

Oikaisuvaatimus päätökseen koskien tontin ostamista kiinteistöstä numero 403-426-0001-0043

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 117
34/10.00.01/2025

Kustavin kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 § 65 hyväksynyt kiinteistökaupan tekemisen ja sitä koskevan kauppakirjan, jolla kunta ostaa noin 4,07 hehtaarin määräalan kiinteistöstä kiinteistönnumero 304-426-0001-0043. Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee vastapäätä Kustavintien ja Viherlahdentien risteystä. Kunnallistekniikka ja sähkö sijaitsevat määräalan välittömässä läheisyydessä. Määräalan kauppahinta on 32.000 euroa, mikä vastaa kunnassa toteutuneita markkinahintoja.

Kiinteistölle on ajateltu kaavoitettavaksi yritystontteja.

Määräalan sijainti huomioon ottaen maanhankinta liittyy kiinteästi kunnan yhdyskuntarakenteen kehittämiseen.

██████ on 22.4.2025 toimittanut kuntaan kirjoituksen, jossa hän ilmoittaa hakevansa ”oikaisua päätökseen koskien tontin ostamista kiinteistöstä numero 403-426-0001-0043”.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä jokainen kunnan jäsen. Kunnan jäseniä ovat asukkaat, yhteisöt, laitokset ja säätiöt, joilla on kotipaikka kunnassa. Lisäksi kunnan jäseniä ovat kaikki ne, jotka omistavat tai hallitsevat kunnan alueella olevaa kiinteää omaisuutta. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksen mukaan sen tekijä on kirjoilla Äänekoskella. Oikaisuvaatimukseen ei ole sisällytetty selvitystä oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisesti omistamasta tai hallitsemasta kiinteästä omaisuudesta kunnan alueella.

Edellä olevan perusteella on todettava, ettei toimitettujen asiakirjojen perusteella voida varmistua oikaisuvaatimuksen tekijän oikeudesta oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen tekemiseen, jolloin oikaisuvaatimus tulisi jättää tutkimatta.

Oikaisuvaatimuksessa (liitteenä) perusteluissa esitetään seuraavaa:

”Kunnan tulisi tarkastella muita vaihtoehtoja yritystonttien sijainniksi. Yritystoiminnalle pitäisi löytyä sijainti joka vahvistaa Kustavin suhdetta ja imagoa luontoa kohtaan, sijainti joka lisää Kustavin kunigaskunnan lumovoimaa.

Yritystoiminnan tuominen Kustaviin saapuvalle pääväylälle, heikentää Kustavin kunnan imagoa asukkaiden ja mökkiläisten silmissä. Maisemallisesti tärkeät alueet tulisi säilyttää ennallaan ja yritystoiminta tulisi keskittää sille soveltuvammalle alueelle. Yritystontin läpi saapuminen Kustaviin ei anna kuvaa kunnasta joka kunnioittaa saaristolaisperintöä.

Suunnitteilla olevan yrityspuiston läpi kulkee vesiväylä Puorenjärveen johon kalat nousevat kutemaan. Puorenjärvi on ELY:n ympäristövastuualue. Yrityksistä tulevat päästöt uhkaavat kalojen

lisääntymistä. Kaavaillun tontin läpi kulkeva vesiväylä laskee Flaraan jonka monimuotoinen luonto on uhattuna päästöjen vuoksi.

Yritystontit huonolla sijainnilla, heikentävät asukkaiden, mökkiläisten ja luonnon hyvinvointia.

Suunnitteilla oleva yrityspuisto on usean mökkitontin ja pitkän historian omaavan asutuksen välittömässä läheisyydessä ja jokainen keskustaan saapuva kulkee yrityspuisto ohi. Tämä ei ole oikea tapa tehdä Kustavista yrityksille houkutteleva paikka.”

Oikaisuvaatimuksen johdosta todetaan seuraavaa:

Puheena olevan kiinteistön kauppa on osa kunnan strategian mukaista maanhankintaa, jolla turvataan kunnan yhdyskuntarakenteen kehittämisen ja sen suunnittelun pitkänajan tavoitteet.

Oikaisuvaatimuksessa esiin tuodut huolet ja mielipiteet liittyvät kokonaisuudessaan päätöksen tarkoituksenmukaisuuden kiistämiseen. Tältä osin on todettava, että maa-alueen sijainti välittömästi pääväylän läheisyyteen nimenomaan edistää sen käytettävyyttä yritystoiminnan kannalta olipa kyse liikerakennuksista tai muista yritysten toimitiloista.

Maa-alue on sijainniltaan sellainen, että se soveltuu erinomaisesti mm. liiketiloille ja eri toimialojen tilatarpeisiin.

Maa-alueen käyttötarkoitus ja sen sisältö tulee päätettäväksi vasta silloin, kun alueen käyttöä ja mahdollista kaavoitusta suunnitellaan ja siitä päätetään.

Luontoarvojen osalta on lisäksi huomioitava, että määräalan Flaran puoleinen noin 9000 m²:n maa-alue kuuluu rantakaavaan ja on siinä merkitty M-alueeksi. Mainittu maa-alue erottaa kunnan yhdyskuntarakentamista varten hankkimansa alueen Flaran rannalla olevista rantatonteista.

Muiltakin osin oikaisuvaatimuksessa esitetty huoli luontoarvoista on ratkaistavissa vasta alueen käyttöä suunniteltaessa ja mahdollisesti kaavoitettaessa. Sinällään oikaisuvaatimuksessa esiin nostetut luontoarvot ovat arvokkaita ja kunta huolehtii niistä strategiansa mukaisesti kaikessa toiminnassaan.

Edellä olevin perustein esitetään oikaisuvaatimuksen hylkäämistä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Oikaisuvaatimuksen tekijä