

Takaussitoumuksen hyväksyminen Kustavin Palveluasuntosäätiön rakennushankkeelle

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 101
46/02.05.06/2025

Kustavin Palveluasuntosäätiö, Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) ja Kustavin kunta ovat käyneet neuvotteluja Jaala-kodin lisärakennushankkeesta, mikä käsittäisi kahdeksan (8) ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakaspaikkaa. Nykyisellään Jaalakodissa on 22 asiakaspaikkaa.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 29.4.2025 § käsitellyt vuosien 2026 – 2029 investointisuunnitelmaan tehtyjä muutoksia. Investointisuunnitelma käsittää varsinaisten investointien lisäksi nk. investointeja vastaavia sopimuksia, joilla tarkoitetaan esimerkiksi pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia. Varhan aluehallituksen 29.4.2025 käsittelemiin investointiohjelman muutoksiin sisältyvät Kustavin Jaala-kodin lisäasunnot, 2026 (261017).

Jaala-kodin lisärakentamisella ja palvelukeskuksen sekä sen välittömässä läheisyydessä olevien asuntojen osoittamisella ikäihmisten palveluille varmistetaan ikäihmisten palveluiden saatavuus ja niiden kehittäminen Kustavissa. Asukaspaikkojen lisäämisellä on työllistävä vaikutus (arviolta 5 htv).

Kustavin Palveluasuntosäätiön rakennushankkeen toteuttaminen edellyttää kunnan myötävaikuttamista siten, että kunnan tulisi sitoutua antamaan rakentamisen rahoittavalle rahalaitokselle yhdenmiljoonankolmensadantuhannen (1.300.000) euron määräisen omavelkaisen takauksen velan määrän, sille sovitun koron, mahdollisen viivästyskoron ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi. Takauksen antamisen edellytyksenä on, että säätiö päättää käynnistää rakennushankkeen ja pyytää kunnalta mainittua lainatakausta.

Kustavin Palveluasuntosäätiön tulee luovuttaa kunnalle hyväksyttävä vastavakuus sekä maksaa takauksesta markkinahintainen takausprovisio. Kustavin kunta on myös tarjonnut Palveluasuntosäätiölle mahdollisuutta hyödyntää teknisen toimen virkahenkilöitä hankkeen valmistelussa.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstin mukaisen yhdenmiljoonankolmensadantuhannen (1.300.000) euron määräisen omavelkaisen takauksen myöntämisen Kustavin Palveluasuntosäätiölle puheena olevan rakennushankkeen lainan vakuudeksi, valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan takausasiakirjat sekä sopimaan säätiöltä edellytettävän vastatakauksen ja takausprovisio sisäلتö/määrä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mia Lehtonen ja Timo Urpo poistuivat kokouksesta esteellisinä hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun

yhteisöjäävin sekä Kai Nieminen 28.1 § 3 intressijäävin perusteella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto