



Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi / Liikunta- ja monitoimihallin investointi
Kunnanjohtaja Rauno Peltola 30.3.2025

Merkkien selitykset

++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen

vaikutus

+ Lyhytaikainen myönteinen vaikutus

- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus

- - Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

0 Neutraali vaikutus (ei merkittäviä vaikutuksia)

Päätöksen vaikutus

Strategiavaikutukset			
Kustavin valtuusto on hyväksynyt kuntastrategian ja kriittiset menestystekijät, joilla strategiset tavoitteet saavutetaan. Kustavin kuntastrategia:			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Elinvoiman edelläkävijä *Yritysten ja yrittäjien toimintaedellytysten lisääminen *Matkailun ja tapahtumien edistäminen *Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen *Keskustan kehittäminen *Viestinnän ja markkinoinnin kehittäminen	++	Lisää kunnan veto- ja pitovoimaa parantamalla merkittävästi kunnan palveluita liikunnan, yhdistystoiminnan ja sivistyspalveluiden aloilla. Elävöittää keskustaa.
2	Asukkaiden hyvinvoinnin lisääminen *Yhteisöllisyyden, osallisuuden ja yhdistystoiminnan edistäminen *Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö *Kulttuuritoiminnan, kirjastopalvelujen sekä liikunnan edistäminen *Perheystävällinen Kustavi *Laadukas varhaiskasvatus ja perusopetus	++	Lisää merkittävästi palveluita lapsille ja nuorille, edistää yhteisöllisyyttä ja luo ympäristöön viihtyisyyttä.
3	Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen *Saaristo- ja selkämeren suojelu *Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen * Kunnallistekniikan kehittäminen * Puistojen ja virkistys-/viheralueiden huomioiminen maankäytön suunnittelussa	+	Rakennus parantaa energiatehokkuutta
4	Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous *Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen *Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti	- - -	Ylittää kunnan strategiaan perustuvan investointivaran ja lisää merkittävästi kunnan velka-astetta sekä edellyttää talouden tasapainona edistäviä toimenpiteitä

*Strateginen omistaminen ja palvelujen vaihtoehtoiset järjestämistavat *Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu *Maltillinen verotus *Osaava ja motivoitunut henkilöstö		
Johtopäätös ja perustelut: Toteuttaa erittäin hyvin valtuuston hyväksymän strategisia tavoitteita, mutta kasvattaa huomattavasti kunnan velkamäärää. Taloudelliset seikat ovat kuitenkin nykytilanteessa ennakoitavissa ja hallittavissa.		

Kuntalaisvaikutukset eli ihmisiin kohdistuvat vaikutukset kohdistuvat kunnassa asuviin ja/tai palveluja käyttäviin henkilöihin. (Päätösten sosiaaliset ja terveysvaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina- aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Palvelujen saatavuuteen ja laatuun (sosiaali- ja terveyspalvelut, koulutus, kulttuuri ja liikunta jne.)	++	Parantaa palveluiden saatavuutta ja laatua merkittäväällä tavalla.
2	Sosiaaliseen elinympäristöön (ihmissuhteisiin, syrjintään, yhteisöllisyyteen, yhteisölliseen, kulttuuriseen tai hengelliseen osallistumiseen jne.)	++	Luo mahdollisuuksia yhteisöllisyyden lisäämiseen ja kulttuurilliseen osallistumiseen.
3	Elintapoihin (ruokavalioon, päihteiden käyttöön, liikuntaan, virkistäytymiseen, riskikäyttäytymiseen jne.)	++	Lisää liikunta ja virkistystoimintojen saatavuutta ja laatua merkittäväällä tavalla.
4	Terveysteen ja hyvinvointiin (fyysinen, psyykkinen, sosiaalinen)	++	Edistää ja luo mahdollisuuksia kuntalaisten fyysisen, psyykkisen ja sosiaalisen hyvinvoinnin lisäämiseen.
5	Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)	0	Pääosin neutraali vaikutus, mutta yhteisöllisyyden lisääntyminen lisää myös osallisuutta.

6	Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)	+	Lisää rakentamisvaiheessa yritysten tuloja sekä taloudellista toimeliaisuutta.
7	Erityiset vaikutukset lapsiin ja nuoriin	++	Lisää lasten ja nuorten liikuntamahdollisuuksia ja niiden laatua sekä iltapäiväkerhon ja nuorisotoimen saavutettavuutta ja laatua.
8	Erityiset vaikutukset ikäihmisiin	++	Lisää ikäihmisten liikunta- ja vapaan sivistystyön sekä yhdistystoiminnan mahdollisuuksia ja laatua.
Johtopäätös ja perustelut: Ihmisvaikutusten arviointi osoittaa vahvasti investoinnin pitkävaikutteiset myönteiset vaikutukset kuntalaisille ja kunnan kausiasukkailla.			

Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon (Vaikutukset, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttämisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikennratkaisusta.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Fyysiseen elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.)	++	Parantaa merkittävästi kunnan liikuntatilojen terveyteen ja turvallisuuteen liittyviä seikkoja.
2	Maaperään, vesistön ja luonnon monimuotoisuuteen	-	Suunniteltu rakentaminen sijoittuu kaavatontille, mutta lasten paljon käyttämän keskuspuiston välittömään läheisyyteen.
3	Ilmastoon	+	Parantaa liikuntatilojen energiatehokkuutta.
4	Luonnonvarojen käyttöön, jätteiden määrään ja haitallisuuteen sekä kierrätysasteeseen	-	Vanhan urheilutalon purkaminen lisää jätekuormitusta.

5	Maisemaan, kuntakuvaan, kulttuuriperintöön	++	Rakennuskannan uudistamisella on pääosin myönteinen vaikutus kuntakuvaan.
6	Rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	++	Ylläpitää keskustaajaman yhdyskuntarakenteen tiiveyttä ja julkisen rakentamisen ympäristöä.
Johtopäätös ja perustelut: Liikunta- ja monitoimihallin rakentaminen parantaa Kustavin kunnan julkisen rakentamisen kokonais kuvaa ja nykyaikaisuutta sekä koko kunnan veto- ja pitovoimaa.			

Vaikutukset kunnan talouteen ja henkilöstöön (Suoria ja epäsuoria vaikutuksia, jotka kohdistuvat kunnan tulo- tai menotalouteen.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen)	++ -+	Liikuntapalveluiden, iltapäiväkerhon, nuorisotoimen ja sivistystyön henkilöstön työskentelyolosuhteet paranevat merkittävästi. Puhtaanapidon ja huollon töiden määrä sekä osaamistarve lisääntyy, mikäli ei käytetä ostopalveluja
2	Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)	--	Investointi lisää menoja ja velkaantumista erittäin merkittävästi kts. erillinen osio
3	Tuloksellisuuteen ja tuottavuuteen	--	Ylläpitokulut, velanhoitokulut ja poistot heikentävät tulosta
Johtopäätös ja perustelut: Investoinnin henkilöstövaikutukset ovat positiivisia. Talousvaikutukset ovat pitkäaikaisesti haasteellisia ja heikentävät kunnan taloudellista asemaa. Vaikutuksia on kuitenkin mahdollista helpottaa hankkeen sisällön suunnittelulla sekä talouden hallintaa parantavalla päätöksenteolla sekä investoinnin seurauksena saavutettavilla positiivisilla vaikutuksilla.			

Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikennetkaisuista tai kunnan talouspolitiikasta.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Kustavin kunnan kilpailukykyyn	++	Parantaa merkittävästi kunnan vetovoimaa.
2	Yritystoiminnan monipuolistumiseen, markkinarakenteeseen ja liiketoimintaan	+	Taloudellinen toimeliaisuus lisääntyi erityisesti rakentamisen aikana.
3	Työpaikkojen muodostumiseen	0	Neutraali vaikutus
4	Yritysten kehittämiseen	0	Neutraali vaikutus
5	Yritysten työvoiman saantiin	+	Kunnan vetovoiman lisääntyminen helpottaa osaltaan myös työvoiman liikkuvuutta.
6	Yritysten tavara- ja työpaikkaliikenteeseen	0	Vähäistä rakennusaikaista lisäystä.
7	Yritysten asiakasvirtaan	+	Vähäistä, osin rakennusaikaista merkitystä.
8	Yritysten osallistumiseen julkisiin hankintoihin	+	Kilpailuttamisen suunnittelu ja alihankinta lisäävät kunnan yritysten mahdollisuuksia osallistua hankintaan.

Talousvaikutusten arviointi

Velan rahoitus ja sen vaikutus kunnan talouteen

Uuden kunnantalon ja päätettävänä olevan liikunta- ja monitoimihallin yhteenlaskettu investointi on noin 3 miljoonaa euroa ja tästä monitoimihallin osuus noin 2 miljoonaa euroa. Investoinnit joudutaan kattamaan velkarahalla. Kun lähtökohdaksi otetaan se, että tilikauden 2024 alijäämä 58.000 euroa perustuu käytännössä talousarviovuonna toteutuneisiin satunnaisiin myyntivoittoihin (puunmyynti yli 200.000 ja tonttien luovutusvoitot lähes 40.000 euroa), on kunnan talouden rakenteellinen alijäämä lähes 300.000 euroa). Kiinteistöveron korotukset vuodelle 2025 rahoittavat tästä vastaavat 300.000 tuhatta.

Velan määrän kasvattaminen lisää kustannuksia korkokulujen nousuna ja poistojen määrän lisääntymisenä. Lisäksi kunnasta ulos maksettavien lainan lyhennykset kasvavat siten, että osa lainan maksuista saatetaan joutua kattamaan velkarahalla.

Liikunta- ja monitoimihallin investoinnin (2 miljoonaa euroa) valmistuttua kunnan rahoituskulut kasvavat seuraavasti: korkokulut 27.000 euroa/vuosi ja poistot (40v.) 100.000/ vuosi. Sijoitettuna vuoden 2025 talousarvioon kasvavat menot tarkoittaisivat tilikauden tuloksen laskemista -110.000 eurosta -178.000 euroon eli vajaat 70.000 euroa. Lisäksi taloutta rasittaisivat liikunta- ja monitoimihallin velan lyhennykset noin 160.000 euroa (15 vuoden laina-ajalla).

Kohonneet velanhoitokustannukset edellyttävät tasapainoisen taloudenpidon kriteerien täyttämiseksi tulojen lisäämistä tai menojen vähentämistä noin 250.000 eurolla.

Hankkeen sisällön vaikutukset talouteen ja toimintaan

Päätettäväksi tulevan hankkeen rakennuskustannukset ovat rakennuslautakunnan selvityksen mukaan noin 2.250 euroa per m². Hankkeesta laadittu luonnos käsittää yhteensä 1000 m² (liikuntahalli 600 m² ja kahteen tasoon rakennettu monitoimitila 2x200 m²).

Rakennuslautakunnan valmisteltavaksi ehdotettavien hankesuunnittelun ja tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun yhteydessä on perusteltua pyrkiä rajaamaan rakennuksen kokonaisneliömäärää siten, että ehdotettava investointimääräraha riittää kattamaan kustannukset.

Samalla on tarkoituksenmukaista selvittää mitkä kunnan tulevista tilatarpeista olisi mahdollista sijoittaa nyt rakennettavaksi esitettyyn monitoimihalliin (ilman, että ne nostavat kokonaisuuden rakennuskustannuksia budjetoidusta). Näin toimittaessa olisi mahdollisuus korvata ja/tai vähentää tulevia investointitarpeita. Samalla tulee varmistaa opetus- ja kulttuuriministeriön rahoituksen hakeminen ja hyödyntäminen.

Vastaavan hankkeen tiedot

Paraisten monitoimihalli 1 475 m²



Uudisrakennuskohde rakennustyyppiluokassa urheiluhalli, voimist.sal, paikkakunnalla Parainen. Rakentaminen alkoi 2023-09-01 ja arvioitu rakennusaika on 12 kuukautta. Hankkeen kustannusarvio on n. 3,1 milj. €.

Paraisille valmistui uusi monitoimihalli elokuussa. Paraisilla haluttiin parantaa koululaisten liikunta- ja juhlatiloja sekä helpottaa urheiluseurojen ja yhdistysten tilojen puutetta, erityisesti palloilulajien harjoitustilojen osalta. Päätettiin rakentaa uusi monitoimihalli, joka palvelee useita eri käyttötarpeita.

Uudelle hallille osoitettiin paikka nykyisen liikuntahallin viereen, useamman koulurakennuksen läheisyyteen. Vanhan, pienemmän hallin oli määrä olla käytössä koko ajan, ja hallit liitettiin toisiinsa yhdyskäytävällä, joka helpottaa liikkumista niiden välillä.

Alahärmän liikuntahalli

Uudisrakennuskohde rakennustyyppiluokassa urheiluhalli, voimist.sal, paikkakunnalla Kauhava. . Rakentaminen alkoi 2020-09-01 ja arvioitu rakennusaika on 14 kuukautta. Hankkeen kustannusarvio on 2,5 milj. €. Kohteen bruttopinta-ala on 2000 neliömetriä.