

Kunnanhallitus

Aika 20.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Tiedoksiannot	6
5	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat	7
6	Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen	9
7	Lanskerin pohjoisosan ranta-asetuksen hyväksyminen	13
8	Kaavoituskatsaus	15
9	Eläinhoitolaa koskeva yhteistyösopimus	18
10	Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö: Luonnontilaisen fladan vaarantamiskiellosta poikkeaminen, Kustavi	19
11	Lausuntopyyntö Rajavartiolaitoksen hallitsemaa tilaa ja aluetta koskevista liikkumisrajoituksista ja -kielloista annetun sisäasiainministeriön asetuksen muuttamisesta	21
12	Väliaikaisrahoitus Ruoninluodon sillan korjaukseen	22
13	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Latokartano Sami	puheenjohtaja
	Jalonen Sami	jäsen
	Lehtonen Mia	jäsen
	Nummela Laura	jäsen
	Juslin Matias	jäsen
	Seikkula Marko	jäsen
	Tengström Meeri	jäsen
	Lehtinen Jukka	kunnanvalt. pj
	Nurmi Veli-Pekka	kunnanvalt. I vpj.
	Järvelä Mirja	kunnanvalt. II vpj.
	Backström Magdalena	kunnanvalt. III vpj.
	Peltola Rauno	esittelijä
	Lepistö Nina	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 20.10.2025

Kunnanhallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 20.10.2025

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Tarkastusvuorossa Mia Lehtonen ja Laura Nummela.

Päätös

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.10.2025

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

4**Tiedoksiannot**

Kunnanhallitus 20.10.2025

Saapuneet kiinteistöilmoitukset.

Laitilan kaupunginvaltuuston päätös koskien musiikkiopiston ja kansalaisopiston johtokuntien yhdistämistä.

Fimea: Päätös, Taivassalon apteekin Kustavin palvelupiste (Mérineule Oy).

Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirja 8.10.2025.

Verovuoden 2024 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan ote-Kaupunginvaltuusto - 29.09.2025, klo 1800

Liite2 Vanhus- ja vammaisneuvosto_8-10-2025_Pöytäkirja

Oheismateriaali

Päätös, Taivassalon apteekin Kustavin palvelupiste (Mérineule Oy)
Verovuoden 2024 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa
Verohallinnolta

5**Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 20.10.2025

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus-menettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kunnanhallitus

20.10.2025

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- sivistyslautakunnan pöytäkirja 30.9.2025

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Kunnanhallituksen päätös

6**Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 20.10.2025

156/10.02.02/2021

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 11.4.2025 antamassaan lausunnossa esittänyt seuraavaa:

“Nyt lausuttavana oleva kaavaehdotus on samansisältöinen kuin luonnos. Kaavaselostuksessa ei ole kerrottu tarkemmin vaiheosayleiskaavan tavoitteita. Kuten ELY-keskus luonnosvaiheen lausunnossaan totesi, Kustavin saaristossa on perusteltua käyttää aikaisempaa tarkasteluajankohtaa sen vuoksi, että loma-asuntotonttien lohkominen on siellä aloitettu varhain. Kaavan vaikutukset tulee arvioida asiaperusteisesti. Kaavatyössä tulee selvittää, miten paljon rantarakennuspaikkojen määrä Kustavissa voisi kasvaa tarkasteluajankohtaa muuttamalla, ottaen huomioon, että samalla on turvattava riittävä vapaan rannan määrä.

Arvioinnissa on hyvä hyödyntää Turun yliopiston seurantatutkimuksen ”Suomen merenrannikon rakennetut ja VARELY/2438/2022 2/2 rakentamattomat rannat” (2019) aineistoja. Vasta tämän jälkeen voidaan arvioida kaavan muita vaikutuksia. Vaiheosayleiskaavan vaikutukset kulttuuriympäristöön, rantamaisemaan, luontoon ja ilmastomuutokseen tulee arvioida. Kaavoituksessa tulee edistää ilmastomuutoksen hillintää ja ilmastomuutokseen sopeutumista. Kaavoituksessa tulee edistää myös tavoitetta pysäyttää luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ja kääntää kehitys positiiviseksi vuonna 2030, minkä vuoksi luontovaikutukset tulee arvioida monipuolisesti. Luontovaikutusten arvioinnissa on tarpeen hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).”

