaltuusto päättää, että vuonna 2026 Kustavin kunnan kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,50 %
- muiden asuinrakennuksien kiinteistöveroprosentti 1,40 %

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto