

Poikkeamislupa 25-40-POI kiinteistölle 304-403-4-45

Rakennuslautakunta 18.06.2025 § 57

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0004-0045 Ilvesklintintie 34 23360 KUSTAVI Koko til
Kiinteistön nimi	Ilvesklintti
Kiinteistön pinta-ala	25712 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 140311§20
Kaavan vuosi	2011
Sallittu kerrosala	189 m ²
Rakennettu kerrosala	189 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkitusmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 167m ² Kerrosala: 167m ²
Poikkeus	Rakennuspaikka on ranta-asemakaava alueen RA-alueella, joka on vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikka. Rakennus on sopiva asuinrakennukseksi ja rakennettu asuinrakennusmääräyksien mukaan. Kulkuyhteydet ovat kunnossa ja vakituinen asunto vahvistaa ympäristön turvallisuutta ja vahvistaa kyläyhteisöä.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	24.6.2025

Ptk tark.

Tiedoksisaantipvm	1.7.2025
Viimeinen valituspvm	31.7.2025
Lainvoimaisuuspvm	1.8.2025
Lupa voimassa saakka	1.8.2027

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että Timo Urpo poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävin perusteella tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17:18 -17:19.
Tiedoksianto	Hakija ELY-keskus