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy on 17.2.2025 päivätyllä vastineellaan kaavasta ELY-keskuksen antamaan lausuntoon esittänyt seuraavaa:

“Koska laadittavana oleva vaiheosayleiskaava ei koske vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita eikä se ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, aloitusvaiheen viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta. Vaiheosayleiskaavan mahdollistavat vähäiset muutokset ovat paikallisia, ja nekin ovat yleiskaavoitusta ohjaavan maakuntakaavan mukaisia.

Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava on hyväksytty 25.5.2015. Yleiskaavan määräyksissä on määritetty kantatilatarkastelun lähtökohtana käytettäväksi vuoden 1959 tilajakotilannetta (poikkileikkausajankohta), joka perustuu ilmeisemminkin rakennuslain voimaantulon ajankohtaan (1.7.1959). Kustavin kunnan alueella on kuitenkin rantojen suunnittelussa käytetty aina 19.9.1969 mukaista tilajakotilannetta, joka on ajankohta, jolloin rantakaavasäännökset on lisätty rakennuslakiin (626/1969).

Yleiskaavan kaavamääräys vuoden 1959 tilajakotilanteesta saattaa yleiskaava-alueen maanomistajat vakavalla tavalla eriarvoiseen asemaan

kunnan muihin maanomistajiin verrattuna, sillä vuoden 1959 mukainen poikkileikkausajankohta pääsääntöisesti mahdollistaa pienemmän määrän rantarakennuspaikkoja vuoden 1969 tilanteeseen verrattuna. Tämän vuoksi yleiskaavamääräykseen tulee tehdä muutos käytettävästä poikkileikkausajankohdasta ja soveltaa muutosta koko kunnan alueella yhtenäisesti rantojen yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Selvennyksenä todettakoon, että poikkileikkausajankohdan muutos vuodesta 1959 vuoteen 1969 ei tarkoita automaattisesti sitä, että emätiloille syntyisi uusia rakennuspaikkoja. Joissakin tapauksissa mahdollisten rakennuspaikkojen määrä voi myös vähentyä.

Kunnan tehtävänä on huolehtia alueiden käytön suunnittelusta alueellaan, jolloin kunta myös päättää kaavoitusperiaatteista ja tavasta, jolla se ottaa huomioon yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen kaavoituksessa ja lupaharkinnassa. Kuntaliiton julkaisussa (2019) Maaseutualueiden yleiskaavoitus ja lupahallinto – emätilaperiaate (Junttila; Pihala, s.42) todetaan, että jos kunnassa ei ole mitoittavia emätilaperiaatteeseen perustuvia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja, mitoittavien yleiskaavojen laatimisen yhteydessä voidaan valita tapa käyttää emätilaperiaatetta ja valita tarkoituksenmukainen poikkileikkausajankohta. Jos mitoittavissa oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa on käytetty emätilaperiaatteeseen perustuvaa mitoitusta ja poikkileikkausajankohtaa halutaan jatkossa muuttaa, tulee miettiä, miten vanhojen ja uusien kaavojen välillä yhdenvertainen kohtelu toteutetaan. Yhtenä vaihtoehtona voisi olla voimassa olevan yleiskaavan päivittäminen vaiheyleiskaavana rakentamismahdollisuuksien osalta silloin, kun rakentamismahdollisuuksien määräytyminen perustuu kaavamääräykseen. Tämä edellyttää, että yleiskaavaa ei ole muuten tarpeen päivittää. Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava on emätilaselvityksen poikkileikkausajankohtaa koskevaa määräystä lukuun ottamatta todettu edelleen sovellettavaksi tarkoitukseensa, joten koko kaavaa ei ole tarkoituksen mukaista tarkistaa tai muuttaa.

Tälläkin hetkellä Kustavin kunnan alueen ranta-asemakaavoituksessa sekä laajemmin koko Varsinais-Suomen maakunnan alueella sovelletaan emätilaselvityksen lähtökohtana poikkileikkausajankohtaa 19.9.1969, joka on myös maakuntakaavaselostuksessa todettu ensisijaiseksi poikkileikkausajankohdaksi.”

