

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Allekirjoittaneet Kustavin kunta ja Vartsalan kylät ry ovat tänään tehneet seuraavan käyttöoikeussopimuksen.

KÄYTTÖOIKEUDEN MYÖNTÄJÄ (jäljempänä Kunta)

Kustavin kunta
Osoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi
Yhteyshenkilö Rauno Peltola
Puh: 0500 785324
e-mail: rauno.peltola@kustavi.fi

KÄYTTÖOIKEUDEN SAAJA (Jäljempänä Yhdistys)

Vartsalan kylät ry
Osoite: Vartsalantie 175, 23360 Kustavi
Yritys/ yhteisötunnus: 3287784-3
Yhteyshenkilö yhteystietoineen sopimuksen tekohetkellä:
Pj Jan Blomqvist, 040-7088937, kajakoti@gmail.com.

1. SOPIMUSAIKA

Sopimus tulee voimaan xx.yy.2025
Sopimus päättyy xx.yy.2035

2. SOPIMUSKOHDE

Alue, jolle käyttöoikeus kohdistuu, on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä: Heikintalo, Spaunan kalliot karttaliitteen mukaisesti
Sijainnin kuvaus ja osoite

3. KÄYTTÖTARKOITUS

Lintu- ja maisematornin sijoittaminen

4. KORVAUKSEN MÄÄRÄ

Yhdistys suorittaa korvauksena tämän sopimuksen tarkoittamasta käyttöoikeudesta Kustavin kunnalle 50 euroa vuodessa.

5. SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Tällä sopimuksella sovitaan ehdoista ja yksityiskohdista, joiden perusteella yhdistykselle luovutetaan käyttöoikeus sopimuksessa määritellylle kohteelle edellä kuvatussa käyttötarkoituksessa.
Sopimus koskee karttaan merkittyä määräälaa, sille kulkua ja hankesuunnitelmassa (Liite 1.) kuvattuja toimenpiteitä ja niiden toteuttamista, kehittämistä sekä kohteen huoltoa ja ylläpitoa.

6. SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

Kunta luovuttaa tässä sopimuksessa määritellyn alueen mainittuun käyttötarkoitukseen tässä sopimuksessa mainituin ehdoin. Kohteen omistus- ja hallintaoikeus säilyvät kunnalla.

7. OSAPUOLTEN VASTUUT JA VASTUUNJAKO

7.1 Kohteen rakentaminen, hoito ja ylläpito sekä kehittäminen.

- Yhdistys vastaa kaikesta toiminnastaan, rakentamisesta, kunnostamisesta, kunnossapidosta, ja näihin liittyvistä sopimuksista, luvista ja vastuista omalla kustannuksellaan
- Yhdistyksellä on oikeus kulkea kohteella ja käyttää kohteella tarkoituksenmukaista kalustoa.
- Yhdistys sitoutuu kohteen rakentamiseen, kunnostamiseen ja kunnossapitoon siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kohteen omistajalle, kohteelle ja sen ympäristölle.

- Rakentamis-, kunnostus- ja kunnossapitotöissä huomioidaan ympäristön suojele- ja muut erityistarpeet.
- Yhdistys vastaa jäsentensä sekä hoitotoimintaan ja -talkoisiin osallistuvien asianmukaisesta työturvallisuudesta (tarvittaessa myös tapahtuman turvallisuussuunnitelmasta) sekä toiminnan vakuutusturvasta.
- Kunta vastaa kohteen vaatimista maankäyttömerkinnöistä ja mahdollisista rasitemerkinnöistä kiinteistörekisteriin sekä osoitteen määrittämisestä.

7.2 Yhteydenpito ja yhteistyövelvoite

- Sopijaosapuolilla on toisiaan kohtaan yhteydenpitovelvoite. Osapuolet ovat velvollisia
 - neuvottelemaan ennakkoon hankesuunnitelman toteuttamista tai toimenpiteiden muutoksista.
 - Yhdistys on velvollinen pitämään kunnan tiedotettuna kohteen asioista sähköpostitse: kirjaamo@kustavi.fi.
- Sopijaosapuolilla on säilytysvelvoite. Osapuolet ovat velvollisia säilyttämään kohdetta koskevat dokumentit kymmenen vuotta alkaen rakentamishankkeen päättymisestä.
- Sopijaosapuolilla on oikeus julkaista kohdetta koskevaa palvelu- ja muuta tietoa kaikissa julkaisumuodoissa. Julkaisija vastaa tiedon oikeellisuudesta ja siitä, että se ei loukkaa kolmannen osapuolen tekijänoikeuksia tai muita immateriaalioikeuksia.
- Maanomistajatiedon saa kaikissa julkaisumuodoissa julkaista muodossa: ”Kohteen omistaa Kustavin kunta”. Kunta saa yhdistystä koskevan tiedon kaikissa julkaisumuodoissa julkaista muodossa: ”Kohteen toteutuksesta ja hoidosta vastaa Vartsalan kylät ry”.

7.3 Kehittäminen ja raportointi

- Liitteessä 1. määriteltyjen toimien lisäksi myöhemmin toteutettavista suuremmista rakentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotöistä sovitaan tarvittaessa yhdessä etukäteen vuosittain kunkin vuoden alkupuolella huhtikuun loppuun mennessä.
- Tiedot yhdistyksen edellisen vuoden aikana toteuttamista töistä kirjataan yhdistyksen toimintakertomukseen.

8. VAHINGONKORVAUS

Yhdistys on velvollinen korvaamaan rakennus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä kunnalle tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamansa vahingon.

9. KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRTO

Yhdistys ei saa siirtää käyttöoikeutta toiselle ilman kunnan kirjallista suostumusta.

10. ILMOITUKSET JA TIEDOKSIANNOT

Yhdistyksen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kunnalle yhteystietojen muutokset. Kunnalla on oikeus antaa yhdistykselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti yhdistyksen viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen.

11. MUUT SOVITTAVAT ASIAT

Tätä sopimusta voidaan täydentää ja muuttaa vain yhteisesti kirjallisesti siitä sopimalla.

12. SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA TOIMENPITEET KÄYTTÖOIKEUSAJAN PÄÄTTYESSÄ

Molemmat osapuolet voivat irtisanoa sopimuksen päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla ilmoittamalla irtisanomisesta kirjallisesti toiselle sopijaosapuolelle.

Sopimuksen irtisanominen siirtää kohteen säilytys- ja ylläpitovelvoitteen maanomistajalle eli

kunnalle. Mikäli kohde pitää purkaa tai sen käyttötarkoitus muuttuu tässä sopimuksesta mainitusta maanomistajasta johtuvista syistä on maanomistaja velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvat suorat kustannukset ja takaisinperinnät.

Mikäli aiottu Leader-rahoitus kohteelle hylätään, tämä sopimus raukeaa. Tällöin sopijaosapuolet vastaavat omalta osaltaan jo syntyneistä kustannuksistaan itse ilman velvoitteita toisiaan kohtaan. Mikäli sopimus raukeaa, osapuolet sopivat muilta osin kohteen käyttöön liittyvistä seikoista.

13. RIITATILANTEET

Tähän sopimukseen sovelletaan Manner-Suomen maaseutuohjelmaan liittyviä säädöksiä sekä Suomen lakia. Mikäli sopimuksen ja sen liitteiden kesken on ristiriitaa, sovelletaan ensisijaisesti Manner-Suomen maaseutuohjelmaan CAP27 liittyviä säädöksiä, toissijaisesti tätä sopimusta ja sen jälkeen sopimuksen liitteitä niiden numerointijärjestyksessä. Mikäli edellä mainitut ovat ristiriidassa kansallisen pakottavan lainsäädännön kanssa, sovelletaan kuitenkin ensisijaisesti kansallista pakottavaa lainsäädäntöä. Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluin. Mikäli tässä ei onnistuta, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta: yksi Kustavin kunnalle ja yksi Vartsalan kylät ry:lle.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molempien osapuolten toimesta allekirjoitettu ja Kustavin kunnanhallituksen 8.9.2025 tekemä päätös tämän käyttöoikeussopimuksen hyväksymisestä on saavuttanut lainvoiman.

Hyväksymme edellä olevan käyttöoikeussopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika: Kustavissa xx.yy.2025

ALLEKIRJOITUKSET

Rauno Peltola
Kustavin kunnanjohtaja

Jan Blomqvist
Vartsalan kylät ry:n puheenjohtaja