

§ 13	Uusi rakennusjärjestys
Dno	TAIV/33/10.03.00.00/2025
Valmistelija	vs. tekninen johtaja Ari Eskola
Esittelyteksti	1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla uusi rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä. Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos asemakaavassa, yleiskaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistuissa määräyksissä tai asetuksissa on asiasta toisin määrätty. Lautakuntakäsittelyn jälkeen rakennusjärjestysehdotus lähetetään lausuntokierrokselle seuraaville tahoille: - Ely -keskus - Varsinais-Suomen liitto - tekniset lautakunnat: Kustavin kunta, Vehmaan kunta, Uudenkaupungin kaupunki
Liitteet	Rakennusjärjestysehdotus 15.5.2025
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Ari Eskola
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää lähettää rakennusjärjestysehdotuksen lausunnoille esittelytekstissä mainituille tahoille.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Täytäntöönpanotiedot	- Ely-keskus - Varsinais-Suomen liitto - tekniset lautakunnat: Kustavin kunta, Vehmaan kunta, Uudenkaupungin kaupunki