Lausunnossaan Varsinais-Suomen ELY-keskus arvostelee kaavamuutoksen pohjana olevaa poikkileikkausajankohdan muutosta edellä kerrotuin tavoin. Lausunto ja arvostelun perusteet sekä kaavan laatijan niihin tekemä vastine on esitetty edellä sekä yksityiskohtaisemmin kaava-asiakirjoissa olevassa palauteraportissa.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kuitenkin toteuttaa erästä ranta-alueiden kaavoituksen keskeisintä periaatetta: maanomistajien tasapuolista kohtelua sekä Kustavin kunnan että laajemmin koko maakunnan alueella.

Varsinais-Suomen maakuntakaavassa on rantarakennusoikeuden kantatilaperiaatteen poikkileikkausajankohtana käytetty vuotta 1969 koko maakunnan alueella. Voimassa olevan osayleiskaavan määräys vuoden 1959 käyttämisestä poikkileikkausajankohtana saattaa alueen

rannanomistajat eriarvoiseen asemaan muiden kustavilaisten ja koko maakunnan rannanomistajien kanssa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus viittaa lausunnossaan Varsinais-Suomen maakuntakaavan selostuksen kohtaan, jossa todetaan: "Emätilan rakennusoikeus määritellään poikkileikkausajankohtana 19.9.1969 tai aikaisempaa ajankohtana, kun rakentaminen on alkanut merkittävästi lisääntyä suunnittelualueella." ELY-keskuksen mielestä rakennuslain voimaantuloaika eli vuosi 1959 olisi parempi poikkileikkausajankohta.

On huomattavaa, että kyseinen lainaus on maakuntakaavan selostuksesta. Maakuntakaavan mitoitusta koskevassa kaavamääräyksessä ei ole mainittu ko. asiaa, joten juridisesti kaavaselostuksessa oleva lause vain selvittää kaavan laatimisen periaatteita eikä ole samalla tavalla sitova kuin kaavamääräys. Kun palauteraportissa on selvitetty poikkileikkausajankohtia eri kuntien rantayleiskaavoissa ja todettu, että niissä yleisesti käytetään maakuntakaavan kaavaselostuksessa mainittua ajankohtaa 19.3.1969 niilläkin alueilla, joille loma-asutusta on syntynyt samoihin aikoihin kuin Kustavin läntisiin osiin, on ko. ajankohdasta muodostunut myös maakuntakaava-alueen yleinen käytäntö.

Osayleiskaava ei toimi ranta-alueella suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena vaan kaikki rakentaminen ratkaistaan ranta-asemakaavoilla ja niiden yhteydessä tehtävällä emätilaselvityksellä. Ranta-asemakaavat laaditaan lisäksi alueidenkäyttölain mukaisesti riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin perustuen, jolloin esimerkiksi luonto- ja kulttuuriympäristöarvot tulevat huomioitua. Kantatilaperiaate poikkileikkausajankohtineen määrittelee kaavoitustilanteessa alueen maksimirakennusoikeuden. Luonto- tai kulttuuriympäristöarvot voivat rajoittaa alueen rakennusoikeuden kantatilaperiaatteella laskettua rakennusoikeutta pienemmäksi.

Nyt käsittelyssä oleva osayleiskaava on Varsinais-Suomen maakuntakaavan mukainen niin mitoitukseltaan, mitoitusvyöhykkeiltään kuin kantatilaperiaatteen mukaiselta poikkileikkausajankohdaltaan, joten esteitä kaavan hyväksymiseksi ei ole.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnosta ilmenevän vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se kyseiseen vastineeseen yhtyen sekä esittelytekstistä ilmenevin perusteluin hyväksyy Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen 17.2.2025 päivätyssä muodossa selostuksineen sekä liitteineen.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite3 Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan hyväksymiskäsittelyn materiaali

7**Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 20.10.2025

116/10.02.03/2024

Kustavin kunnan tilojen 304-419-6-63, 304-419-6-49 ja 304-419-6-84. omistajat pyytävät, että kunta käsittelee ja hyväksyisi Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan edellä mainittuja tiloja. Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan korttelit 1-6 sekä maatalous- ja venevalkama-alueet. Kaava-alueen pinta-ala on 27,153 hehtaaria. Suunnittelualue käsittää koko Pitkäniemen tilan. Kaava-alue on pääasiassa tyypillistä metsäistä ja osittain kallioista saaristoluontoa. Alueen korkeuserot ovat suurehkot ja paikoin kallion jyrkänteet ovat melko jyrkkiä.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan eteläosassa Vuosnaisten länsipuolella n 1,5 kilometrin etäisyydellä venesatamasta. Matkaa Kustavin keskustaan on noin 9 kilometriä.

Lanskerin pohjoisosassa tilalla 304-419-6-63 Pitkäniemi laadittu Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaava on MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ollut nähtävillä 8.4.-8.5.2025 välisenä aikana Kustavin kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla osiossa "Kuulutukset"

Kaavan laatija on antanut palauteraportissaan vastineensa lausunnoista.

ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että Kustavin saaristossa on perusteltua käyttää aikaisempaa kantatilatarkasteluajankohtaa sen vuoksi, että loma-asuntotonttien lohkominen on siellä aloitettu varhain.

Kaavan laatija on palauteraportissaan todennut, että tämän kaavan kanssa samaan aikaan on käsitelty Kustavin läntisen osan vaiheosayleiskaavan muutos, jossa määritellään emätilaperiaatteen laskenta-ajankohdaksi 19.9.1969. Tämän kaavan mitoitus on laskettu ko. ajankohdan mukaisesti.

Kustavin läntisen osan vaiheosayleiskaavan muutos on vireillä Kustavin kunnanhallituksessa asianumerolla 156/10.02.02/2021 ja on seuraavan kerran käsitelty 20.10.2025 ennen tämän asian käsittelyä.

Varsinais-Suomen liitto on lausunnossaan 18.11.2024 todennut, ettei tämä kaava ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakunta-kaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Lausunnot ja muistiot ovat kokonaisuudessaan osana kaavan laatijan kaava-aineistoa sekä tallennettu kunnan asianhallintajärjestelmään.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnosta ilmenevän vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se kyseiseen vastineeseen yhtyen hyväksyy tiloja 304-419-6-63, 304-419-6-49 ja 304-419-6-84 koskevan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite4 Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittelyn materiaali

8**Kaavoituskatsaus**

Rakennuslautakunta 24.09.2025 § 85

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.

Kaavoitustilanne

Hyväksytyt maakuntakaavat Kustavin alueella:

- Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat, vahvistuspäätös 20.3.2013
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 9.9.2014
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018

Olemassa olevat yleiskaavat:

- Rantayleiskaava, hyväksytty 6.11.1986
- Kivimaan osayleiskaava, hyväksytty 7.4.1987
- Vuosnaisten osayleiskaava, hyväksytty 1988
- Asuntoalueiden osayleiskaava (ns. Takviikin, Soornaisten, Johteenkulman, Etelä-Vartsalan ja Hilappajärven-Viikarinpuhdin alueet), hyväksytty 1999
- Länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava, hyväksytty 25.5.2015

Olemassa olevat asemakaavat:

- Kärtyn rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1980
- Suotorpan rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1980
- Pietilän alueen rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1981
- Kärtyn rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos ns. teollisuusalueen laajennus (nyk. asemakaava), vahvistettu 1984
- Nissilän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (nyk. asemakaava) vahvistettu, 1987

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 85

24.09.2025
20.10.2025

- Merimotellin rakennuskaava, kumottu 1997 (nyk. ranta-asetakaava)
- Keskustan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (nyk. asemakaava), vahvistettu 1992
- Kivimaan rakennuskaava ns. Kirkonmäen alue (nyk. asemakaava), vahvistettu 1992
- Kärtyn rakennuskaavan muutos (nyk. asemakaava), vahvistettu 1992
- Pekkalanranta rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1995
- Pekkalanrannan rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1999
- Keskustan asemakaavan muutos, vahvistettu 2006
- Takviikin asemakaava, hyväksytty 7.12.2020

Vireillä olevat asemakaavat:

- Paratiisipuhdin asemakaava (alustava luonnos liitteenä).
- Ankkurilahden asemakaava (alustava luonnos liitteenä).

Ranta-asetakaavat:

- Ranta-asetakaavat ovat nk. maanomistajakaavoja, jotka eivät vanhene, ei tarvetta tarkastelulle.
- Kustavin kunnalla vireillä Kravenniemen ranta-asetakaava)

Länsiosan yleispiirteinen osayleiskaavaa (2015) lukuunottamatta yleiskaavat pääosin vanhentuneita.

Takviikin 2020 hyväksyttyä asemakaavaa lukuun ottamatta, tulisi kaikki Kustavin kunnan alueen asemakaavojen (Kivimaan alue, taajama) osalta tehdä ajanmukaisuuden arviointi, sillä asemakaava-alueilla on oleellisilta osin osittain vanhentuneita asemakaavoja.

Kunnan kehitys ja maankäytön ohjaustarve edellyttävät ainakin pääosiltaan asemakaavojen ajanmukaistamista asemakaavamuutoksella. Tilanteessa, jossa pääosa kunnan asemakaavoista on samalla alueella ja suurimmaksi osaksi vanhentuneita, olisi luontevaa tehdä kokonaisvaltainen asemakaavamuutos, joka kattaa koko Kivimaan alueen.

Kustavin kunnalla ei ole tarjota teollisuusrakennuksille tarkoitettuja tontteja, lukuunottamatta kolmea Länsi-Vuosnaisten ranta-asetakaavan (2019) mukaista tonttia. Tilanteessa, jossa teollisuusrakentamiselle ei ole osoitettu maankäytöllisesti määriteltä aluetta, voidaan teollisuusrakentamisen lupamenettelyä pitää verrattain haastavana.

Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava on hyväksytty 25.5.2015. Yleiskaavan määräyksissä on määritetty kantatilatarkastelun lähtökohtana käytettäväksi 1.7.1959 tilajakotilannetta (poikkileikkausajankohta), joka perustuu rakennuslain voimaantulon ajankohtaan. Kustavissa käytetään lähtökohtaisesti 19.9.1969 mukaista tilajakotilannetta, sillä tämä on ajankohta, jolloin rantakaavasäännökset on lisätty rakennuslakiin (626/1969).

Kustavin länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan ovat laatineet Ramboll Oy:n suunnittelijat Pirkanmaalla, jossa yleisen käytännön mukaan käytetään vuoden 1959 poikkileikkausajankohtaa. Yleiskaavan määräys

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 85

24.09.2025
20.10.2025

tilajakotilanteen vuodesta saattaa maanomistajat eriarvoiseen asemaan, sillä vuoden 1959 mukainen poikkileikkausajankohta mahdollistaa pienemmän määrän rantarakennuspaikkoja. Tämän vuoksi yleiskaavamääräykseen tulisi tehdä muutos käytettävästä poikkileikkausajankohdasta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnan alueella tehdään asemakaavoituksen ajankohtaisuus tarkastelu, mikäli kunnanhallitus katsoo sen tarpeelliseksi, lukuun ottamatta Takviikin asemakaavan mukaista aluetta ja että tämä selvittää asemakaavamuutoksen ja uusien asemakaava-alueiden mahdollisuutta kunnan taajama-alueella. Lisäksi edelleen kartoittaa maanhankinta- ja kaavoitusmahdollisuuksia teollisuus- ja yrityskäyttöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 20.10.2025
97/10.00.00/2023

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen tiedokseen ja
2. Siirtää keskustan asemakaavan ajantasaistamisen tarpeellisuuden selvitystyön Rakennuslautakunnalle siten, että vuoden 2026 aikana kerätään tarpeellinen tieto ja selvitetään kaavojen ajankohtaistamisen tarpeellisuus, jotta voidaan päättää keskustan asemaavojen mahdollisesta ajantasaistamisesta ja sen aloittamisesta vuonna 2027.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

Liite5 Ankkurilahden asemakaavan kaavaluonnosmateriaali

Liite6 Asemakaava-alue 3; Paratiisipuhdin asemakaavan alustava luonnos

9**Eläinhoitolaa koskeva yhteistyösopimus**

Kunnanhallitus 20.10.2025

101/11.00.00/2025

Turun kaupunki esittää kuntien välisen eläinhoitolaa koskevan yhteistyösopimuksen päivittämistä vastaamaan lainsäädäntömuutoksia. Sopimuskunnat sitoutuvat ostamaan Turulta Eläinten hyvinvointilain (693/2023) 26 §:n mukaisen, irrallaan tavatun ja talteen otetun koiran, kissan tai muun vastaavan pienikokoisen seura- tai harrastuseläimen tilapäisen hoidon järjestämisen.

Eläinhoitolan ja sen toiminnan ylläpitämisestä aiheutuneet nettokustannukset jaetaan Turun ja sopimuskuntien kesken asukaslukujen suhteessa. Turku laskuttaa sopimuskuntaa. Asukasmääränä käytetään tilastokeskuksen saatavissa olevaa viimeisen päättyneen vuoden 31.12. päivämäärän asukasmäärää.

Ajanjaksolla 1.1. – 30.6.2025 Kustavin osuus kustannuksista on ollut 323,69 euroa kun se yhteistoimintasopimuksen päivittämisen jälkeen olisi 342,15 euroa eli maksu nousee arviolta 18,45 euroa. Löytöeläinten toimittaminen Kustavista eläinhoitolaan on ollut erittäin harvinaista, mutta niiden vastaanotto on kunnan lakisääteinen tehtävä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä päivitetyn yhteistyösopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan sen allekirjoittamaan.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano
Liitteet

Turun kaupunki

Liite7 Sopimus eläinhoitolaa koskevasta yhteistyöstä_luonnos 2025
Liite8 eläinhoitola_sopimukset_yhteistyökunnat

Oheismateriaali

Eläinhoitolaa koskeva yhteistyösopimus

10**Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö: Luonnontilaisen fladan vaarantamiskiellosta poikkeaminen, Kustavi**

Kunnanhallitus 20.10.2025

95/11.00.00/2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt kunnan lausuntoa Luonnonvarakeskuksen hankkeesta BIODIVERSEA LIFE-IP – meriluonnon puolesta. Kyseessä on Vesilain mukainen lupahakemus kalataloudelliseen kunnostukseen liittyvien niitto- ja kaivuutöiden toteuttamiseksi Leonsaarenlahdella Kustavissa.

Hakija hakee lupaa toteuttaa seuraavat kunnostustoimenpiteet Leonsaarenlahden lasku-uomassa:

- Ruovikon niittäminen noin 50 metrin matkalta.
- Kulkuväylän syventäminen noudattaen olemassa olevan noron ”luontaista” reittiä. Kaivuu, mahdollisimman kapea (50 cm), 50 m pitkä ja keskimäärin 20 cm syvä väylä kalan kulun mahdollistamiseksi. Uomaa ei kaiveta kokonaan, vaan uomaan jätetään kynnysten kohdille kaivamattomia osuuksia, jotka tulevat edelleen toimimaan fladan kynnyksinä. Ajatuksena on mahdollistaa kalan nousua ja ulosvaellusta fladaan puuttumatta virtauksiin tai fladan muihin ominaisuuksiin.
- Uoman pohjalle asetellaan niiton ja kaivuun jälkeen 100/250 mm kokoista luonnonkiveä.
- Toimenpiteet toteutetaan käsin niittämällä ja pienikokoisella kaivinkoneella syksyllä 2026. Työn arvioitu kesto on kaksi työpäivää.
- Läjitetty massa on alle 25 kuutiometriä ja ne maisemoituvat ja häviävät tiheässä ruovikossa.

Hankkeen ja sen tarkoittamien toimenpiteiden tavoitteena on parantaa kalojen, erityisesti ahvenen, kutuolosuhteita ja poikastuotantoa. Nykytilanteessa kluuvifladaan johtava noro on umpeutumassa, mikä estää kalojen nousun ja poikasten ulosvaelluksen. Kunnostustoimet kohdistuvat ihmistoiminnan aiheuttamiin haittoihin, jotka liittyvät rehevöitymisen myötä tapahtuneeseen umpeenkasvuun. Toimenpiteillä ei ole haitallisia ympäristövaikutuksia.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/25269/2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää puoltaa ja suositella lausuttavana olevaa hanketta.

Kunnanhallituksen päätös

Kustavin kunta

Esityslista

13/2025

20

Kunnanhallitus

20.10.2025

Täytäntöönpano
Liitteet

avi.fi/sahkoiset-lomakkeet

Liite9 Lausuntopyyntö

11**Lausuntopyyntö Rajavartiolaitoksen hallitsemaa tilaa ja aluetta koskevista liikkumisrajoituksista ja -kielloista annetun sisäasiainministeriön asetuksen muuttamisesta**

Kunnanhallitus 20.10.2025

100/09.00/2025

Sisäasiainministeriö on pyytänyt Kustavin kunnalta lausuntoa Rajavartiolaitoksen tilaa ja aluetta koskevista liikkumisrajoituksista ja -kielloista annetun asetuksen muuttamisesta.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelut.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 14.11.2025 mennessä.

Asetus pitää sisällään myös Susiluodon merivartioaseman alueelle merkityn alueen. Liikkumisrajoitus ja -kieltoalue ei rajoita asemalle tapahtuvaa asiointia.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varauksetta puoltaa lausuttavana olevan asetuksen muuttamista ja valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan tätä tarkoittavan lausunnon lausuntopalvelut.fi:ssä.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

- Liite1 Lausuntopyyntö Rajavartiolaitoksen hallitsemaa tilaa ja aluetta koskevista
0 liikkumisrajoituksista ja -kielloista annetun sisäasiainministeriön asetuksen muuttamisesta

Oheismateriaali

Susiluodon_liikkumisrajoitukset_kartta

12**Väliaikaisrahoitus Ruoninluodon sillan korjaukseen**

Kunnanhallitus 20.10.2025

102/00.01.05/2025

Laukkarin vesiensuojeluyhdistys on 7.10.2025 päivätyllä sähköpostilla hakenut Kustavin kunnalta väliaikaisrahoitusta Ruoninluodon sillan korjausta koskevan hankkeen toteuttamiseen seitsemänkymmenen neljäntuhannen (74.000) euron määrälle. Kokonaisrahoitustarve on 92.500 euroa, josta yhdistyksen omavastuuosuus 20 %.

Ely-keskus / Maaseuturahasto on myöntämässä hanketukea Ruoninluodon sillan korjaukseen. Hanke on suunniteltu tehtäväksi Laukkarin Vesiensuojeluyhdistyksen hankkeena, toteutuksessa olevan vesiväylien kunnostushankkeen jatkeena.

Laukkarin Vesiensuojeluyhdistys vastaa avustusten hakuprosessista ja työn valvonnasta. Ruoninluodon tiehoitokunta vastaa projektin rahoituksen omavastuuosuudesta (20 %).

Työ on tarkoitus toteuttaa vielä kuluvan vuoden aikana.

Parhaillaan aukaistavien vesiväylien ja puheena olevan sillan korjauksen jälkeen voidaan odottaa Liianiemeaukon ja myös kunnan yleisen Laukkarin uimarannan vedenlaadun paranevan merkittävästi.

Ely-keskus edellyttää avustushakemuksen liitteeksi vahvistusta, että kunta järjestää tarvittavan projektin välirahoituksen.

Kustavin kunta on hyväksynyt yhdistysten hakemuksia rakennusaikaisesta rahoituksesta eri Leader -hankkeille erillisellä rahoitussopimuksella, jonka mukaisesti rahoitusta myönnetään laskuja vastaan hankkeen kustannuksista. Takaisinmaksu tapahtuu välittömästi sen jälkeen, kun yhdistys saa tukea maksatukseen ELY-keskukselta.

Osapuolten välillä allekirjoitetaan liitteenä oleva rahoitussopimus.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hankkeen väliaikaisrahoituksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sitä koskevan ja pöytäkirjan liitteenä olevan sopimuksen.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Kustavin kunta

Esityslista

13/2025

23

Kunnanhallitus

20.10.2025

Liitteet

Liite11 Rahoitussopimus_velkakirja_LUONNOS_Laukkarin_vesiensuojeluyhdistys_final

13**Muut asiat**

Kunnanhallitus 20.10.2025

1. Talousarviovalmistelun tilanne.
2. Vireillä olevat kiinteistökaupat.
3. Kunnan rivitalokiinteistöjen talouskatsaus.
4. Psykososiaalisen kuormituksen vähentämisen toimenpideohjelman tilannekatsaus.
5. Työsuojelupäällikön tehtävien väliaikainen hoitaminen kunnanjohtajan toimesta.

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös