

MONITOIMITALON RAKENTAMISEN JA SIJAINNIN SWOT: VE 1, KESKUSTIEN VIEREINEN KOULUN METSÄ

HYÖDYT:

- Kyetään korvaamaan huonokuntoiset tai väistötiloissa toimivat tilat kustannustehokkaasti sekä nopealla aikataululla (rakentamiskustannukset)
 - IP-kerho, nuorisotalo, urheilusali, kirjasto
- Sijainti koulun toiminnan kannalta turvallis ja ajankäytön osalta tehokkain
- Rakentamiseen tarvittava alue on valmiiksi kaavoitettu ja voidaan ottaa käyttöön
- Koulun ja liikuntapalvelujen toiminnot on keskitetty samalle alueelle
- Kirjastolle saadaan ajantasaiset tilat ja kyetään kehittämään kirjastopalveluja paremmin
- Urheilusalin kokoa saadaan kasvatettua ja tilaan voidaan rakentaa esim. kiipeilyseinä tarjoamaan uusia harrastusmahdollisuuksia.
- Kuntosalin koko ja lajiharrastusvalikoimaa saadaan kasvatettua isomman tilan ansiosta

HAITAT:

- ”Tuttu ja turvallinen” maisema muuttuu
- Lasten kouluaikaan välitunneilla käyttämä metsä pienentyy 1/3-osa
 - Rakentamiseen käytössä oleva valmiina oleva rakennuskaava käsittää 1/3 ”keskusmetsän” alueesta
- Rakennusalueen (kaava-alue) maastoa joudutaan muokkaamaan ml. Esim. räjäytystyöt kanaalilouhinnan osalta lämmitys- ja sähköinfran rakentamiseen

MAHDOLLISUUDET:

- Kyetään kustannustehokkaasti käynnistämään rakentaminen
 - Ei tarvetta vanhojen rakennusten purkamiselle
 - Kaava löytyy alueelle valmiina
- Monitoimiareenan jäähdytyskoneikon hukkalämpöä kyetään hyödyntämään monitoimitalon lämmityksessä
 - Energiasäästön kautta kustannusten lasku ylläpidossa
- Lasten ja nuorten toimintaan liittyvät tilapalvelut kyetään uudistamaan
 - Nuorisotilat, ip-kerho, liikuntasali (kiipeilyseinä)
- Kirjaston palvelut saadaan rakennettua tilavampiin ja nykyaikaisiin tiloihin
- Yhdistysten ja muiden tarvitsijoiden käyttöön kyetään tarjoamaan monitoimitilan ansiosta tiloja tapahtumien ja kokousten järjestelyyn
- Vanhojen tilojen uudelleen käyttö mahdollisuuksien mukaan muihin toimintoihin ja tulevaisuudessa purkamisajankohdan tullessa ajankohtaiseksi, voidaan näitä alueita rakentaa vaikka puistoalueiksi tai ulkoliikuntapaikoiksi.
- Uusien asukkaiden muuttaminen kuntaan helpottuu, kun kunnassa asianmukaiset ja nykyaikaiset palvelut liikuntaan ja kulttuuriin.

UHAT:

- Rakentamisen keskeyttäminen tai viivästyminen aiheuttaa kustannusten nousua ja estää taloudellisesti kannattamattomana ainakin seuraavan kymmenen vuoden aikana
 - Esim. nykyisten rakennusten rahoitusten määrittämät estot purkamiselle
- Monitoimiareenan jäähdytyslaitteistoa ei tulevaisuudessa rakenneta ja rakennettua optiota ei kyetä hyödyntämään -> käytetty turhaan rahaa option rakentamiseen.
- Mikäli rakennus ei sijaitse koulun läheisyydessä, joudutaan karsimaan iltapäiväkerhotoiminnasta kunnan vastuisiin nojaten (Koulutoimen esiin tuoma vastuukysymys)
- Valtion liikuntapaikkatuen lakkauttaminen?



MONITOIMITALON RAKENTAMISEN JA SIJAINNIN SWOT: VE2, VANHAN TENNISKENTÄN ALUE

HYÖDYT:

- Kyetään korvaamaan huonokuntoiset tai väistötiloissa toimivat tilat
 - IP-kerho, nuorisotalo, urheilusali, kirjasto
- Kirjastolle saadaan ajantasaiset tilat ja kyetään kehittämään kirjastopalveluja paremmin
- Urheilusalin kokoa saadaan kasvatettua ja tilaan voidaan rakentaa esim. kiipeilyseinä tarjoamaan uusia harrastusmahdollisuuksia.
- Kuntosalin koko ja lajiharrastusvalikoimaa saadaan kasvatettua isomman tilan ansiosta
- ”tuttu ja turvallinen” maisema säilyy (keskusmetsä)

HAITAT:

- ”Tuttu ja turvallinen” maisema muuttuu (toimintapuiston alue)
- Lasten mahdollisuus käyttää monitoimitaloa esim välituntien aikana estyy, koska rakennus ei ole koulun alueella (koulun valvontavastuu)
- Rakennusalueen (kaava-alue) maastoa joudutaan muokkaamaan ml. Esim. räjäytystyöt kanaalilouhinnan osalta lämmitys- ja sähköinfran rakentamiseen
 - Julkisen vessan siirto, alueella olemassa olevan lämpöputken siirto/varominen
- Rakentamiseen tarvittava alue ei ole valmiiksi kaavoitettu ja sijaitsee kahdella kaavaalueella eli kaavojen muutos vie aikaa -> pidentää rakentamisaikaa ja nostaa kustannuksia
- Autoliikenne päiväkodin läheisyydessä kasvaa -> riskiä lasten turvallisuudelle kasvaa
- Mikäli rakennus ei sijaitse koulun läheisyydessä, vaikuttaa kulkuun koululta monitoimitalolle negatiivisesti
 - Koulutoimen esiin tuoma vastuukysymys
- Toimintapuisto joudutaan siirtämään toiseen paikkaan -> ylimääräisiä kustannuksia
- Nyt olemassa olevat suunnitelmat eivät ole käyttökelpoisia, joten vaatii uudet alustavat suunnitelmat -> kustannusten nousu

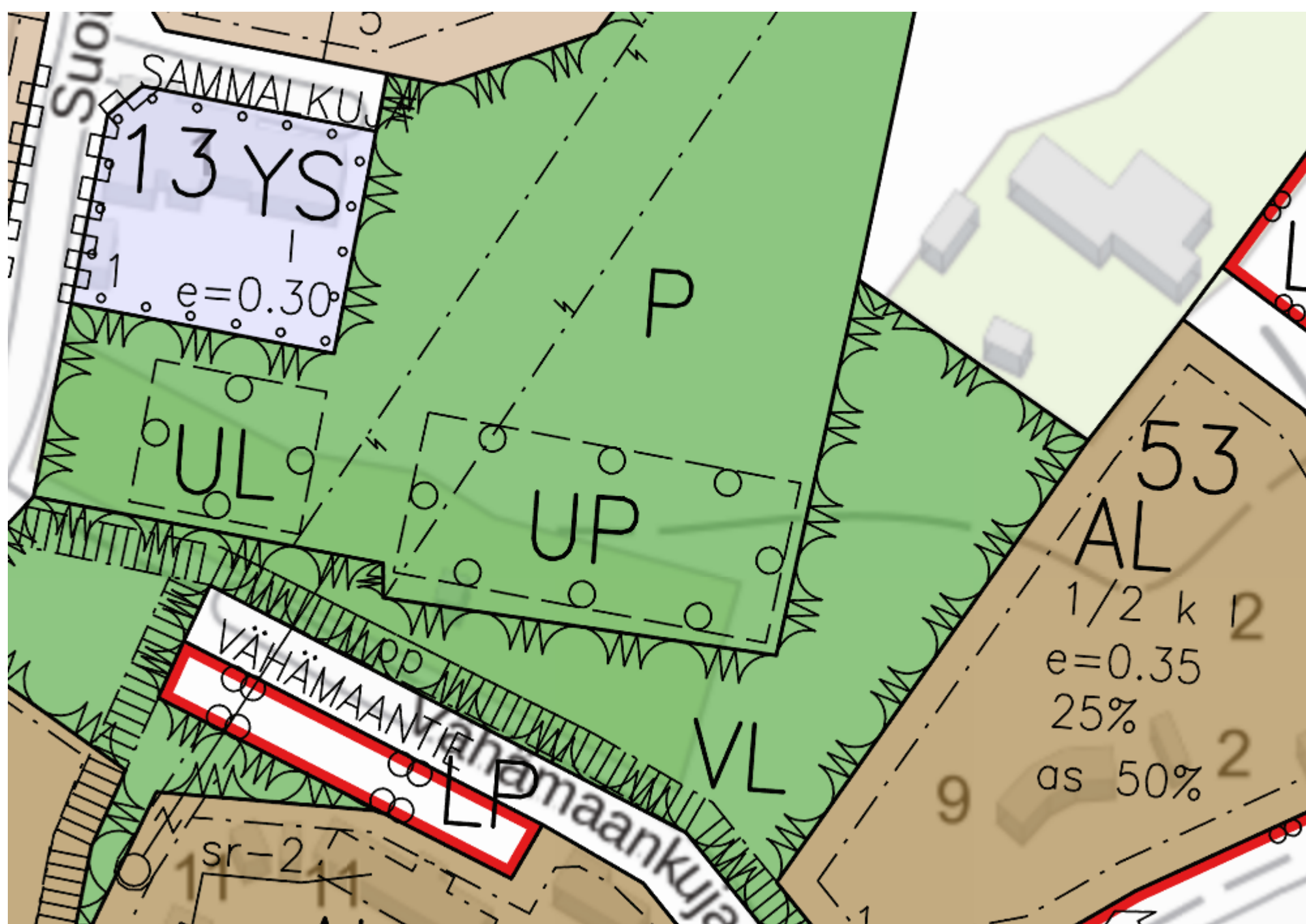
MAHDOLLISUUDET:

- Lasten ja nuorten toimintaan liittyvät tilapalvelut kyetään uudistamaan
 - Nuorisotilat, ip-kerho, liikuntasali (kiipeilyseinä)
- Kirjaston palvelut saadaan rakennettua tilavampiin ja nykyaikaisiin tiloihin
- Yhdistysten ja muiden tarvitsijoiden käyttöön kyetään tarjoamaan monitoimitilan ansiosta tiloja tapahtumien ja kokousten järjestelyyn
 - Tulee ottaa huomioon uudessa suunnitelmassa, koska nykyinen ei suoraan käyttökelpoinen tässä alueessa.
- Vanhojen tilojen uudelleen käyttö mahdollisuuksien mukaan muihin toimintoihin ja tulevaisuudessa purkamisajankohdan tullessa ajankohtaiseksi, voidaan näitä alueita rakentaa vaikka puistoalueiksi tai ulkoliikuntapaikoiksi.
- Uusien asukkaiden muuttaminen kuntaan helpottuu, kun kunnassa asianmukaiset ja nykyaikaiset palvelut liikuntaan ja kulttuuriin.

UHAT:

- Rakentamisen keskeyttäminen tai viivästyminen aiheuttaa kustannusten nousua ja estää taloudellisesti kannattamattomana ainakin seuraavan kymmenen vuoden aikana
 - Esim. nykyisten rakennusten rahoitusten määrittämät estot purkamiselle
- Monitoimiareenan jäähdytyslaitteistoa ei tulevaisuudessa rakenneta ja rakennettua optiota ei kyätä hyödyntämään -> käytetty turhaan rahaa option rakentamiseen.
- Mikäli rakennus ei sijaitse koulun läheisyydessä, joten kulku koulun ja monitoimihallin välillä aiheuttaa negatiivisiä seurauksia
 - Koulutoimen esiin tuoma vastuukysymys
- Tilatarve vie tilaa päiväkodilta sekä alueen yrityksiltä esim. vanha kylätorin läheisyydessä olevat parkkeeraustilat joudutaan miettimään uudelleen
- Vähämaankujan hulavesien poisjohtaminen – uhkana vesien kertyminen päiväkodin tontin ympäristöön

TUTTU MAISEMA SÄILYY KUSTANNUSTEN NOUSUN JA AIKATAULUN VIIVÄSTYMISEN KUSTANNUKSELLA



MONITOIMITALON RAKENTAMISEN JA SIJAINNIN SWOT: VE3, VANHAN KUNNANTALON TILALLE

HYÖDYT:

- Kyetään korvaamaan huonokuntoiset tai väistötiloissa toimivat tilat
 - IP-kerho, nuorisotalo, urheilusali, kirjasto
- Kirjastolle saadaan ajantasaiset tilat ja kyetään kehittämään kirjastopalveluja paremmin
- Urheilusalin kokoa saadaan kasvatettua ja tilaan voidaan rakentaa esim. kiipeilyseinä tarjoamaan uusia harrastusmahdollisuuksia.
- Kuntosalin koko ja lajiharrastusvalikoimaa saadaan kasvatettua isomman tilan ansiosta
- ”tuttu ja turvallinen” maisema säilyy (keskusmetsä)

HAITAT:

- ”Tuttu ja turvallinen” maisema muuttuu (kunnantalon alue)
- Kunnan arkistolle ja arkistoa käyttävälle henkilökunnalle joudutaan rakentamaan uudet määräykset täyttävät tilat, mikäli vanha rakennus puretaan -> ylimääräisiä kustannuksia
- Purkamisesta aiheutuu lisäkustannuksia ja rakentamisaikatauluun tulee pidennystä
 - Kunnan talous ei tässä kohtaa kestä lisäkustannuksia
- Rakennusalueen (kaava-alue) maastoa joudutaan muokkaamaan ml. Esim. räjäytystyöt kanaalilouhinnan osalta lämmitys- ja sähköinfran rakentamiseen
- Kaavamerkintä yleisten hallintorakennusten aluevaraukseksi ei mahdollista sellaisenaan liikuntatilojen sijoittamista → poikkeamislupaa tai kaavamuutosta
- Yksitasoratkaisun toteuttaminen hankalaa
- Nyt olemassa olevat suunnitelmat eivät ole käyttökelpoisia, joten vaatii uudet alustavat suunnitelmat -> kustannusten nousu
- Yhdistysten käyttöön ei ole kunnalla antaa vaihtoehtoisia tiloja
 - Suunniteltu vanhalle kunnantalolle yhdistystalon myyntipäätöksen jälkeen

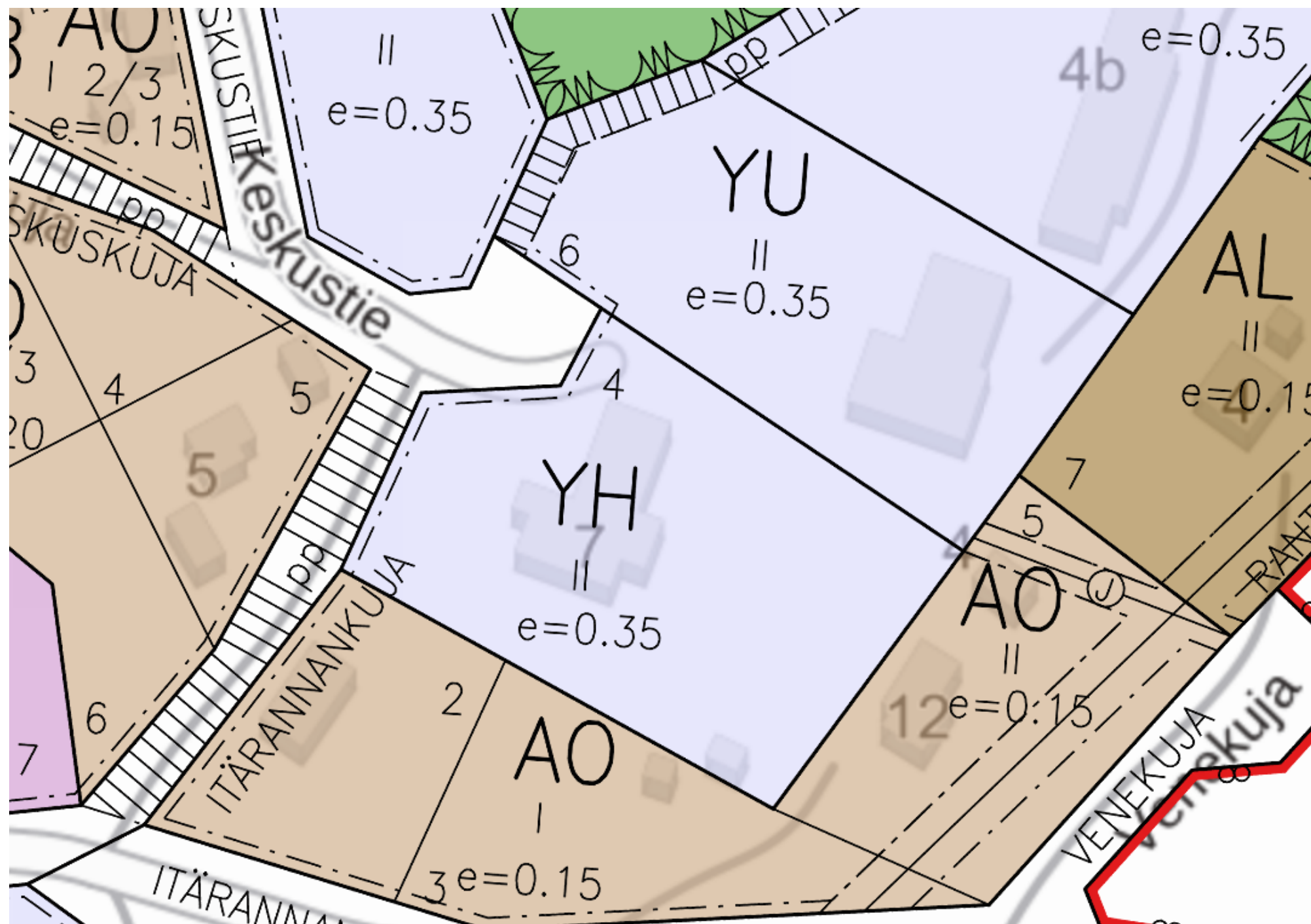
MAHDOLLISUUDET:

- Lasten ja nuorten toimintaan liittyvät tilapalvelut kyetään uudistamaan
 - Nuorisotilat, ip-kerho, liikuntasali (kiipeilyseinä)
- Kirjaston palvelut saadaan rakennettua tilavampiin ja nykyaikaisiin tiloihin
- Yhdistysten ja muiden tarvitsijoiden käyttöön kyetään tarjoamaan monitoimitilan ansiosta tiloja tapahtumien ja kokousten järjestelyyn
 - Tulee ottaa huomioon uudessa suunnitelmassa, koska nykyinen ei suoraan käyttökelpoinen tässä alueessa.
- Uusien asukkaiden muuttaminen kuntaan helpottuu, kun kunnassa asianmukaiset ja nykyaikaiset palvelut liikuntaan ja kulttuuriin.
- Keskuspuiston viereinen tontti säästyy mahdollista myöhempää käyttöä varten

UHAT:

- Rakentamisen keskeyttäminen tai viivästyminen aiheuttaa kustannusten nousua ja estää taloudellisesti kannattamattomana ainakin seuraavan kymmenen vuoden aikana
 - Esim. nykyisten rakennusten rahoitusten määrittämät estot purkamiselle (urheilutalo)
- Kustannusten nousu vanhojen rakennusten purkamisen johdosta
- Monitoimiareenan jäähdytyslaitteistoa ei tulevaisuudessa rakenneta ja rakennettua optiota ei kyetä hyödyntämään -> käytetty turhaan rahaa option rakentamiseen.
 - Ei voida hyödyntää tehokkaasti hukkalämpöä monitoimitalon lämmitykseen
- Rinnetontille rakentaminen voi johtaa uudessa rakennuksessa samoja oireita, mitä on kunnostettu vanhassa kunnantalossa
 - Vanhan kunnantalon alakerrassa havaittu rajan ylittäviä radon-pitoisuuksia, jonka johdosta tilat nykyään eristetty ja toimistot siirretty pois alakerroista.

TUTTU MAISEMA SÄILYY KUSTANNUSTEN NOUSUN JA AIKATAULUN VIIVÄSTYMISEN KUSTANNUKSELLA



MONITOIMITALON RAKENTAMISEN JA SIJAINNIN SWOT: VE4, RAKENTAMINEN PÄÄTETÄÄN KESKEYTTÄÄ

HYÖDYT:

- ”tuttu ja turvallinen” maisema säilyy (keskusmetsä)

HAITAT:

- Nykyisiä tiloja ja toimintoja ei pystytä korvaamaan ja toiminnot jatkuvat väistötiloissa tai toiminnot lopetetaan kokonaan
 - Kirjasto, ip-kerho, nuorisotila, urheilusali, punttisali
- Suunnitteluun nyt käytetty raha ja aika menevät hukkaan
- Liikuntasalin peruskorjaus muodostuu myös kalliiksi ja edellyttää talotekniikan ja vesikatteen kunnostusta 10-15 vuoden aikajanaalla

MAHDOLLISUUDET:

- Kunnan tilojen käyttöä tehostetaan ja toimintoja keskitetään mahdollisuuksien mukaan samoihin tiloihin
- Keskusmetsään voidaan kehittää toimintoja, jotka eivät pienennä alueen kokoa

UHAT:

- Rakentamisen keskeyttäminen tai viivästyminen aiheuttaa kustannusten nousua ja estää rakentamisen taloudellisesti kannattamattomana ainakin seuraavan kymmenen vuoden aikana
 - Esim. nykyisten rakennusten rahoitusten määrittämät estot purkamiselle (urheilutalo)
- Monitoimiareenan jäähdytyslaitteistoa ei tulevaisuudessa rakenneta ja rakennettua optiota ei kyetä hyödyntämään -> käytetty turhaan rahaa option rakentamiseen.
 - Ei voida hyödyntää tehokkaasti hukkalämpöä monitoimitalon lämmitykseen
- Nykyiset tilat (urheilusali, punttisali, kirjasto, nuorisotila, IP-kerho) eivät tulevaisuudessa täytä vaatimuksia tai joudutaan uusien mahdollisten ongelmien takia laittamaan käyttökieltoon, jolloin toiminnot lakkaavat kunnasta.
- Uusien asukkaiden saaminen kuntaan hankaloituu, koska kunta ei voi tarjota ajanmukaisia tiloja asukkaiden käyttöön.