

TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUE

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2110 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää hallinnon ja muun kiinteistötoimen, alueiden käytön suunnittelun, kaavoituksen sekä kunnallistekniikan suunnittelun ym. Rakennuslautakunta toimii lähellä palvelutuotantoa, johtaa ja valvoo hallinnonalansa erilaisten palvelujen tuottamista.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Elinvoiman edelläkävijä
Kriittinen menestystekijä:
Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen
Toiminnalliset tavoitteet:
Ankkurilahden, Paratiisinpuhdin, Kraavenniemen asemakaavojen edistäminen sekä Kalasataman ja teollisuusalueen asemakaavoituksen valmistelu.

Toteutunut 30.6.2025: Takviikin MRU2 on valmis. Ankkurilahden ja Paratiisinpuhdin asemakaavavojen suunnittelu etenee. Viherlahdentien risteuksen teollisuusalueen asemakaavoituksen valmistelu.

Talous €	TA 2025	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot		1.366	-1.366	-100,0
Toimintamenot	-337.360	-171.967	-165.393	51,0
Sisäiset erät	-40.052	-12.696	-27.356	31,7
Toimintakate	-377.412	-183.672	-194.115	48,6

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2120 Toimitilapalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää kunnan omistamat rakennukset ja toimitilat.

Perustehtävät Kunnan omistamien hallintorakennusten lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta sekä kiinteistönhoito.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous.

TOIMINNAN JA TALouden PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2025

Kriittinen menestystekijä:

Korjausvelan pitkän ajan hallinnointi ja suunnittelu

Toiminnallinen tavoite:

Päivitetään kunnan kiinteistöjen kuntoarvioinnit ja aikataulutetaan akuutit korjaustarpeet sekä laaditaan kunnossapito- ja peruskorjaussuunnitelma tuleville vuosille.

Toteutunut 30.6.2025: Uusi kunnantalo on valmis. Koulun peruskorjaus on valmis. Koulu on korjattu kuntotutkimuksien raporttien ja korjaussuunnitelmien mukaisesti. Kirjasto on väistötiloissa uudessa kunnantalossa. Päiväkodin ja Palvelukeskuksen vesikatot on uusittu. Paloasema/nuorisotilan kuntotutkimus on valmis, jatkotoimenpiteitä suunnitellaan. VPK jatkaa edelleen toimintaansa rakennuksessa, nuorisotila on väistötilassa Kustavin Hirvirata Oy:ltä vuokratuissa tiloissa. Liikuntasali/kyläkonttorin kuntotutkimusraportti on valmis. Välttämättömät ja kiireelliset korjaustoimet on tehty. Rakennusta voidaan käyttää kunnes suunnitteilla oleva monitoimitalo on valmis.

Talous €	TA 2025	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	65.663	29.295	-36.368	44,6
Toimintamenot	-280.617	-181.190	-99.427	64,6
Sisäiset erät	248.717	148.571	100.146	
Toimintakate	33.763	-3.324	-37.087	-9,8

Toimielin

2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue

2130 Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö

Rakennustarkastaja

Perustehtävä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslupamenettelyn sekä rakennusvalvonnan, korjausneuvonnan ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnan.

Pääpiirustusten laadun parantaminen. Hyväksyttyjen suunnitelmien, määräysten, rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen rakentamisessa ja suunnittelussa. Hyvän rakennetun ympäristön aikaansaaminen ennakoivalla ohjauksella.

Toiminnalliset tavoitteet

1. Strateginen tavoite:

Elinvoiman edelläkävijä

Kriittinen menestystekijä:

Asukas- ja työpaikkamäärän kasvu

Toiminnallinen tavoite:

Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituisesti asunnoksi koskevan poikkeamislupamenettelyn sujuvoittaminen. Kouluttautumisen, tiedottamisen ja neuvonnan lisääminen koskien mm. vuoden vaihteessa voimaantulevaa rakentamislakia.

TOIMINNAN JA TALOUDEN PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2025

Toteutunut 30.6.2025: Uusi rakennusjärjestys on laadittu yhdessä Taivassalon ja Vehmaan kuntien kanssa, käsitelty rakennuslautakunnassa, ja on nyt lausuntokierroksella. Neuvontapyyntö ja kyselyt sekä ennakoivan ohjauksen tarve ovat lisääntyneet merkittävästi 2025 tammikuussa voimaan astuneen uuden rakentamislain vuoksi. Poikkeamismenettelyä on pyritty edelleen sujuvoittamaan lain ja määräysten sallimissa puitteissa.

SUORITTEET	TP 2023	TA 2024	TA 2025	tot.06/2025
Rakennusluvut	46	100	70	21
Rakennuslupien jatko	12	10	10	10
Toimenpideluvat	25	40	0	0
Asuinrakennusten luvat	2	30	15	1
Käyttötark. muutokset, asuinrak.	1	8	10	4
Valmistuneet asunnot	6	8	10	5
Maisematyöluvut	5	10	10	4
Poikkeamispäätökset	18	35	30	4
Suunnittelutarveratkaisut	0	1	1	0
Toimenpideilmoitukset	13	30	0	0
Katselmukset	201	300	300	81
Vastaavat työnjohtajat	84	150		21

Talous €	TA 2025	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	80.000	48.239	31.761	60,3
Toimintamenot	-115.419	-66.358	-49.061	57,5
Sisäiset erät	-20.745	-2.782	-17.963	13,4
Toimintakate	-56.164	-20.901	-35.263	37,2

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2140 Ympäristön huolto**

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Ympäristönsuojelun sekä öljyntorjunnan.
Ympäristönsuojelu on ulkoistettu Uudenkaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle.

Talous €	TA 2025	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	1.500	848	-652	56,5
Toimintamenot	-20.875	-13.555	-7.320	64,9
Sisäiset erät				
Toimintakate	-19.375	-12.707	-6.668	65,6

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2150 Jätehuoltopalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Jäteasema-alueen ja jätepisteiden hoidon sekä jäterekisterin ylläpidon. Erikoiskeräysten järjestäminen kunnan toimesta. Sopimus jätteen kuljetuksesta, jäteaseman toiminnasta ja jätelaskutuksesta on tehty Jätehuolto M. Helistö Oy:n kanssa ajalle 1.9.2022 –31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa option mukaan vuosille 2026–2027.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen
Kriittinen menestystekijä:
Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen
Toiminnallinen tavoite:
Lajittelumahdollisuuksien lisääminen jätehuollossa sekä kierrätystalouden edistäminen jätehuollossa.

Toteutunut 30.6.2025: Jätehuollon taksoihin ei ollut korotuspaineita vuodelle 2025. Keräyspisteitä on paranneltu kuntalaisten ja urakoitsan ehdotusten mukaisesti. Palaute muutoksista on pääsääntöisesti ollut positiivista.

Talous €	TA 2025	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	375.000	1.384	373.616	0,4
Toimintamenot	-328.991	-167.829	-161.162	51,0
Sisäiset erät	-15.360	0	-15.360	
Toimintakate	30.649	-166.445	197.094	-543,1

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2160 Liikenneväylät

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari vastaa liikenneväylien rakentamisesta ja ylläpidosta. Yksityistehin liittyvistä asioista vastaa rakennustarkastaja.

Perustehtävä Liikenneväylien rakentamisen ja ylläpidon sekä yksityistieasiat. Kunnan kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapito. Kaava-alueiden teiden päällystekorjaukset.

TOIMINNAN JA TALouden PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2025

Tuetaan tiekuntia tieavustuksilla yksityistieverkon tason pitämiseksi mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Tienvarsialueiden hoitotason parantaminen keskusta-alueella.

Toteutunut 30.6.2025: Päälystekorjauksia ei ole tehty toistaiseksi kauden aikana.
Tienvarsialueiden hoitotasoa on pyritty keskustassa parantamaan.

Talous €	TA 2025	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot				
Toimintamenot	-52.850	-28.234	-24.616	53,4
Sisäiset erät	-10.000		-10.000	
Toimintakate	-62.850	-28.234	-34.616	44,9

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2170 Puistot ja yleiset alueet**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon, istutusten hoidon, puistokaluston sekä leikkivälineiden hankinnan ja kunnossapidon.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Keskustan puistoalueiden ja kevyenliikenteen väylien hoidon parantaminen.

Toteutunut 30.6.2025: Puisto- ja yleisiä alueita on hoidettu talousarvion asettamissa raameissa. Kuluvana kesänä teknisellä toimella on ollut mahdollisuus käyttää kesätyöntekijäitä puisto- ja yleisten alueiden hoidossa edellisten vuosien tapaan. Kesätyöntekijöitä oli kuluvana kesänä neljä henkilöä. Kesätyöntekijät saivat työsuorituksesta sangen hyvää palautetta kuntalaisilta.

TOIMINNAN JA TALouden PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2025

Talous €	TA 2025	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot				
Toimintamenot	-9.368	-2.099	-7.269	22,4
Sisäiset erät	-5.000		-5.000	
Toimintakate	-14.368	-2.099	-12.269	14,6

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2190 Liiketoiminta

Kustannuspaikka 219005 Joukkoliikenne

Perustehtävä Järjestää asiointikuljetusta Kivimaalle yhtenä päivänä viikossa. Reitit toimivat kutsuliikenteenä.

Toimialue 2191 Vesihuolto

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Vesi- ja viemäriverkostojen hoito ja kehittäminen.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous
Kriittinen menestystekijä:
a) Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu
b) Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen
Toiminnallinen tavoite:
a) Kunnallistekniikan kunnossapitosuunnitelman päivittäminen
b) Laskutuksen kehittäminen

Toteutunut 30.6.2025 Kunnallistekniikkaa on pidetty kunnossa tarpeen mukaan. VakkaSuomen ylikunnallinen vesihuollon verkostomalli on luotu. VakkaSuomen ja Uudenkaupungin vesihuoltolaitoksen väliset jätevesisopimukset ovat päivityksessä.

Toimialue 2193 Satamat ja laiturit

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kalastussatamien venesatamien sekä laiturien kunnossapito ja hoito.

Toteutunut 30.6.2025 Vuosnaisten Meriasemalla sijaitsevaa kiinteää laituria on korjattu. Laituri oli kärsinyt mm. myrskyn ja jäiden aiheuttamista vaurioista.

TOIMINNAN JA TALouden PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2025

Toimialue	2195 Asuntojen vuokraus
Vastuuhenkilö	Kunnanrakennusmestari
Perustehtävä	Kunnan omistamien vuokratotalojen hoito ja kehitys.
Toiminnalliset tavoitteet	1. Strateginen tavoite: Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous Kriittiset menestystekijät: Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti Toiminnallinen tavoite: Kunnan vuokratotalojen kunnossapitosuunnitelmien päivittäminen ja toteuttaminen sekä mahdolliset yhtiöittämiset.
Toteutunut 30.6.2025:	Rivitalojen yhtiöittämisprosessi on käynnistetty. Parkinsadon ja Kärtynpellon osalta on kuntoarvioiden pohjalta tehtyjen kustannusarvioiden perusteella yhtiöittämisasiaa arvioitava erikseen. Koska Parkinsato on tyhjänä, toimintatulot ovat jääneet laskennallisesta.

Talous €	TA 2025	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	665.200	196.610	468.599	29,6
Toimintamenot	-652.065	-330.258	-321.807	50,6
Sisäiset erät	-39.800	0	-39.800	
Toimintakate	-26.665	-133.647	-106.982	501,2