

Vanhan terveystalon myynti

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 27

Kunnan kiinteistöjen käyttöä, toimielinten tarpeita ja siihen liittyvän päätöksenteon tueksi on perustettu kiinteistötyöryhmä. Toimielimeen kuuluu sivistystoimen ja teknisen toimen edustajia, kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat sekä kunnanjohtaja. Kiinteistötyöryhmän kokouksessa 11.3.2025 käsiteltiin kunnan kiinteistöjen käyttötarpeita tulevaisuudessa. Kustannussyistä vajaakäytöllä olevat ei välttämättömät rakennukset ja niiden hoito rasittavat tarpeettomasti kunnan taloutta. Vanhassa kunnanvirastossa on vielä kunnan arkisto ja siellä toimitetaan mm. vaalit. Jatkossa muiden rakennusten toimintaa tulee tarpeen mukaan keskittää vanhan kunnanviraston yläkertaan. Vanhassa terveystalossa ei ole enää kunnalle välttämätöntä toimintaa. Kiinteistötyöryhmän linjauksen mukaisesti kunnalle tarpeettomat rakennukset tulee myydä tai purkaa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistötyöryhmän linjan mukaisesti, että vanha terveystalo myydään liitteenä olevan karttaan merkityn määräalaluonnoksen mukaisesti.
Käsittely kokouksessa	Rakennukseen tulee tehdä kuntokartoitus, jossa määritetään rakennuksen nykykunto. Kuntotutkimuksen raportin perusteella asia otetaan uudelleen käsittelyyn rakennuslautakunnassa. Käsittelyn perusteella rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle rakennuksen käytöstä jatkossa.
Muutettu päätösehdotus	Rakennuksessa tehdään kuntotutkimus, jonka raportin perusteella rakennuslautakunta tekee esityksen kunnanhallitukselle terveystalosta.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 21.05.2025 § 51

Rakennuslautakunta kävi käyttöön saadun kuntokartoituksen raportin läpi. Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistötyöryhmän linjan mukaisesti, että vanha terveystalo myydään liitteenä olevan karttaan merkityn määräalaluonnoksen mukaisesti. Terveystalon toimijoille tarjotaan mahdollisia tiloja vanhan kunnantalon tiloista.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistötyöryhmän linjan mukaisesti, että vanha terveystalo myydään liitteenä olevan karttaan merkityn määräalaluonnoksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kuntastrategian yhtenä keskeisenä tavoitteena on tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous sekä sen toteutumista edistävänä kriittisenä menestystekijänä strateginen omistaminen.

Kiinteistön myyntiä on valmisteltu rakennuslautakunnan alaisen toiminnan kiinteistötyöryhmässä, jossa on pohdittu kunnan kiinteistökantaan liittyviä toimenpiteitä. Rakennuslautakunta on tähän perustuen päättänyt esittää vanhan terveystaloksen (Yhdistystalo) myymistä.

Myynnin valmistelussa ja toteuttamisessa on tärkeää huolehtia siitä, että tiloissa vuokralla oleville yhdistyksille ja muille toimijoille osoitetaan mahdollisuuksien mukaan korvaavat tilat esimerkiksi vanhalta kunnantalolta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että terveystalo myydään julkisella menettelyllä liitteenä olevaan karttaan merkityn määräalaluonnoksen mukaisesti siten, että kunnanhallitus päättää kauppahinnan määrittämisestä ja tarjouksen hyväksymisestä sekä kauppakirjasta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto