



INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2026 - 2029

MUUTOKSET ALUEHALLITUS
29.4.2025

1	Taustaa	2
2	Käsittely Länsi-Suomen yhteistyöalueella	3
3	Investointisuunnitelman sisältö	3
4	Muutetun investointisuunnitelman 2026–2029 yhteenveto	3
5	Investointien rahoitus.....	6
6	Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma.....	7
6.1	Rakennukset.....	7
6.2	Laite- ja kalustohankinnat	10
6.3	ICT-investoinnit ja mahdolliset muut investoinnit.....	11
6.4	Omaisuuksien luovutukset ja investointituet.....	12
6.5	Tytäryhteisöinvestoinnit	12
7	Pelastustoimen osasuunnitelma	12
7.1	Rakennukset.....	13
7.2	Laite- ja kalustoinvestoinnit	15

1 Taustaa

Hyvinvointialueen on laadittava vuosittain investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta (Laki hyvinvointialueesta 611/2021). Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelmassa kuvataan myös rahavarojen käyttö investointien rahoittamiseen sekä muu investointien rahoitus kuten mahdolliset investointituet.

Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain (612/2021) 25 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen. Pelastustoimen järjestämislain (613/2021) 11 §:n mukaan pelastustoimen osasuunnitelman tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä onnettomuusuhkiin sekä muihin uhkiin.

Hyvinvointialuelain 16 §:n mukaan investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle kalenterivuoden loppuun mennessä. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö. Ministeriöt voivat joko hyväksyä tai hylätä koko osasuunnitelman. Sitä ennen valtioneuvosto päättää hyvinvointialueen lainanottovaltuuden myöntämisestä.

Ministeriöt ilmoittavat hyvinvointialueelle investointisuunnitelman hyväksymisestä kevään aikana. Hyvinvointialue voi täydentää ennakkolliseen hyväksymismenettelyyn vuoden loppuun mennessä toimittamaansa investointisuunnitelmaa ennen ministeriöiden kevään hyväksyntäprosessia, mikäli vahvistettu lainanottovaltuus tätä edellyttää tai jos hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan kohdistuu muita muutostarpeita

Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista eli niin sanotusta lainanottovaltuudesta. Valtioneuvoston aiemmat päätökset valtuuden määrästä otetaan huomioon lainanottovaltuuden määrässä. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lainanottovaltuutta voidaan käyttää useana vuotena, mikäli investointihankkeen toteuttaminen sitä edellyttää. Tällä turvataan useammalle vuodelle jaksottuvan investointihankkeen rahoitus.

Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä. Lainanottovaltuuden määrä on riippuvainen hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Hyvinvointialueen enimmäislainamäärä voidaan laskea tulorahoitusta kuvaavan vuosikatteen perusteella. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla. Lainanottovaltuuden enimmäismäärä voidaan laskea yksinkertaistetusti kertomalla vuosikate kymmenellä. Lainanottovaltuus saadaan, kun enimmäislainamäärästä vähennetään olemassa oleva lainamäärä.

Lainamäärää laskettaessa mukaan otetaan myös lyhytaikaiset lainat sekä pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset.

2 Käsittely Länsi-Suomen yhteistyöalueella

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Länsi-Suomen hyvinvointialueeseen kuuluvat Varsinais-Suomen lisäksi Satakunnan ja Pohjanmaan hyvinvointialueet. Ensimmäinen Länsi-Suomen yhteistyöalueen yhteistyösopimus on hyväksytty Varhan aluevaltuustossa 12.6.2024 § 63.

YTA-sopimuksen toimeenpanon tiekartta on jaoteltu puolivuotiskausiin, joissa vuoden ensimmäinen puolisko on varattu toimenpiteen valmistelulle ja vuoden toinen puolisko toimenpiteen käynnistämiseksi ja toimeenpanolle. Merkittävien investointien arviointi ja yhteisten investointien kirjaus on tiekartan mukaan suunniteltu vuoden 2025 ensimmäiselle kuudelle kuukaudelle.

3 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat. Investointisuunnitelma on jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset on luokiteltu neljään eri ryhmään: rakennukset, laitteet ja kalusto, ICT-hyödykkeet sekä muut investoinnit.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, koneiden ja laitteiden hankintaa sekä rakennusten hankintaa ja rakennusten peruskorjauksia tai perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkeiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen tavanomaisia ylläpito- ja vuosikorjauksia, sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi ja niitä ei voida kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut hankkeet.

Investointisuunnitelman investoinnit on suunniteltu taloudellisesti kestävästi huomioiden investointisuunnitelman eri hankkeissa valtakunnallisten strategisten tavoitteiden toteuttaminen, kustannusvaikuttavuus sekä väestön palvelutarpeet.

4 Muutetun investointisuunnitelman 2026–2029 yhteenveto

Hyvinvointialuelain 16 § mukainen investointisuunnitelma vuosille 2026–2029 valmisteltiin hyvinvointialueella kevään ja alkusyksyn aikana vuonna 2024 ja hyväksyttiin aluevaltuustossa joulukuussa (4.12.2024 § 120). Ministeriöt ilmoittavat hyvinvointialueelle investointisuunnitelman

2026–2029 hyväksymisestä keväällä 2025. Hyvinvointialue voi täydentää ennakkolliseen hyväksymismenettelyyn joulukuussa 2024 toimittamaansa investointisuunnitelmaa ennen ministeriöiden kevään hyväksyntäprosessia, mikäli vahvistettu lainanottovaltuus tätä edellyttää tai jos hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan kohdistuu muita muutostarpeita

Investointisuunnitelmaa 2026–2029 laadittaessa vuoden 2025 lainanottovaltuutta koskeva muutosmenettely oli edelleen kesken. Muutosta valmistelemaan asetettiin työryhmä, jonka työskennellessä ilmeni ministeriöiden tekemä lainanottovaltuuksien voimassaoloa koskeva tulkinnan muutos, jonka mukaan myös aiempien suunnitelmien sopimuksen kaltaisia investointeja koskevat lainanottovaltuudet ovat käytettävissä seuraavinakin vuosina, vaikka sopimussitoumusta ei ko. lainanottovaltuusvuonna ole tehty. Tulkinnan muutoksen seurauksena tällaiset kohteet poistettiin neuvoteltavista investointikohteista ja ne vähensivät vuodelle 2025 tarvittavaa lainanottovaltuutta. Investointisuunnitelman laadintaa koskevia ohjeita ei kuitenkaan oltu tältä osin päivitetty, eikä keskustellun kaltainen tulkinta sisältynyt helmikuussa 2025 julkaistuun päivitettyyn investointioppaaseen.

Investointisuunnitelmaa 2026–29 valmisteltiin sillä olettamalla, että lainanottovaltuutta vuodelle 2025 muutetaan aluevaltuuston 13.11.2024 käsittelemän investointisuunnitelman 2025–28 toteuttamiseksi. Valtioneuvosto muuttikin päätöksellään 28.11.2024 Varhan lainanottovaltuutta vuodelle 2025. Työryhmän esityksen mukaisesti hyvinvointialueen lainanottovaltuus vuodelle 2025 on 284,8 milj. euroa eli 1,2 milj. euroa suurempi kuin hyvinvointialueen toimielimissä käsitelty lainanottovaltuus, josta poistettiin vuoden 2024 muotospäätöksen mukaisesti käytettävät omaisuuden luovutustulot. Päätökseen muutetusta lainanottovaltuudesta esitettiin ehtoja liittyen hankkeiden välttämättömyyden arviointiin ja investointien toteuttamisajankohtaan, rahoitukseen, hyvinvointialueen tuottavuus- ja taloudellisuusohjelman päivittämiseen sekä Turun sote-keskus - vuokrasopimuksella tavoiteltujen toiminnallisten ja taloudellisten hyötyjen varmistamiseen. Tammikuun lopussa valtiovarainministeriöltä saatiin tieto, että hyvinvointialue voi nostaa päätöksen mukaisesti pitkäaikaista lainaa tai tehdä pitkäaikaisia sitoumuksia. Tarvittavan lainanottovaltuuden lisäksi vuoden 2025 suunnitelmaan sisältyvien investointien toteuttamisen edellyttämät osasuunnitelmien hyväksynnät sosiaali- ja terveysministeriöltä ja sisäministeriöltä saatiin vasta maaliskuussa 2025.

Lainanottovaltuustarvetta vuodelle 2026 valmisteltiin siten, että investointisuunnitelmassa esitettiin vain ne kohteet, joihin ei aiemmissa suunnitelmissa ole myönnetty lainanottovaltuutta. Mikäli aiempina vuosina valtuuteen hyväksytty kustannusarvio oli muuttunut, on hanke huomioitu vain kustannusarvion muutoksen osalta. Investointisuunnitelmaa päivitettäessä on mahdollisuuksien mukaan huomioitu syksyllä 2024 vahvistetun palveluverkkosuunnitelman linjausten eteneminen sekä tarkennettu kustannusarvioita. Tarvittaessa esitetään uutta valtuutta, jos aiemmin myönnetty valtuus jää käyttämättä esimerkiksi hankkeen hitaan etenemisen vuoksi. Paloasemahankkeita on siirretty investointien kaltaisista sopimuksista oman taseen hankkeiksi, kun vuokrahankkeen toteuttamiselle ei ole löytynyt edellytyksiä. Lisäksi investointimenojen jakautumista vuosien välillä on päivitetty, näistä muutoksista suurin osa kohdistuu investointisuunnitelman suunnitelmavuosille 2027–2029.

Päivitetystä investointisuunnitelmassa lainanottovaltuuteen 2026 sisältyville kiinteistöhankeille esitetään yhteensä 6,9 milj. euroa suurempaa määrärahaa kuin joulukuussa hyväksytyssä suunnitelmassa. Laite- ja kalustehankkeisiin esitetty määräraha on yhteensä 2,2 milj. euroa ja ICT-hankkeisiin esitetty määräraha 2,9 milj. euroa alhaisempi. Lisäksi suunnitelmaan on lisätty avustuspäätösten mukainen 0,4 milj. euron investointituki.

Tässä dokumentissa esitettävä lainanottovaltuus pysyy hyvinvointialueen laskennallisen lainanottovaltuuden puitteissa. Tarkennetun suunnitelman mukaan lainanottovaltuutta käytetään investointisuunnitelmassa 2026–2029 yhteensä 131,3 milj. euroa (aiemmin 129,7 milj. euroa) eli

1,5 milj. euroa enemmän kuin aluevaltuuston joulukuussa 2024 hyväksymässä suunnitelmassa. Hyvinvointialueen taseeseen toteutetaan päivitetyn suunnitelman mukaan investointeja yhteensä 88,7 milj. eurolla (aiemmin 92,8 milj. eurolla). Investointeja vastaavia sopimuksia sisältyy päivitettyyn suunnitelmaan yhteensä 42,9 milj. euroa (37,0 milj. euroa). Investointitukia sisältyy päivitettyyn suunnitelmaan 0,4 milj. euroa. Omaisuuden luovutuksia tai tytäryhteisöinvestointeja ei sisälly investointisuunnitelmaan 2026–2029.

Alla olevassa taulukossa esitetään yhteenveto vuoden 2026 lainanottovaltuuteen kohdistuvista muutoksista (luvut tuhansina euroina).

Omaisuuslaji	Investointityyppi	Hanke	Perustelu	Muutos 2026
Pysyvät vastaavat	Rakennukset	261016 Parainen paloasema 2026	Aloittamisvaltuus 2024,2025. Siirtyy oman taseen hankkeeksi, haetaan uusi valtuus.	8 600
		230298 Vakka-Suomi vuodeos. M-osa 3.krs peruskorjaus	Aloittamisvaltuus 2025,2026. 2025-valtuus jää käyttämättä, haetaan uusi valtuus.	2 600
		261195 Jäkärilän paloasema 2026	Aloittamisvaltuus 2024,2025. Siirtyy oman taseen hankkeeksi, haetaan uusi valtuus.	2 400
		260691 Kehitysvammaisten vaativa asumispalvelu, Paimio	Aloittamisvaltuus 2026. Kustannusarvion tarkennus.	200
		260692 Tyks C-siipi peruskorjaus	Aloittamisvaltuus 2026, hankkeen aloitus siirretty vuodelle 2027	-15 700
		260699 Kiinteistöautomaationjärjestelmien uusiminen	Aloittamisvaltuus 2026 siirtyy vuodelle 2027: toteutustavan muutos	-2 200
		230282 Loimaa dialyysin puhdavesijärjestelmä uusinta	Ei tarvita, siirretään korvaava laite muualta	-400
				-4 500
				-2 200
				-1 500
Pysyvät vastaavat	Laitteet ja kalusto	260169 Magneettikuvaslaite (rekka) 2026	Siirretty vuodelle 2029	-2 200
		260358 Magneettikuvaslaitteen päivitys, Syöpäkliniikka	Vanhan laitteen päivitys	-1 500
		260172 Tietokonetomografialaite /K945 (Majakka) 2026	Siirretty vuodelle 2028	-1 155
		Muut kuin merkittävät laite- ja kalustomuutokset yhteensä	Kustannusarvio- ja laitepäivityksiä	2 812
Pysyvät vastaavat	Muut investoinnit	261009 Tontti Keskustan paloasema Turku	Keskustan paloaseman korvaavia tiloja varten välttämätön	1 700
		261011 Tontti Hallinen paloasema	Hallisten paloasemaa varten välttämätön	800
				2 500
				1 700
Investointeja vastaavat sopimukset	Rakennukset	261196 Mäntykoti Yliääriä sopimusmuutos tai -pidennys	Pienentää käyttömenoja	3 840
		261018 Valmiuskeskuksen tilat 2026	Valmiussuunnittelu	3 500
		261017 Korvaavat hallintotilat 2026 (Kärsämäki)	Vuokrasopimus päättyy v. 2026 lopussa	1 200
		261019 Jaalakovin lisäasunnot 2026, Kustavi	Lisääntynyt palvelutarve	400
				8 940
Investointeja vastaavat sopimukset	Laitteet ja kalusto	Muut kuin merkittävät laite- ja kalustomuutokset yhteensä	Kustannusarvio- ja laitepäivityksiä	-130
Investointeja vastaavat sopimukset	ICT ja muut aineettomat investointituet	Muut kuin merkittävät ICT-hankkeet muutokset yhteensä	Edistetään hankkeita aikaisemmin myönnettyillä valtuuksilla	-2 893
		261030 Akatemian tuki hanke 260173	Tukipäätös	351
Ero verrattuna 4.12.2024 investointisuunnitelmaan vuosille 2026 - 2029 yhteensä				1 523

Hyvinvointialueen investointisuunnitelma jakaantuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan 103,9 milj. euroa ja pelastustoimen osasuunnitelmaan 27,3 milj. euroa. Ensihoidon laite- ja kalustohankinnat 1,7 milj. euroa samoin kuin ensihoidon osuus paloasemahankkeista 4,5 milj. euroa sisältyy sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan.

Osasuunnitelmassa on eritelty hankkeet, jotka ovat rakennushankkeissa ja ict-hankkeissa yli 5 miljoonan euron hankintoja suunnitelmakauden aikana. Laitteista ja kalustosta on omina hankkeinaan eritelty yli 1,0 miljoonan euron kohteet. Investointihankkeista on annettu tarkempi kuvaus osasuunnitelmissa.

Vuosien 2027–29 investointikohteet perustuvat suunnitelmaa laadittaessa olevaan tietoon eri tilahankkeiden edistämisen kiireellisyydestä. Kohdesuunnittelun taustalla on joko nykyisten toimitilojen huono kunto tai palvelujen jatkuvuuden turvaaminen. Laite- ja kalustoinvestointeja on tarkoituksenmukaista toteuttaa vuosittain laitteiden elinkaaren mukaisten investointien toteuttamiseksi. Suunnitelmavuosien investointitiedot todennäköisesti täsmentyvät suunnittelutietojen valmistuttua. Muutokset investointikohteisiin on kuvattu taulukoissa ja päivitettyjen kustannustietojen arviot on sisällytetty hankekohtaisiin perusteluihin.

Alla olevassa taulukossa esitetään yhteenveto hyvinvointialueen muutetusta investointisuunnitelmasta vuosille 2026–2029.

Investointisuunnitelma (1000 e)	SU 2026	SU 2027	SU 2028	SU 2029 →	PÄIVITYS 04/2025 Lainanottovaltuutta 2026 sitovat yhteensä	ALUEVALTUUSTO 4.12.2024	MUUTOS 04/2025
Pysyvät vastaavat	107 963	153 107	124 602	71 289	88 722	92 765	-4 043
Rakennukset	61 897	97 390	80 500	29 500	39 300	43 800	-4 500
Laitte- ja kalustohankinnat	39 566	55 717	44 102	41 789	42 922	44 965	-2 043
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet							
Muut investoinnit	6 500	0	0	0	6 500	4 000	2 500
Investointeja vastaavat sopimukset	42 887	74 956	23 961	9 935	42 887	36 970	5 917
Rakennukset	27 440	66 400	14 870	1 600	27 440	18 500	8 940
Laitte- ja kalustohankinnat	11 997	8 226	9 091	8 335	11 997	12 127	-130
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	3 450	330	0	0	3 450	6 343	-2 893
Muut investoinnit							
Vuotuinen vuokravastuiden muutos							
Omaisuuksien luovutukset	0	0	0	0	0	0	0
Rakennukset	0	0	0	0	0	0	0
Laitte- ja kalustohankinnat							
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet							
Muut investoinnit							
Investointituet	351	0	0	0	351	0	351
YHTEENSÄ					131 258	129 735	1 523
Investointien rahoitus							
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen	294 020	229 338					
Investointien rahavirta	107 612	153 107					
Investointimenot	107 963	153 107					
Rahoitusosuudet investointimenoihin	351	0					
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0					
Lainakannan muutos	-186 408	-76 231					
Rahavarojen muutos	0	0					
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit	0	0					
Yhteistyösopimukseen sisältyvät investoinnit (eritt	0	0					

5 Investointien rahoitus

Hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa kuvaavassa taulukossa edellä on kuvattu myös investointien rahoitusta. Uudet käynnistettävät investoinnit tai investointeihin annettavat sitoumukset edellyttävät 131,3 milj. euron lainanottovaltuutta vuodelle 2026. Lainakannan muutos on toiminnan rahavirran ja pysyvien vastaavien eli omaan taseeseen hankittavien investointien erotuksen suuruinen eli 186,4 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Investointien rahoituksella katetaan investointimenoja, jotka koostuvat lainanottovaltuuteen 2023 sisältyvistä investoinneista, muutettuihin lainanottovaltuuksiin 2024 ja 2025 sisältyvistä investoinneista sekä lainanottovaltuuteen 2026–2029 esitettävistä investointihankkeista. Vuoden 2026 lainanottovaltuus koskee vain uusia, käynnistytviä hankkeita tai muutoksia aiemmissa investointisuunnitelmissa esitettyjen kohteiden kustannusarvioihin. Hyvinvointialue voi toteuttaa aiempina vuosina käynnistyneet investointihankkeet ja nostaa niiden rahoittamiseksi tarvittavat lainat aiempien lainanottovaltuuksien mukaisesti

Osa vuoden 2026 rakennushankkeista periytyy vuoden 2023–2026 investointisuunnitelmasta eli hankkeet ovat alkaneet vuonna 2023 ja jatkuvat useamman vuoden ajan. Pitkäaikaista lainaa saa käyttää vain investointien rahoittamiseen ja on todennäköistä, että tulorahoitusta ei riitä investointien rahoittamiseen vuonna 2026.

6 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmassa on yksilöity hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointia vastaavat sopimukset ja arvioitu sen sisältämien toimien vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella. Investointisuunnittelulla pyritään varmistamaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen tuottamisen jatkuvuus ja turvaamaan lainsäädännössä edellytetyt palvelut.

Sosiaali- ja terveystoimen osasuunnitelma sisältää suunnitelman suurimmat investoinnit ja on yhteissummaltaan 103,9 milj. euroa. Osasuunnitelmaan sisältyvien investointien jakautuminen on esitetty alla olevassa taulukossa.

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA

Investointisuunnitelma (1000 e)	SU 2026	SU 2027	SU 2028	SU 2029 →	Lainanottovaltuutta 2026 sitovat yhteensä	ALUEVALTUUSTO 4.12.2024	MUUTOS 04/2025
Pysyvät vastaavat	86 827	137 068	106 312	52 479	62 103	77 140	-15 037
Rakennukset	49 233	88 935	68 465	17 000	21 153	35 165	-14 012
Laitte- ja kalustohankinnat	32 907	48 133	37 847	35 479	36 263	37 975	-1 712
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet							
Muut investoinnit	4 687	0	0	0	4 687	4 000	687
Investointeja vastaavat sopimukset	42 187	73 956	22 761	8 735	42 187	36 270	5 917
Rakennukset	27 440	66 400	14 870	1 600	27 440	18 500	8 940
Laitte- ja kalustohankinnat	11 297	7 226	7 891	7 135	11 297	11 427	-130
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	3 450	330	0	0	3 450	6 343	-2 893
Muut investoinnit							
Vuotuinen vuokravastuiden muutos							
Omaisuuksien luovutukset	0	0	0	0	0	0	0
Rakennukset	0	0	0	0	0	0	0
Laitte- ja kalustohankinnat							
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet							
Muut investoinnit							
Investointituet	351	0	0	0	351	0	351
YHTEENSÄ					103 939	113 410	-9 471

6.1 Rakennukset

Hyvinvointialueelle siirryttiin olemassa olleella, laajalla palveluverkolla. Kunnista ja kuntayhtymistä siirtyi hyvinvointialueelle huomattava määrä toimitiloja, joihin liittyy merkittävä korjausvelka. Hyvinvointialue teki vuoden 2023 aikana tiloihin kuntokartoituksia ja katselmuksia pitemmän tähtäimen tilasuunnittelun pohjaksi. Vuosina 2023 ja 2024 käynnistyneet kohteet muodostuvat hankkeista, jotka siirtyivät Varhalle rakentamisen ollessa käynnissä tai kunnissa päätettyinä sitoumuksina tai kohteina, joista on jo olemassa tilatarveselvityksiä sekä hankesuunnittelutietoja ja joille on siten päätöksenteon edellytykset

Investointisuunnittelussa vuodelle 2026 pääpaino on ollut lakisääteisten tehtävien hoitamisen ja palvelujen jatkuvuuden turvaamisen varmistavissa investoinneissa. Ensi sijassa rakennusinvestoinneilla pyritään korvaamaan vanhaa, huonokuntoista toimitilakantaa ja ohjaamaan tilankäyttöä palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmat koskevat mm. sote-palveluiden, vuodeosastojen sekä ikääntyneiden palvelujen sijaintia. Palveluverkkosuunnitelman

tarkentuminen vuodesta 2027 eteenpäin tulee todennäköisesti aiheuttamaan muutoksia käytössä oleviin tiloihin ja tiloihin tehtäviin toiminnallisiin muutoksiin. Rakennusinvestoinneilla pyritään vastaamaan sosiaali- ja terveydenhuollon muuttuviin tarpeisiin, tilojen käytön tehokkuuteen ja taloudellisuuteen sekä edistämään tiedonkulkua ja avoimuutta.

Päivitettyyn sosiaali- ja terveydenhuollon investointien osasuunnitelmaan 2026–2029 sisältyy rakennushankkeita vuoden 2026 lainanottovaltuutta sitovasti yhteensä 48,6 milj. euroa (53,7 milj. euroa) alla olevan taulukon mukaisesti. Omaan taseeseen tehtäviä merkittäviä rakennushankkeita on 5,5 milj. euroa (18,6 milj. euroa). Päivitetty valtuus liittyy Vakka-Suomen sairaalassa tehtäviin peruskorjauksiin. Päivitetystä suunnitelmassa Tyks A-sairaalan C-siiven peruskorjaukseen varattu määräraha on esitetty siirrettäväksi vuosille 2027–2028 ja Varissuon terveysaseman määräraha esitetään jaettavaksi niin ikään vuosille 2027–2028. Vuodelle 2027 esitetty Turun apuvälineyksikkö on siirretty investoinnin kaltaisista sopimuksista toteutettavaksi oman taseen hankkeena. Merkittävät rakennushankkeet on eritelty taulukon alla seuraavalla sivulla.

Muita pysyviin vastaaviin kuuluvia rakennushankkeita sisältyy investointisuunnitelmaan yhteensä 15,7 milj. euroa (16,6 miljoonaa euroa). Summaan sisältyy kehitysvammaisten vaativan asumispalvelun hanke Paimiossa sekä kantasairaala-alueella sijaitsevan rakennus 9:n ulko- ja sisäpuolen korjaus. Pysyviin vastaaviin sisältyy myös ensihoidon osuus (3,9 milj. euroa) Länsi-Turun ja Paraisten pelastusasemien rakentamiseen suunnitellusta yhteensä 17,2 milj. euron määrärahasta, loppuosa hankkeiden rahoituksesta sisältyy pelastustoimen osasuunnitelmaan. Muut pienet investoinnit -määrärahalla (3,9 milj. euroa) toteutetaan välttämättömiä kiinteistölaitteiden uusimisia sekä tehdään PTS-suunnitelmaan sisältyviä investointeina toteutettavia välttämättömiä korjaustöitä sekä pienempiä investointeina toteutettavia tilojen muutostöitä.

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty yli 5 miljoonan euron arvoiset merkittävät kohteet, joita on yhteensä 18,5 milj. euroa. Alle 5 miljoonan arvoisiin kohteisiin sisältyvät määrärahat valmiuskeskuksen tiloille, hallinnon korvaaville tiloille sekä Kustavin Jaalakodin lisäasunnoille. Suunnitelmassa varaudutaan myös Mäntykodin Ylimaarian sopimusmuutokseen, jonka avulla saadaan kohteen käyttökuluja laskettua merkittävästi. Investointisuunnitelmaan sisältyvät sopimuksenkaltaiset kohteet ovat sellaisia, joilla vastataan joko lain velvoitteeseen purkaa ikääntyneiden laitoshoidon tai joissa nykyisten tilojen huonokuntoisuus edellyttää nopeita toimia.

		Lainanottovaltuutta					
Omaisuustyyppi	investointityyppi	Hanke	2026	2027	2028	2029->	2026 sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat							
	Rakennukset, merkittävät						
		230270 T-sairaalan lisäosa	21 000	8 500	0	0	0
		230269 Salo sairaala uudistaminen	13 697	11 190	0	0	0
		230268 Psykiatrian uudisrakennus vaihe 2	1 000	28 000	40 000	11 400	0
		230298 Vakka-Suomi vuodeos. M-osa 3.krs peruskorjaus	4 000	1 500	0	0	5 500
		260692 Tyks C-siipi peruskorjaus	0	8 500	7 200	0	0
		260795 Varissuon terveysasema 2027 ja sen väistötilat	0	10 000	8 600	0	0
		261013 Apuvälineyksikkö Turku 2027	0	9 500	0	0	0
		Yhteensä	39 697	77 190	55 800	11 400	5 500
	Rakennukset, muut kuin merkittävät yhteensä		9 536	11 745	12 665	5 600	15 653
Pysyvät vastaavat rakennukset yhteensä			49 233	88 935	68 465	17 000	21 153
Investointeja vastaavat sopimukset							
	Rakennukset, merkittävät						
		260880 Parainen, ikääntyneiden palveluasuminen 2027	13 500	0	0	0	13 500
		260781 Varauma 2026 äkillisiin tilajärjestelytarpeisiin 1H / sop	5 000	0	0	0	5 000
		250559 Kerttulin vanhainkodin korvaava uudisrakennus	0	34 000	0	0	0
		260879 Kaarina, ikääntyneiden palveluasuminen 2027	0	26 000	0	0	0
		260878 Miepä asumisyksiköt 2028	0	0	7 670	0	0
		Yhteensä	18 500	60 000	7 670	0	18 500
	Rakennukset, muut kuin merkittävät yhteensä		8 940	6 400	7 200	1 600	8 940
Investointeja vastaavat sopimukset rakennukset yhteensä			27 440	66 400	14 870	1 600	27 440
Rakennukset kaikki yhteensä			76 673	155 335	83 335	18 600	48 593

Vakka-Suomen sairaala vuodeosasto M-osa 5,5 milj. euroa

Määrärahalla on tarkoitus peruskorjata Vakka-Suomen sairaalan nykyiset huonokuntoiset vuodeosaston tilat, jotka eivät tilaratkaisuiltaan vastaa nykyisen toiminnan vaatimuksia. Tilat ovat olleet käytössä 50 vuotta ja edellinen peruskorjaus on tehty 1990-luvun alussa. Peruskorjauksen tavoitteena on saada nykyiset tilat palvelemaan toimintaa nykymääräykset täyttävällä tasolla, lisäksi tavoitteena on muuntaa tiloja vastaamaan tulevaisuuden palveluverkon tarpeisiin. Hanke aiheuttaa väistötarpeen käyttäjille ja alustavia tarkasteluja mahdollisista väistötiloista on tehty. väistötiloja korjausten ajaksi selvitetään. Hankkeeseen liittyvien hankintojen kilpailutus on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 alusta ja käyttöönotto on suunnitelmassa syksyille 2027. Hankkeelle myönnetty v. 2025 valtuus jää viivästyksen vuoksi käyttämättä, jonka vuoksi päivitettyyn suunnitelmaan on lisätty määrärahaa hankkeen arvioitujen kustannusten kattamiseksi. Kokonaisuutena hankkeen arvoksi muodostuu noin 5,5 milj. euroa.

Ikääntyneiden palveluasuminen 13,5 milj. euroa

Hankkeella korvataan Koivukoto-palvelutalon ja yhteisöllisen asumisen rivitalot Paraisilla ja se on tarkoitus toteuttaa sopimuksen kaltaisena investointina. Nykyisissä tiloissa tehdyn painumatutkimuksen raportissa suositellaan tilojen käytöstä luopumista. Tehtyjen havaintojen perusteella rakennuksen korjaamiseksi tehtävät toimenpiteet ovat niin kattavia, että rakennuksen A- ja F-osien purkua suositellaan lähivuosien aikana. Painumisen jatkumisen vuoksi nopean aikavälin toimenpiteillä ei ole mahdollista jatkaa tilojen käyttöä montaa vuotta ja sen vuoksi vuodelle 2027 suunniteltua hanketta on aikaistettu vuodelle 2026.

Uudisrakennuksen toteuttamiselle on kaksi tonttivaihtoehtoa, joiden soveltuvuutta tutkitaan. Hankkeelle on laadittu toiminnallinen suunnitelma ja tarveselvitys. Toiminnallisen suunnitelman lähtökohtana on ollut palveluverkkosuunnitelman mukainen asuinpaikkojen jakauman muutos siten, että alueella ympärivuorokautisen palveluasumisen asukaspaikat lisääntyvät ja vastaavasti yhteisöllisen asumisen asukaspaikat vähenevät.

Paraisten korvaavan palveluasumisyksikön suunnitelmat 60 asunnolle noudattavat Varhan ikääntyneiden asumispalveluiden tilakonseptia. Keskitetyllä toiminnalla saavutetaan resurssitehokkuutta niin tilankäytön kuin henkilöstönkin osalta. Uuden yksikön keskittämisellä ja toimivilla tilaratkaisuilla voidaan tehostaa sekä välittömän että välillisen hoitotyön toteuttamista. Samoin logistiikan, varastoinnin ja muiden tukipalvelujen prosessien sujuvoittaminen säästää työaikaa. Käyttöjoustavat tilat mahdollistavat toiminnan soveltumisen myös tuleviin tarpeisiin. Yksikkö on ensisijaisesti tarkoitettu Paraisten alueen ikäihmisille, mutta se palvelee tarvittaessa koko Varsinais-Suomen hyvinvointialuetta.

Uudet tilat on tarkoitus toteuttaa Varhan kiinteistöpalvelun kilpailuttamana vuokratilahankkeena, jolle esitetään 13,5 miljoonan euron määrärahaa investointisuunnitelmassa.

Investointisuunnitelmaan sisältyy lisäksi yhteensä 7,0 miljoonan euron määräraha äkillisiä tilajärjestelytarpeita varten. Tällaisia tilanteita voi syntyä mm. silloin, jos tilat asetetaan huonokuntoisuuden vuoksi käyttökieltoon tai ne muuttuvat käyttökelvottomiksi esimerkiksi tulipalon tai vesivahingon seurauksena. Kunnilta siirtyneessä kiinteistökannassa on paljon korjausvelkaa ja äkillisiin tilatarvejärjestelyihin on välttämätöntä varautua.

6.2 Laite- ja kalustohankinnat

Muutetun sosiaali- ja terveydenhuollon investointien osasuunnitelman laite- ja kalustohankinnat ovat 47,6 miljoonaa euroa (49,4 milj. euroa). Pysyvien vastaavien investointeja on 36,3 miljoonaa euroa ja investointien kaltaisia sopimuksia 11,3 miljoonaa euroa. Laite- ja kalustohankinnoista on eritelty yli 1,0 miljoonaa euroa ylittävät hankkeet ja yksikkö hinnaltaan alle sen oleva kalusto on kokonaissummana.

Valtaosa laite- ja kalustoinvestoinneista on Tyks/sairaalapalvelujen olemassa olevan kalusto- ja laitekannan korvaamista, yhteensä noin 23,6 miljoonaa euroa. Laite- ja kalustohankintojen huolellisen suunnittelun tavoitteena on tukea oikea-aikaista hoitoon pääsyä, laadukasta diagnostiikkaa ja hoitoa, motivoivaa työympäristöä ja potilasturvallisuutta sekä kustannustehokasta palvelua.

Merkittävät laitehankinnat ovat kuvantamislaitteistojen korvausinvestointeja, lisäksi on varauduttu äkillisiin laiterikkoihin yhteensä 1,0 milj. eurolla. Dialyysilaitteiden leasingsopimusten uusimiseen esitetään 1,8 miljoonaa euroa ja ajoneuvosopimusten uusimiseen 1,5 miljoonaa euroa. Määrärahat ensihoidon ambulansseja varten esitetään sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmassa. Ensikertaiseen kalustamiseen on suunnitelmassa varattu yhteensä 13,6 miljoonaa euroa. Ensikertaisen kalustamisen investoinnit suunnitellaan linjassa rakennusinvestointien kanssa.

					Lainanottovaltuutta		
Omaisuuslaji	investointityyppi	Hanke	2026	2027	2028	2029->	2026 sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat							
	Laitteet ja kalusto, merkittävät						
		260171 Magneettikuvauslaite /K940 Sola fit 1.5T 2026	1 718	0	0	0	1 718
		260173 PET/MR-kamera päivitystä 2026	1 000	0	0	0	1 000
		260010 Varauma 2026 äkillisiin rikkoutumisiin 1T / pysyvä	1 000	0	0	0	1 000
	Yhteensä		3 718	0	0	0	3 718
	Laitteet ja kalusto, muut kuin merkittävät yhteensä		19 906	26 512	29 928	29 479	19 906
	Laitteet ja kalusto, ensikertainen kalustaminen		9 283	21 621	7 919	6 000	12 639
Pysyvät vastaavat, laitteet ja kalusto, kaikki yhteensä			32 907	48 133	37 847	35 479	36 263
	Muut investoinnit, merkittävät						
		260976 Osakeostot 2026	4 000	0	0	0	4 000
	Muut investoinnit, muut kuin merkittävät		687	0	0	0	687
	Muut investoinnit, yhteensä		4 687	0	0	0	4 687
Pysyvät vastaavat, laitteet- ja kalusto, muut investoinnit, yhteensä			37 595	48 133	37 847	35 479	40 951
Investointeja vastaavat sopimukset							
	Laitteet ja kalusto, merkittävät						
		260277 Dialyysilaitteiden leasing	1 756	0	0	0	1 756
		260838 Kotihoidon autot 2026	1 500	0	0	0	1 500
		260322 ENSIH Ensihoidon ambulanssit 2026	1 200	0	0	0	1 200
		260327 ENSIH Ensihoidon ambulanssit 2027	0	1 200	0	0	0
		260328 ENSIH Ensihoidon ambulanssit 2028	0	0	1 320	0	0
		260329 ENSIH Ensihoidon ambulanssit 2029	0	0	0	1 320	0
	Yhteensä		4 456	1 200	1 320	1 320	4 456
	Laitteet ja kalusto ml. ensikertainen kalustaminen, muut kuin merkittävät yhteensä		6 841	6 026	6 571	5 815	6 841
Investointeja vastaavat sopimukset, laitteet- ja kalusto, yhteensä			11 297	7 226	7 891	7 135	11 297
Investointeja vastaavat sopimukset							
	ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, muut kuin merkittävät yhteensä		3450	330	0	0	3450
Investointeja vastaavat sopimukset, laitteet- ja kalusto, ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, yhteensä			14 747	7 556	7 891	7 135	14 747

6.3 ICT-investoinnit ja mahdolliset muut investoinnit

Hyvinvointialueelle siirtynyt palvelutuotannon järjestelmäkokonaisuus on erittäin hajanainen. Haasteena on useiden järjestelmien linkaaren päätyminen sekä hankintalainsäädännölliset paineet tehdä hyvinvointialuelaajuisia kilpailutuksia. Tietojärjestelmäkokonaisuuden sirpaleisuuden vuoksi selkeää ja yksitulkintaista euromääräistä kustannushyötyanalyysiä on vaikea tehdä; kaikissa investointikohteissa suora kustannussäästöä ei välttämättä ole mahdollista saavuttaa. Poistuvien järjestelmien kustannukset laskevat kuitenkin osaltaan investoinnin kokonaiskustannusta. Sen sijaan monin paikoin pystytään arvioimaan, että järjestelmäratkaisuja supistamalla ja yhtenäistämällä saadaan myös toimintatapoja yhdenmukaistettua, mikä lisää toiminnan tehokkuutta mahdollistaen asiantuntijoiden työajan käytön paremmin välittömään asiakastyöhön. Esitetyt investoinnit pohjautuvat siten toiminnan tehostamiseen niin asiakkaiden kuin ammattilaistenkin näkökulmasta. Lisäksi pyrkimyksenä on turvata lainsäädännön edellyttämät minimitason toiminnallisuudet.

Muutettuun sote-osasuunnitelmaan 2026–2029 sisältyy ICT-investointeja yhteensä 3,5 miljoonaa euroa investointien kaltaisena sopimuksena. Merkittäviä, yli 5 miljoonan euron hankintoja suunnitelmakauden aikana ei suunnitelmaan sisälly.

Henkilöstöhallinnon ratkaisut, 3,5 milj. euroa

Investointi mahdollistaa hyvinvointialueen henkilöstöhallinnon järjestelmien uusimisen toiminnan edellyttämään laajuuteen. Henkilöstöhallinnon järjestelmien kenttä on tällä hetkellä vanhentunut sekä teknisesti että sopimusten kannalta. Nykyisten pääjärjestelmien sopimukset eivät mahdollista hyvinvointialueen laajuista käyttöä. Kokonaisuus on välttämätöntä uusien vuosien 2026–2029 aikana. Investointia ei ole mahdollista toteuttaa YTA-yhteistyössä, sillä eri hyvinvointialueiden järjestelmäkokonaisuudet ovat erilaisia ja elinkaaren eri vaiheissa. Lisäksi ratkaisut integroituvat alueelliseen toiminta- ja tietotekniseen ympäristöön. Tämä investointi ei lähtökohtaisesti tuota laskennallisia pitkän aikavälin kustannushyötyjä, mutta kyseisten järjestelmien uusiminen on kuitenkin välttämätöntä em. syistä. Järjestelmien uusiminen aiheuttaa investointikustannuksia, mutta jatkuvien palveluiden kustannuksissa pyritään kustannusneutraaliin tasoon tai kustannusten laskuun.

Muihin investointeihin voi sisältyä satunnaisia yritysjärjestelyjä osakeostoina tai rakennushankkeisiin liittyviä mahdollisia maa-alueita. Edellisiä ei kuitenkaan ennakoida merkittävässä määrin.

6.4 Omaisuuden luovutukset ja investointituet

Investointisuunnitelmaan vuosille 2026–2029 ei sisälly omaisuuden luovutuksia. Investointitukea on muutettuun suunnitelmaan lisätty 0,4 miljoonaa euroa.

6.5 Tytäryhteisöinvestoinnit

Investointisuunnitelmaan 2026–2029 ei sisälly tytäryhteisöinvestointeja.

7 Pelastustoimen osasuunnitelma

Pelastustoimen muutettu osasuunnitelma vuosille 2026–2029 on 27,3 miljoonaa euroa (16,3 milj. euroa). Suunnitelmaan sisältyvillä hankkeilla pyritään varmistamaan, että pelastustoimen palvelut pysyvät laadukkaina ja yhdenvertaisina koko Varsinais-Suomen alueella. Laitteiston ja kaluston uusimisella varmistetaan, että pelastustoimella on ajanmukaiset ja toimivat ajoneuvot ja laitteet. Uusilla toimitiloilla korvataan vanhoja toimitiloja sekä täydennetään paloasemaverkostoa palvelutasopäätöksen toteuttamiseksi.

Ensihoidon laite- ja kalustohankinnat 1,7 milj. euroa samoin kuin ensihoidon osuus paloasemahankkeista 4,5 milj. euroa sisältyy sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan.

PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA

Investointisuunnitelma (1000 e)	SU 2026	SU 2027	SU 2028	SU 2029 →	Lainanottovaltuutta 2026 sitovat yhteensä	ALUEVALTUUSTO 4.12.2024	MUUTOS 04/2025
Pysyvät vastaavat	21 136	16 040	18 290	18 810	26 619	15 625	10 994
Rakennukset	12 664	8 456	12 035	12 500	18 147	8 635	9 512
Laitte- ja kalustohankinnat	6 659	7 584	6 255	6 310	6 659	6 990	-331
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet							
Muut investoinnit	1 813	0	0	0	1 813	0	1 813
Investointeja vastaavat sopimukset	700	1 000	1 200	1 200	700	700	0
Rakennukset	0	0	0	0	0	0	0
Laitte- ja kalustohankinnat	700	1 000	1 200	1 200	700	700	0
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0	0	0
Muut investoinnit							
Vuotuinen vuokravastuiden muutos							
Omaisuuksien luovutukset	0	0	0	0	0	0	0
Rakennukset							
Laitte- ja kalustohankinnat							
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet							
Muut investoinnit							
Investointituet	0	0	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ					27 319	16 325	10 994

7.1 Rakennukset

Pelastustoimen hankkeet perustuvat aluepelastuslaitoksen laatimaan paloasemaverkkosuunnitelmaan, joka on päivitetty vuonna 2022. Kohteista on laadittu kuntoarviot. Hyvinvointialue on aloittanut paloasemaverkkosuunnitelman päivittämisen hyvinvointialuestrategian mukaisesti. Kustakin hankkeesta laaditaan tarveselvitykset toteutusvaihtoehtoihin päätettäväksi ennen hankkeiden eteenpäin viemistä.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu vuoden 2026 lainanottovaltuuteen sisältyvät rakennushankkeet, joita on yhteensä 18,1 miljoonaa euroa (8,6 milj. euroa). Paloasemahankkeista lisäksi ensihoidon osuus eli 4,5 miljoonaa euroa sisältyy sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan. Kaikki suunnitelmassa esitetyt hankkeet ovat omaan taseeseen tehtäviä uudisrakennuksia, investoinnin kaltaisin sopimuksin edistettäviä tilahankkeita ei sisälly pelastustoimen osasuunnitelmaan.

Omaisuuslaji	investointityyppi	Hanke	2026	2027	2028	2029->	Lainanottovaltuutta 2026 sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat							
	Rakennukset, merkittävät						
		260505 Länsi-Turun pelastusasema	4 060	2 175	0	0	6 235
		261016 Parainen paloasema 2026	3 804	3 308	0	0	7 112
		261010 Keskuspaloasema 2027 rakentaminen	0	2 610	2 900	0	0
		261015 Skanssin paloasema 2027	0	363	5 800	0	0
		261012 Halinen paloasema 2028	0	0	3 335	2 900	0
	Yhteensä		7 864	8 456	12 035	2 900	13 347
	Rakennukset, muut kuin merkittävät						
			4 800	0	0	9 600	4 800
Pysyvät vastaavat rakennukset yhteensä			12 664	8 456	12 035	12 500	18 147
Investointeja vastaavat sopimukset rakennukset yhteensä			0	0	0	0	0
Rakennukset kaikki yhteensä			12 664	8 456	12 035	12 500	18 147

Länsi-Turun pelastusasema 6,2 milj. euroa

Länsi-Turun alueelle rakennettavan uudisrakennuksen määrärahaksi esitetään yhteensä 8,6 miljoonaa euroa, josta pelastustoimen palvelujen osuus on noin 6,2 milj. euroa ja sosiaali- ja terveydenhuollon ensihoidon palvelujen osuus noin 2,4 miljoonaa euroa.

Vuonna 2023 laadittu riskianalyysi osoittaa, että Länsi-Turun ja Raision keskustan alueilla on useita I-II riskiluokan alueita, joita nykyinen pelastus- ja ensihoitoasemaverkosto ei kata riittävästi. Riskianalyysi paljasti erityisesti Länsi-Turun alueella merkittäviä puutteita ensimmäisen pelastusyksikön toimintavalmiudessa monella I-II riskiluokan alueella. Vuosien 2024–2025 palvelutasopäätöksessä onkin päätetty uuden paloaseman perustamisesta Länsi-Turun alueelle.

Toimintaympäristö- ja riskianalyysin mukaan Länsi-Turun alueella odotetaan tulevaisuudessa muodostuvan useita uusia I-II riskiluokan alueita, jotka on otettava huomioon pelastus- ja ensihoitopalvelujen toimipistesuunnittelussa. Uusi pelastusasema Länsi-Turussa parantaa merkittävästi pelastus- ja ensihoitoyksiköiden saapumisaikoja ja varmistaa, että palvelutuotanto pystytään toteuttamaan lainsäädännön asettamien toimintavalmiusaikavaatimusten mukaisesti.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Varsinais-Suomen hyvinvointialueen pelastuspalveluilta selvityksen Länsi-Turun ja Raision alueen toimintavalmiudesta kiireellisissä tehtävissä. Selvitys on annettu määräaikaan mennessä marraskuussa 2024. Hankkeen toiminnallista suunnitelmaa ja tarveselvitystä laaditaan parhaillaan ja ne on tarkoitus esitellä pelastuslautakunnalle kevään 2025 aikana. Länsi-Turun pelastusaseman rakentamisen on tarkoitus alkaa vuonna 2027 ja käyttöönotto on suunniteltu vuodelle 2028.

Paraisten pelastusasema 7,1 milj. euroa

Paraisten nykyisen paloaseman korvaavaan uudisrakennukseen sijoittuvat Paraisten paloaseman nykyiset toiminnot eli pelastusyksikkö ja ensihoitoyksikkö. Lisäksi paloasemalla toimii Pargas FBK sopimuspalokunnan valmius.

Hankkeen välttämättömyyden perustelut pohjautuvat v. 2011 päivättyyn turvallisuus- ja kuntokartoitusraporttiin, jonka mukaan nykyinen rakennus on käytännössä teknisen käyttöikänsä päässä. Rakennus ei muutenkaan vastaa nykyistä vaatimustasoa, jota siirtyminen turvallisuusverkkoon (TUVE) vaatii. Uuden tilaratkaisun hakeminen jäi vuoden 2023 alussa hyvinvointialueen vastuulle.

Investointisuunnitelmaan 2026–2029 sisältyvän hankkeen tavoitteena on sijoittaa Paraisten paloaseman toiminta tarkoituksenmukaisiin toimitiloihin, jotka tukevat nykyaikaista puhdasta työympäristöä (Puhdas paloasema –malli) tukevia prosesseja. Puhdas paloasema – malli asettaa rakennukselle niin laadullisia vaatimuksia kuin vaatimuksia toimintojen sijoittumiseen. Lisäksi pelastustoimen ja ensihoitopalvelun sijoittumisessa on huomioitava palvelutasoa mitoittavat laskennalliset riskit. Pelastuslaitoksen toiminta-alue on ajettu Sisäministeriön toimittamassa riskiruutuaineistossa neliökilometrin kokoisiin ruutuihin, joille on määritelty kullekin oma laskennallinen riskiluokkansa I-IV. Paraisten uusi paloasema toimii pääasiassa alueella, johon sisältyy riskialueita II ja III. Toiminta kohdistuu osittain myös IV riskialueille.

Muutetussa investointisuunnitelmassa Paraisten paloasema esitetään siirrettäväksi vuokratilahankkeesta oman taseen hankkeeksi, sillä markkinavuoropuhelun perusteella hankkeelle ei löydy suurta kiinnostusta sen sijainnista ja koosta johtuen. Hankkeen määrärahaksi esitetään yhteensä 8,6 miljoonaa euroa, josta ensihoidon osuus noin 1,5 miljoonaa euroa sisältyy sote-osasuunnitelmaan.

7.2 Laite- ja kalustoinvestoinnit

Pelastustoimen osasuunnitelmassa on merkittäviä omaan taseeseen hankittavia laite- ja kalustomäärärahoja 2,0 miljoonaa euroa (1,1 milj. euroa). Määrärahaa esitetään sammutus- ja säiliösammutusautojen hankkimiseen. Yksikkö hinnaltaan alle miljoonan euron kohteita esitetään pysyviin vastaaviin sisältyviin laite- ja kalustohankintoihin vuosien 2026–2029 lainanottovaltuutta sitovasti yhteensä 4,7 miljoonaa euroa. Summaan sisältyy öljyntorjunta- ja pelastustehtäviin hankittava vene ja öljyntorjuntakalusto. Paloasemarakennusten ensikertaiseen kalustamiseen on suunnitelmassa varauduttu yhteensä 0,9 milj. euron määrärahalla.

Pelastustoimen ajoneuvokaluston uusimiseksi (sammutusautot, säiliöautot, miehistöautot) nykyiset käyttöiät huomioiden ollaan valmistelemassa kalustostrategiaa. Kaluston riittävä ylläpito ja uusiminen on välttämätöntä palvelutasopäätöksen mukaisen toiminnan ylläpitämiseksi. Pelastustoimen ajoneuvokalusto on erityiskalustoa, jonka hankintojen valmistelu ja suunnittelu kaluston saatavuuden turvaamiseksi vaatii pitkäjänteisyyttä ja suunnitelmallisuutta. Vanhentuvan kaluston ylläpitokustannukset kasvavat, tekninen toimintavarmuus heikkenee ja soveltuvuus pelastustoimen käyttöön heikentyy. Kaluston suositellun käyttöiän ylittyessä riski palvelutason laskuun ja häiriöt palvelujen tehokkaan tuottamisen kannalta ovat siten merkittäviä. Määrärahoja esitetään pääasiassa kohteille, joiden kohdalla kaluston suositeltu vaihteluväli on ylittynyt. Lisäksi osa esitetyistä määrärahoista kohdistuu sellaiseen kalustoon, jota pelastusasemilla ei aikaisemmin ole ollut.

Lainanottovaltuutta 2026							
Omaisuuslaji	investointityyppi	Hanke	2026	2027	2028	2029->	sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat							
	Laitteet ja kalusto, merkittävät						
		250578 sammutusautot 2026	1 000	0	0	0	1 000
		250582 säiliösammutusautot 2026	1 000	0	0	0	1 000
	Yhteensä		2 000	0	0	0	2 000
		250648 Vene (ÖT/pelastus) keskikokoinen 2026	850	0	0	0	850
		250630 öljyntorjuntakalusto 2026	100	0	0	0	100
	Öljyntorjuntakalusto yhteensä		950	0	0	0	950
	Laitteet ja kalusto ml. ensikertainen kalustaminen, muut kuin merkittävät		4 659	7 584	6 255	6 310	4 659
Pysyvät vastaavat, laitteet ja kalusto, yhteensä			6 659	7 584	6 255	6 310	6 659
	Muut investoinnit, yhteensä		1 813	0	0	0	1 813
Pysyvät vastaavat, yhteensä			8 472	7 584	6 255	6 310	8 472
Investointeja vastaavat sopimukset							
	Laitteet ja kalusto, merkittävät		0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset							
	Laitteet ja kalusto, muut kuin merkittävät		700	1 000	1 200	1 200	700
Investointeja vastaavat sopimukset, laitteet- ja kalusto, yhteensä			700	1 000	1 200	1 200	700
Investointeja vastaavat sopimukset							
	ICT ja muut aineettomat hyödykkeet		0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset, laitteet- ja kalusto, ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, yhteensä			700	1 000	1 200	1 200	700

Pelastustoimen osasuunnitelmassa ei ole merkittäviä investointeja vastaavia sopimuksia. Muita investointien kaltaisia sopimuksia sisältyy suunnitelmaan yhteensä 0,7 milj. euroa, suurin osa määrärahasta on varautumista äkillisiin korvaustarpeisiin, lisäksi on varauduttu Virve-laitteiden uusimiseen.

Investointisuunnitelmassa vuosille 2026–2029 ei ole pelastustoimen ICT-hankkeita. Myöskään omaisuuden luovutuksia tai investointitukien käyttöä ei pelastustoimen osasuunnitelmaan sisälly.