

Poikkeamislupa 25-36-POI kiinteistölle 304-410-5-55

Rakennuslautakunta 21.05.2025 § 49

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0005-0055 Vähämaan rantatie 33 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Liuska
Kiinteistön pinta-ala	7050 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	195 m ²
Toimenpide	Omakotitalon ja talousrakennusten rakentaminen ranta-alueelle.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 320 m ² Kerrosala: 320 m ²
Poikkeus	Alue on suunnittelutarvealuetta, ei rantakaavaa. Tontilla kunnallinen vesi- ja viemärijärjestelmä. Rakennus suunnitellaan siten, että ympärivuotisen käytön edellytykset täyttyvät.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspvm	27.5.2025
Tiedoksisaantipvm	3.6.2025
Viimeinen valituspvm	3.7.2025
Lainvoimaisuuspvm	4.7.2025
Lupa voimassa saakka	4.7.2027

Esittelijän teksti	Uusi omistaja haluaa purkaa vanhat vapaa-ajan asunnon, saunan ja talousrakennuksen ja rakentaa tilalle omakotitalon talousrakennuksineen. Kiinteistö sijoittuu ranta-alueelle, mutta se ei ole ranta-asemakaava alueella. Rakentamislupa vaatii poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 § 1. mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Hakija Ely-keskus